

Jani Tulkki

21.12.2023

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus,  
toteutussuunnittelu  
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski

Puhelinkeskustelu 14.11.2023 ja tarjouspalaveri 24.11.2023

## Itä-Skanssin asemakaavan katusuunnittelu

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouksemme mukaisesti. Haluamme korostaa, että olemme motivoituneita ja erittäin kiinnostuneita tehtävästä.

### Tavoite

Laatia Itä-Skanssin asemakaava-alueen kaduille katusuunnitelmat hallinnollista käsittelyä varten.

### Tehtävän sisältö

Tehtävä tarjotaan *Suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimus 1.1.2023-31.12.2025* sisältyvänä työnä. Sopimusehdot ovat puitejärjestelysopimuksen mukaiset ja työssä käytetään TKA-toimialan hinnastoa.

Tehtävä sisältää Itä-Skanssi nimisen asemakaava-alueen katujen katusuunnitelmien laatimisen hallinnollista käsittelyä varten. Katusuunnitelmat laaditaan seuraaville kaduille:

- Vallikatu n. 700 m
  - Sitadellinkuja n. 130 m
  - Vallipolku n. 110 m
  - Traverssipolku itään n. 60 m
  - Traverssipolku länteen n. 110 m
  - Lunettipolku n. 120 m
- Katumetrejä yhteensä n. 1230 m

Vallikadusta on laadittu aiemman asemakaavaluonnoksen pohjalta katusuunnitelma 2019. Asemakaavaa on tuon jälkeen muutettu ja laadittu katusuunnitelma ei vastaa lainvoimaisen asemakaavan ratkaisuja kaikilta osin. Vallikadun katualue on pysynyt samassa kohdassa ja levyisenä, mutta liittyvät kadut edellyttävät suunnitelmamuutoksia Vallikadun katusuunnitelmaan. Lähtökohtaisesti Vallikadun poikkileikkausta ja tasausta ei muutetta aiemmin suunnitellusta. Vallikadusta on laadittu kadunrakennussuunnitelma ja vesihuollon rakennussuunnitelma. Muista Itä-Skanssin asemakaavan katualueista ei ole aiemmin laadittuja suunnitelmia.





Kuva 1 Itä-Skanssin asemakaava-alue

Kaduista laaditaan Turun kaupungin ohjeiden mukaiset katusuunnitelma piirustukset ja katusuunnitelmaselostus. Pohjanvahvistuslausunto laaditaan lukuun ottamatta Vallikatua, jolle lausunto ja rakennussuunnitelmat on laadittu aiemmin. Pohjanvahvistuslausunto sisältää painuma- ja stabiliteettilaskelmat, arvion pohjanvahvistustoimenpiteistä. Pohjanvahvistuslausunto laaditaan olemassa olevien tutkimusten perusteella.

Kaikista kaduista laaditaan HOLA tasoinen kustannusarvio.

Kaduista luovutetaan valmiin työn yhteydessä ylinyhdistelmäpinta (YYP) ja katujen mittalinjojen geometriat YIV-ohjeiden mukaisessa tiedostomuodossa lukuun ottamatta Vallikatua.

Työ sisältää viisi (5) suunnittelukokousta/-palaveria, joista kolme (3) pidetään lähi-/hybridikokouksena ja kaksi (2) etäkokouksina.

Tehtävään ei sisälly:

- o kadunrakennussuunnitelmien laatiminen
- o pohjanvahvistusten mitoittaminen ja rakennussuunnittelu



Jani Tulkki

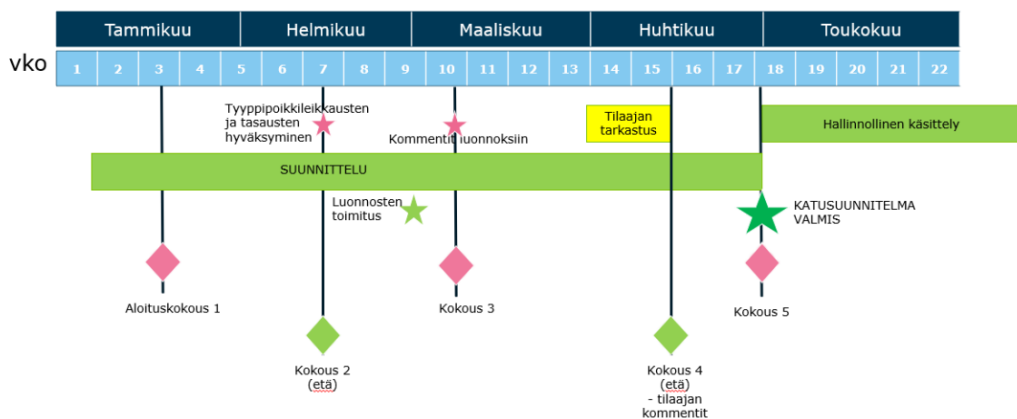
21.12.2023

- o vesihuoltosuunnittelu
- o liikenteenohjaussuunnittelu
- o maastotyöt, maastomallimitaukset tai pohjatutkimukset, eikä niiden ohjelmointi
- o tietomallinnus tilaajan tai YIV-ohjeiden mukaisesti
- o esittelymallin laatiminen

## Aikataulu

Työ valmistuu 30.4.2024 mennessä. Aikataulussa on pyritty huomioimaan tilaajan tarkastusajat. Alla on esitetty alustava aikataulu.

### Projektin aikataulu



Aikatauluun saattaa vaikuttaa mahdolliset suunnittelijasta riippumattomat viivästykset hankkeessa. Tällöin aikataulusta neuvotellaan tilaajan kanssa. Työn tilauksen, aloituksen tai lähtötietojen toimittamisen viivästyminen vaikuttaa aikatauluun vastaavasti.

## Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen.

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Projektipäällikkö Jani Tulkki
- Vastuullinen katusuunnittelu Jenni Rönnemaa
- Vastuullinen katu ympäristösuunnittelu Tuuli Heino
- Geosuunnittelu, pohjanvahvistuslausunto Kustaa Raitamäki Oy

Pohjanvahvistuslausunnon tekemisessä käytetään alikonsulttina Maanpää Geo Oy:tä.



Jani Tulkki

21.12.2023

## Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen toimintajärjestelmää, jolla on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

## Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjoustamme laatessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

## Tarjous ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 kohdan 5.2 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3). **Palkkion suuruus on 55 485,00 euroa** (alv 0 %).

Lisäkokouksen hinta kahdelle henkilölle on 900 € (alv 0%).

Muutos- ja lisätöissä käytetään puitesopimusjärjestelyn TKA toimialan mukaisia tuntihintoja.

## Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan puitejärjestelysopimusta.

## Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 15.2.2024 saakka.

## Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Jani Tulkki, puh. +358 44 427 9759, sähköposti: jani.tulkki@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.

Sitowise Oy



Jani Tulkki, projektipäällikkö

Liitteet

-

