

**TOPINKAAREN SUUNNITTELU
SUUNNITTELUYÖN LOPPUKOKOUS**

Aika	24.10.2023 9:30... 11	
Paikka	Teams	
Läsnä	Mika Laine	Turun kaupunki
	Anu Kinnari	
	Arto Muhonen	Afry Finland Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Arto Muhonen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Topinojan kiertotalouspuisto asemakaava-alueen Topinkaaren kadun ja kiertoliittymän sekä vesihuollon suunnittelun loppukokous (konsultin työ 101011875-009). Suunnittelukokonaisuuteen sisältyy katujen, vesihuollon ja puistojen suunnittelua.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset**2.1 Tilaus**

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisen kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön Päätöspöytäkirja §22 21.9.2021 7124-2021 (02 08 02) Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti Konsultti Oy:n tarjouksessa 23.8.2021. Työn tilauksen mukainen kokonais-hinta on **82 965** euroa (alv 0%).

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset, esitetty Liite1.

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelusopimuksen (tarjouspyynnön) mukaan suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana seuraavasti:

- katusuunnitelmat 26.11.2021
- puistojen yleissuunnitelmat 26.11.2021
- kadunrakennussuunnitelmat 24.1.2022

- vesihuollon rakennussuunnitelmat 24.1.2022
- puistojen rakennussuunnitelmat 24.1.2022

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi 3.4.2022
- puistojen yleissuunnitelmat on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi 3.4.2022
- katusuunnitelmat on luovutettu tilaajalle täysin valmiina 16.5.2022
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi 14.4.2023
- kadunrakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille täysin valmiina 6.10.2023
- puistojen rakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi 14.4.2023.
- puistojen rakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille täysin valmiina 6.10.2023
- vesihuollon rakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille kommentoitavaksi 14.4.2023
- vesihuollon rakennussuunnitelmat on luovutettu tilaajille täysin valmiina 6.10.2023

Todettiin, että suunnittelu on viivästynyt sekä konsultista että tilaajasta johtuvista syistä.

Merkittiin, että suunnittelutyön viivästyminen ei aiheutunut konsultista johtuvista syistä. Viivästyssakkoa ei peritä.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Konsultti on luovuttanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet (alkuperäiset tulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) tilaajalle **6.10.2023**. Projektipankki aineisto on hyväksytty 28.6.2023.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on **140 625** euroa (alv 0%) (kohta 2.1). Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kattohinnan.

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaaja on tilannut konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä **57 660** euron (alv 0%) arvosta (kohta 2.2). Todettiin, että konsultin tuotanto jokaisen laajennustyön osalta ylittää suunnittelutyön kokonaishinnan.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole.



5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Todettiin, että konsultin esitys lisätöiksi on Liite1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

Tilaaajan yhteyshenkilö hyväksyi konsultin tässä kokouksessa esittämien lisätöiden kustannukseksi **57 660** euroa (alv 0%), erittely on esitetty liitteessä 1. Todettiin, että vesihuollon osuus hyväksytyistä lisätöiden kustannuksista on 0 euroa (alv 0%)

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin saatava on **140 625** euroa (alv 0%). Laskelma konsultin saatava on esitetty liitteessä 1. Todettiin, että vesihuollon suunnittelun osuus konsultin saatavasta on 0 euroa (alv 0%).

Merkittiin, että toteutussuunnitteluyksikkö on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyt suunnittelutyön laajennukset.

Merkittiin, että osan konsultin saatavasta muodostaa tilaaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät lisätyöt.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 74 668,50 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1. Todettiin, että vesihuollon suunnittelun osuus toteutuneesta laskutuksesta on 0 euroa (alv 0%).

5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0%) on:

1. Konsultin saatava	140 625,00 euroa
<u>2. Toteutunut laskutus</u>	<u>74 668,50 euroa</u>
Loppulasku (alv 0%)	65 956,50 euroa

Loppulasku sisältää 65 956.50 euroa (alv 0%) työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä. Tästä vesihuollon suunnittelun osuus on 0 euroa (alv 0%).

Taloudellinen väliselvitys lisätöiden summa on 34 166 €, joka ei sisällä loppukokouksessa hyväksytyä kustannusarvio lisätyötä 1654 €.

Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun toteutussuunnitteluyksikkö on tilannut kohdassa 5.4 esitetyt lisätyöt.

Tilauspäätökset, taloudellinen väliselvitys LT 4 ja loppukokouksessa sovittu summa 1654 €.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

molemminpuolinen arviointi
tilaajan kokonaisarvio 7,5
konsultin arvio 7,5

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Arto Muhonen

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10.12

**Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu**

Afry Finland Oy



Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö



Arto Muhonen
projektipäällikkö

Jakelu
Oy

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Mika Laine, Anu Kinnari ja Afry Finland

	Yhteenveto	28.8.2023	
	Topinkaari		
tilaus on	Tarjous 23.8.2021	82 965	
tilaus on	Lisatyö 1 stab	21840	
meili 7.6.2022	Lisatyö 2 7.6-2022	5740	
sovittu 16.1 ja 25.1.23 palaverit	Lisatyö 3	10416	Taloudellinen väliselvitys lt4 tilaus yht. 34 166 euroa
muistio 16.1 meili 18.1.2023	Lisatyö 4	4850	
meili 22.3.23 sovittu erillinen tarjous	Lisa 5 plv 300 340	10000	
sovittu 20.6.2023 palaveri	Lisa 6 20.6.2023	3160	
sovittu 28.8.2023	Lisa 7 28.8.2023	1654	
Loppukokouksen tilaus 1654 euroa			57660 Lisatyöt yht
	Yhteensä	140 625 €	
	Laskutettu	74668,50 €	
	loppulasku	65956,50 €	