

## Käyttöoikeuden antaja

Nimi	SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue				
Osoite	Itsenäisyydenaukio 2, 20800 TURKU	Y-tunnus	1503388-4	Puhelin	+358408426111
Yhteyshenkilö	Salospohja Mikko	Sähköposti	mikko.salospohja@senaatti.fi		
Vuokranmaksutili	OKOYFIHH, FI26 5000 0120 2175 82				

## Käyttöoikeuden saaja

Nimi	Turun kaupunki				
Osoite	PL 355, 20100 TURKU	Y-tunnus	0204819-8	Puhelin	+358449075920
Yhteyshenkilö	Rajainmäki Ville	Sähköposti	ville.rajinmaki@turku.fi		

## Käyttöoikeuskohde ja -korvaus

104153 K-Heikkilä, Turku	Käyttötarkoitus	Väliaikainen avo-oja hulevedelle
Osoite		

## Kohde-erittely

Tunniste	Kohde	m <sup>2</sup>	Netto/vuosi
208299	853-521-0001-0004, Vähäheikkilä	52,00	0,00
Käyttökorvaus yhteensä €/vuosi			0,00

Käyttökorvauksen määrittelyssä ei ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.

- Käyttöoikeussopimus on arvonlisäverollinen. Käyttökorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
- Käyttöoikeussopimus on arvonlisäveroton.

**Viivästyskorko** Voimassa olevan korkolain mukainen. **Maksujakso** kaksitoista (12) kk **Eräpäivä** marraskuun 2. päivänä

## Käyttöoikeusaika

Sopimus voimassa toistaiseksi	Käyttöoikeusaika alkaa 01.11.2023	Käyttöoikeusaika päättyy	Hallintaoikeus alkaa 01.11.2023
Irtisanomisaika käyttöoikeuden alkamisesta 12 kuukautta	Ensimmäinen irtisanomispäivä	Sopimus päättyy aikaisintaan	

## Käyttökorvauksen tarkistus

Käyttökorvauksen tarkistus Ei tarkistusta

## Muut ehdot

Turun kaupungilla on oikeus rakentaa väliaikaisesti avo-oja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen omistamalla kiinteistöllä liitteenä olevan sijaintitietokartan (Liite 1) mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

Nykyinen hulevesiviemäri uusitaan ja hulevesille tarvitaan väliaikaisesti avo-oja korttelin 14 puolelle kaava-alueen vaatimien töiden mahdollistamiseksi. Kiinteistöjen puolelle, korttelin itäosaan, Pihlajaniemen kaava-alueen korttelin 14 osuudelle sijoitetaan väliaikainen avo-oja, mikä käytön jälkeen täytetään kaivumailla. Sijoituksesta ei makseta korvausta.

Sopimus alkaa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy, kun katusuunnitelman vahvistumisesta on 18 kuukautta. Päätymispäivä määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Sopimuksen voimaantuloa edeltävänä päivänä on rakennettava kulkuyhteydet ja vesihuolto. Jos Pihlajaniemen asemakaavaan tulee tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen merkittäviä kunnallisteknisiin ratkaisuihin vaikuttavia muutoksia, tämä väliaikainen sijoituslupa raukeaa ja vaatii uuden sopimuksen. Käytön päättymisestä on ilmoitettava kirjallisesti Käyttöoikeuden antajalle kahden (2) viikon kuluessa käytön päättymisestä.

Käyttöoikeuden saaja vastaa avo-ojan kaivu- ja asennustöistä sekä niiden käytöstä, kunnossapidosta ja uusimisesta ko. kiinteistön alueella.

Käyttöoikeuden saajan tulee pitää kustannuksellaan ojan asianomaisten lakien, asetusten, päätösten ja viranomaisten määräysten vaatimassa, asianmukaisessa kunnossa.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen saattamaan kaivuutöistä muuttuneen ojan ympäristön ennen toimenpiteeseen ryhtymistä valliineseen tasoon ml. asfaltoidut ja nurmialueet. Käyttöoikeuden saajan tulee myös poistaa raivausjätteet (risut ja oksat) kiinteistöltä. Käyttöoikeuden saaja huolehtii kaivuutöiden aikana maan pinnalle nousseiden suurikokoisten kivien poisviemisestä kiinteistöltä.

Kaikki puut, oksat ja pensaat, jotka kaadetaan johtoalueelta rakentamistöiden aikana ja sen jälkeen, jäävät käyttöoikeuden saajan omaisuudeksi ja paikalta poistettavaksi sekä käyttöoikeuden antajalle käyväällä arvolla korvattavaksi.

Käyttöoikeuden saajan tulee kirjallisesti ilmoittaa ja saada lupa kiinteistön omistajalta ojan sijaintimuutokseen.

Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman Käyttöoikeuden antajan kirjallista suostumusta.

Käyttöoikeuden saaja ei saa hakea rasite- tai muuta kiinteistötoimitusta oikeuden säilyttämiseksi kiinteistön alueella ilman Käyttöoikeuden antajan erillistä kirjallista suostumusta.

Käyttöoikeuden antaja sitoutuu luovuttaessaan kiinteistön omistuksen tai hallinnan ilmoittamaan uudelle omistajalle tai haltijalle tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet sekä merkitsemään ne luovutuskirjaan tai vuokrasopimukseen.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kaikista Käyttöoikeuden antajalle aiheutuvista vahingoista tai haitoista. Mikäli kiinteistön alueella olevaa puustoa, muuta kasvillisuutta tai omaisuutta vahingoitetaan tai sitä joudutaan poistamaan, on se korvattava Käyttöoikeuden antajalle käypään hintaan. Käyttöoikeuden saaja sopii suoraan kolmansien tahojen kanssa heille aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta.

Ennen kaivuutöihin ryhtymistä käyttöoikeuden saajan tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat Puolustusvoimien kaapelilinjat. Puolustusvoimien kaapelinnäyttö tulee tilata Johtotieto Oy:ltä (info@johtotieto.fi). Johtotieto neuvoo kaivajia ja rakentajia.

Kohteessa on pidettävä töiden alku- ja loppukatselmus, jonka pitämisestä sovitaan vähintään kahta (2) viikkoa etukäteen Käyttöoikeuden antajan yhteyshenkilön kanssa. Käyttöoikeuden saajan tulee ilmoittaa kaikista johtojen ja laitteiden asennus-, muutos-, huolto- ja korjaustöistä Käyttöoikeuden antajalle vähintään kahta (2) viikkoa etukäteen.

Käyttöoikeussopimuksen osapuolet vakuuttavat, että osapuoliin / osapuolten omistajatahoon / osapuolten määräysvaltaa käyttävään tahoon kohdistuu Euroopan Unionin tai YK:n pakotteita. Osapuolet vakuuttavat, ettei pakotteiden piirissä oleva taho rahoita käyttöoikeuteen liittyviä maksuja ja ettei tällä sopimuksella välillisesti mahdollisteta pakotteiden piirissä olevan tahon toimintaa Euroopan Unionin tai YK:n pakotesäätelyn vastaisesti. Tämän ehdon rikkominen oikeuttaa rikkomuksen kärsineen osapuolen purkamaan tämän sopimuksen.

Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan käräjäoikeudessa.

## Sopimusasiakirjat

Liite 1 Kartta

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

**Paikka ja aika**

**Paikka ja aika**




**Käyttöoikeuden antaja**

SENAATTI-KIIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue

**Käyttöoikeuden saaja**

Turun kaupunki

Mikko Järvinen  
toimialajohtaja

-  Kiinteistörajat
-  Väliaikainen avo-oja ja runkovesijohto
-  Väliaikaisen avo-ojan (noin 52 m) ja runkovesijohdon (noin 126 m) sijoittuminen Senaatin hallinnoimalle alueelle

