

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus

KAAVOITUKSEN ESISELVITYS

Saramäen vankila (+mahdollisesti sen lähiympäristö) / Saramäki / Mathilda Wreden katu 1

Tämä esiselvitys koskee Senaatti-kiinteistöjen aloitetta asemakaavanmuutoksen laatimisesta. Esiselvitys antaa tiedon siitä, onko aloitteella edellytyksiä edetä asemakaavoitukseen. Kaavoituksen käynnistäminen kuuluu kaupungin harkintavaltaan. Maanomistajalla ei ole subjektiivista oikeutta saada omistamaansa aluetta asemakaavoitetuksi.



Sijaintikartta.

1. Arvio hankkeen vaikutuksista ja toteuttamiskelpoisuudesta

Hakijan tavoitteena on lisätä vankila-alueen rakennusoikeuden määrää sekä rakennusala, jotta vankila-alueelle olisi mahdollista toteuttaa laajennuksia. Laajennustarpeet koskevat sekä suljetun laitoksen aluetta, että sen ulkopuolista aluetta. Suljetun laitoksen ulkopuoliselle alueelle tavoitellaan uutena toimintona avolaitosta.

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus

Hakijan tavoitteilla ei ole suoraa kytköstä kaupungin omiin tavoitteisiin, mutta yleisellä tasolla kunnan on hyvä pyrkiä vastaamaan vankipaikkojen määrän kasvattamiseen, jos sellaisen tarve ilmaistaan Se-naatti-kiinteistöjen / Vankeinhoitolaitoksen taholta.

Hankkeen toteuttaminen ei merkitse kaupungille kustannuksia, vaan laajennustarpeiden kustannukset katetaan valtion varoista. Erityisiä riskejä ei tässä kohtaa ole tunnistettu, mutta avolaitoksella voi olla sosiaalisia vaikutuksia Saramäen asukkaiden ja yritysten suhteen.

Kaavoitus toteaa, että hanke on tarkoituksenmukainen ja sen asemakaavoitukseen kannattaa ryhtyä.

2. Kaavaprosessi

Kaavahankkeet arvioidaan niiden oletettujen vaikutusten perusteella eri vaativuusluokkiin. Tämä vaikuttaa myös aiotuun kaavaprosessiin sekä siihen, mikä taho hyväksyy kaavan. Luokat ovat S, M, L ja XL. S- ja M-kaavojen päätösvalta kuuluu kaupunkiympäristölautakunnalle sekä L- ja XL-kaavojen kaupunginvaltuustolle. Prosessin aikana saatetaan huomata, että vaikutukset on arvioitu esiselvitysvaiheessa liian vähäisiksi, ja sen johdosta vaativuusluokka sekä hyväksyvä taho voivat muuttua.

Esiselvitysvaiheessa tämä hanke on arvioitu luokkaan L. Kaava sisällytetään kaavoitusohjelmaan, jossa se aikataulutetaan. Arvio kaavoituksen kestosta on L-kaavalla n. kaksi vuotta.

L-kokoisen kaavan prosessi



3. Selvitykset ja tarkastelut

Kaavatyön tueksi voidaan tarvita selvityksiä sekä erilaisia tarkasteluja. Tämän hankkeen osalta on tunnistettu mahdollinen tarve sosiaalisten vaikutusten arviointiin. Selvitysten ja tarkastelujen sisällöstä, laatimisesta ja laatimisen ajankohdasta tulee aina sopia kaavoituksen kanssa ennen tilaamiseen ryhtymistä.

4. Kaavan valmistelusopimus ja lisätiedot

Kun kaavan valmistelun aloittaminen lähestyy, laaditaan yksityisen maanomistajan kanssa kaavan valmistelusopimus. Siinä sovitaan tehtävä- ja kustannusjaosta sekä asetetaan kaavan tavoitteellinen valmisteluajataulu. Kaavan sisällöstä ei kuitenkaan voi sopia etukäteen.

Tähän esiselvitykseen liittyviin kysymyksiin vastaa kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski. Lisätietoa kaavoituksesta: www.turku.fi/kaavoitus