

## RASITESOPIMUS

### 1. Sopijapuolet

- (a) **Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Kruunu**, 2908937-9, c/o Retta Services Oy, Eerikinkatu 26, 20100 Turku, Turussa sijaitsevan kiinteistön 853-62-1-22 määräosan 1130/2820 omistajana ("Tontti A");
- (b) **Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Helmi**, 3118226-5, c/o Joo Group Oy, PL196, 00101 Helsinki, Turussa sijaitsevan kiinteistön 853-62-1-22 määräosan 1690/2820 omistajana ("Tontti B");
- (c) **Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Parkki**, 3236090-8, (jäljempänä "Pysäköintiyhtiö"), c/o Kiinteistötahkola Turku, Kuralankatu 2 lh. 1, 20540 Turku, Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 67 tontin 1 vuokralaisena (laitostunnus 853-62-67-1-L1, jäljempänä "LPA-2 -tontti"); ja
- (d) **Turun kaupunki**, 0204819-8, PL 355, 20101 Turku, LPA-2 -tontin omistajana  
jäljempänä myös yksin "Sopijapuoli" ja yhdessä "Sopijapuolet"

### 2. Sopimuksen tarkoitus ja kaupungin asema

Tällä sopimuksella sovitaan LPA-2 -tonttiin kohdistuvista rasitteista. Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet edesauttavat pysyvästi Tonttia A ja Tonttia B sekä niillä sijaitsevien rakennusten käyttöä eikä niistä aiheudu Sopijapuolille kohtuutonta rasitusta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Turun kaupunki on tämän sopimuksen osapuoli ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy omistamansa LPA-2 -tontin osalta tässä sopimuksessa määriteltyjen rasitteiden perustamisen. LPA-2 -tontin osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista vastaa ja oikeudet saa hyväkseen LPA-2 -tontin vuokraoikeuden haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Turun kaupunki ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista vastuista, velvollisuuksista tai kustannuksista.

### 3. LPA-2-tontilla sijaitseva pysäköintirakennus

LPA-2 -tontille on rakennettu Liitteeseen 1 merkitty pysäköintirakennus piha-alueineen.

**Tontilla A** on pysyvä oikeus sijoittaa asemakaavan ja/tai rakennusluvan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontin pysäköintirakennukseen yhteensä 29 autopaikkaa. Autopaikkojen sijainti pysäköintirakennuksessa on merkitty keltaisella värillä Liitteenä 2 olevaan karttaan. Lisäksi Tontilla A on pysyvä oikeus sijoittaa kolme (3) autopaikkaa pysäköintilaitoksen ulkopaikoille Liitteeseen 1 keltaisella värillä merkityn mukaisesti.

**Tontilla B** on pysyvä oikeus sijoittaa asemakaavan ja/tai rakennusluvan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontin pysäköintirakennukseen yhteensä 28 autopaikkaa. Autopaikkojen sijainti pysäköintirakennuksessa on merkitty vihreällä värillä Liitteenä 3 olevaan karttaan. Lisäksi Tontilla B on

pysyvä oikeus sijoittaa kolme (3) autopaikkaa LPA 2 -tontilla sijaitsevan pysäköintilaitoksen ulkopaikoille Liitteeseen 1 vihreällä merkityn mukaisesti.

Pysäköintirakennuksen omistaa Pysäköintiyhtiö. Oikeus käyttää pysäköintirakennuksessa ja sen piha-alueella sijaitsevia autopaikkoja perustuu Pysäköintiyhtiön osakkeenomistukseen eikä Tontti A tai Tontti B suoraan tämän rasitesopimuksen nojalla voi vaatia autopaikkoja käyttöönsä. Pysäköintirakennuksen ja siellä sekä sen piha-alueella sijaitsevien autopaikkojen kustannuksista vastaa Pysäköintiyhtiö.

#### **4. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröiminen, muuttaminen ja muut ehdot**

Tämä sopimus tulee voimaan ja sitoo sopijapuolia, kun se on allekirjoitettu.

Kullakin Sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Rasitteiden perustamisesta ei suoriteta erillistä korvausta.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin Sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla. Mikäli alueen rakentaminen sitä kuitenkin perustellusti edellyttää, Sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat Sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

#### **Liitteet**

**Liite 1:** LPA-2 -tontin pysäköintirakennus; pihapaikkojen sijainti

**Liite 2:** Tontin A autopaikkojen sijainti pysäköintirakennuksessa

**Liite 3:** Tontin B autopaikkojen sijainti pysäköintirakennuksessa

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

**Allekirjoitukset**

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

**Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Kruunu**

\_\_\_\_\_  
Nimi:

Asema:

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

**Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Helmi**

\_\_\_\_\_  
Nimi:

Asema:

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

**Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Parkki**

\_\_\_\_\_  
Nimi:

Asema:

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

**Turun kaupunki**

\_\_\_\_\_  
Nimi:

Asema: