

PÖYTÄKIRJA

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

Turun Vesihuolto

**ITÄHARJUN VOIMAKADUN ASEMAKAVA-ALUEEN INFRAN YLEISSUUNNITELMAN
SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS**

Aika	6.6.2022 klo 14.00–15.30	
Paikka	NH Viheriö Puolankatu 5, 3.krs	
Läsnä	Aatto Kaskinen	KYPA, puheenjohtaja
	Kari Linnakoski	KYPA
	Katja Tyni-Kylliö	KYPA
	Juha Jokela	KYPA
	Joonas Kaskinen	KYPA
	Petri Tuominen	Ramboll Finland Oy, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Aatto Kaskinen avasi kokouksen. Sovittiin, että Aatto Kaskinen tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Petri Tuominen konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että tämä kokous on Voimakadun asemakaava-alueen infran yleissuunnitelman laatimisen loppukokous. Suunnittelutehtävään on sisällynyt yleisten alueiden infran yleissuunnitelman laatiminen.

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset**2.1 Tilaus**

Suunnittelutyö perustuu kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 5.1.2022 11912-2021 (10 03 01).

Suunnittelutehtävä on määritelty tarjouspyynnössä 7.10.2021.

Työn tilauksen mukainen KSE 2013 kohdan 5.3.1 mukainen kokonaishinta on 94 040,20 euroa (alv 0 %), josta kaupunkiympäristön palvelualueen osuus on ollut 84 007,90 euroa ja Turun Vesihuollon osuus on ollut 10 032,30 euroa.

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Työn aikana tilaaja on tehnyt seuraavat suunnittelutyön laajennustilaukset:

- Laajennustyö 1, sovittu s-postilla 8.12.2022 Aatto Kaskinen, Liikennesuunnitelmat, laaditaan oma asemapiirustus vaiheesta 1 ja vaiheesta 2 (lopputilanteesta). Laaditaan reittikaaviot lopputilanteesta. Sovittu kustannus 5 225,0 € (alv 0 %).

PÖYTÄKIRJA

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

Turun Vesihuolto

3 Aikataulu

Merkittiin, että tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tuli olla tilaajan tarkastettavana 14.3.2022 ja valmiin yleissuunnitelman luovutus tilaajalle 11.4.2022.

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajan kommentoitavaksi seuraavasti:

- 28.4.2022
- 3.11.2022
- 3.3.2023

Todettiin, että tarjouspyynnössä esitetty aikataulu ei ole toteutunut, koska osittain kyse on konsultin viivästyksistä ja siitä että alkuperäinen tarjouspyynnössä esitetty aikataulu ei ole ollut realistinen.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut suunnitelmat ja sovittiin vielä seuraavista lisäyksistä ja muutoksista suunnitelmiin.

- Yläpinnan mallit molemmista vaiheista, 1- vaiheen mallissa pieniauikko
- Liikennesuunnitelmaan Tuulitien kevyen liikenteen yhteys katkolla
- Liikennesuunnitelmaan lisätään maininnat sivusuunnan ylijatketuista jk/pp-teistä
- 1.- vaiheen liikennesuunnitelma puilla
- Liikennesuunnitelma, käytetään mainintoja joukkoliikennekaista sekä raitiotie- ja bussipysäkki
- 1.- vaiheen ympäristösuunnitelma, Kalevantien vihreä pois Lidl:n kohdalta

Konsultti on tallentanut suunnitelmien alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) tilaajan projektipankkiin.

Kun edellä mainitut päivitykset on tehty, viedään päivitettyt suunnitelmat projektipankkiin.

5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön KSE 2013 kohdan 5.3.1 mukainen kokonaishinta on 94 040,20 euroa (alv 0%), josta Turun Vesihuollon osuus 10 032,30 euroa (alv 0 %) ja kaupunkiympäristötoimialan osuus 84 007,90 (alv 0%).

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää suunnittelutyön kokonaishinnan.

PÖYTÄKIRJA

Kaupunkiympäristön palvelualue loppukokous
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

Turun Vesihuolto

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Todettiin, että suunnittelutyön aikana tilaajat ovat tilanneet konsultilta suunnittelutyön laajennuksia yhteensä 5 225,0 euron (alv 0 %) arvosta (kohta 2.2).

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Työn viivästyksestä 0,2 % x 105 205,20 euroa = 210,41 euroa
24 työpäivää x 210,41 euroa = 5 049,85 euroa.

5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Todettiin, että työnaikana sovitut lisätyöt ovat liitteessä 1.

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajalle.

5.5 Laskelma konsultin saatavasta

Todettiin, että konsultin saatava on 15 904,43 euroa (alv 0 %). Laskelma konsultin saatavasta on esitetty liitteessä 1.

Merkittiin, että tilaajan yhteyshenkilö on tilannut työn aikana kohdassa 5.2 esitetyn suunnittelutyön laajennuksen.

Merkittiin, että osan konsultin saatavasta muodostaa tilaajan yhteyshenkilön kohdassa 5.4 hyväksymät lisätyöt.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 84 337,52 euroa (alv 0 %). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että konsultin tuotanto ylittää kohdan 5.5 mukaisen konsultin saatavan. Tällöin suunnittelutyön loppulaskua määritettäessä käytetään konsultin saatavana kohdan 5.5 mukaista konsultin saatavaa, jonka mukaan loppulasku (alv 0 %) on:

1. Konsultin saatava	105 205,20 euroa
2. Toteutunut laskutus	- 84 337,52 euroa
3. Vähennykset konsultin saatavista	- 5 049,85 euroa
Loppulasku (alv 0%)	15 817,83 euroa

Loppulasku 15 817,83 euroa (alv 0 %) sisältää työn aikana tilattua, mutta loppukokoukseen mennessä laskuttamatonta työtä.

Konsultti voi laskuttaa tämän loppukokouksen jälkeen 9 702,68 euroa, joka on alkuperistä päätöspöytäkirjan 5.1 2022 mukaista tilattua työtä.

PÖYTÄKIRJA

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

loppukokous

Turun Vesihuolto

Loppulaskun summasta 6 115,15 euroa (15 817,83 – 9 702,68) konsultti voi esittää laskun sen jälkeen, kun tämä loppukokous pöytäkirja on allekirjoitettu ja tilauspäätös on tehty. Loppulasku esitetään kokonaisuudessaan Turun kaupungille.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 LoppuarviointiKonsultin loppuarviointi:

Pitää ymmärtää, että asemakaavoitusta ja siihen liittyvää infran yleissuunnitelmaa laaditaan kiinteässä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaavan laadinnan ja infran suunnittelun kesken. Yleissuunnitelman laadinta kestää niin kauan kunnes "viimeinenkin raja on paikoillaan".

Tarjouspyyntöä laadittaessa kannattaa miettiä mitä ja miten esittää työn suoritus-aikataulun. Kaavoitus kun yleensä ottaa aikaa.

Työn organisointi tilaajan puolelta. Infran yleissuunnittelu on osa kaavoitusprosessia. Nyt suunnittelu on konsultin puolelta koettu liian katusuunnittelija vetoiseksi. Jatkossa suunnittelu enemmän kaavoittaja vetoisena.

Tilaajan yhteyshenkilöiden vaihtuminen kesken työn tuo aina mukanaan omat "kuviot".

Yleissuunnitelma on yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään pääperiaatteet.

Tilaajan loppuarviointi:

Konsultin oma tarkastus on puuttunut, viimeisimmät pyydetyt puutteet olisi pitänyt korjata.

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajien yhteyshenkilöt ilmoittivat suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

PÖYTÄKIRJA
loppukokous

Turun Vesihuolto

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (alkuperäistulosteet paperilla sekä sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Petri Tuominen.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.30.

Kaupunkiympäristön
toteutussuunnittelu



Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö

Turun Vesihuolto Oy



Sari Vieltojärvi
Vesihuoltoinsinööri

Ramboll Finland Oy



Petri Tuominen
Projektipäällikkö

Jakelu

Sopimusosapuolet

Itäharjun Voimakadun asemakaava-alueen
infran yleissuunnitelma

6.6.2023

Taloudellinen loppuselvitys

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Infran suunnittelupäällikkö 5.1.2022, 11912-2021 (10 03 01)	94 040,20
Sovittu lisätöistä 8.12.2022 Aatto Kaskinen kaupunki / Petri Tuominen Ramboll	5 225,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	99 265,20
Tilatut suunnittelutyöt jakaantuvat seuraavasti:	
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	89 232,90
Turun Vesihuolto	10 032,30
Yhteensä	99 265,20

2. Toteutunut laskutus 6.6.2023 mennessä euroa

		KYPA	Turun Vesihuolto
Lasku nro 1510402821	14.2.2022	14 460,24	
Lasku nro 1510402892	14.2.2022		1 328,00
Lasku nro 1510405977	10.3.2022		1 042,00
Lasku nro 1510405978	10.3.2022	7 804,50	
Lasku nro 1510411778	26.4.2022	14 273,00	
Lasku nro 1510411780	26.4.2022		1 690,35
Lasku nro 1510412505	6.5.2022	12 525,00	
Lasku nro 1510412509	6.5.2022		2 641,29
Lasku nro 1510416528	8.6.2022	4 482,00	
Lasku nro 1510416534	8.6.2022		3 220,14
Lasku nro 1510420886	4.7.2022	3 357,00	
Lasku nro 1510423608	9.8.2022	897,00	
Lasku nro 1510426784	8.9.2022	990,00	
Lasku nro 1510434634	8.11.2022	6 055,50	
Lasku nro 1510439982	12.12.2022	5 499,00	
Lasku nro 1510445487	31.12.2022	4 072,50	
Toteutunut laskutus yhteensä		74 415,74	9 921,78

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajenukseksi

3.1 Palaveri 21.4.2023

Kuten liikennesuunnitelman osalta on aiemmin sovittu, laaditaan myös tasauksista ympäristösuunnitelmista omat asemapiirustukset vaiheesta 1 ja tavoitetilanteesta (vaiheesta 2)

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus-hinta	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Tuomas Turunen	02	88,00	15,00	1 320,00
Joonas Liukkonen	05	67,00	10,00	670,00
				0,00
				0,00
				0,00
				1 990,00

3.2 Lidl portaat, Kalevantie, 8.3.2023

Sovittu Katja Tyni-Kyllön kanssa, 1-toteutusvaiheessa Kalevanttiellä tulee olla Lidlin porrasyhteys. Nykyisiä portaita ei ole kartoitettu tilaajan toimittamaan maastomalliin.

Henkilö	SKOL-luokka	Työvuoro (€/krt)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Maasto		850,00	0,50	425,00
				0,00
				425,00
				Yhteensä: 425,00

3.3 Lisäkokous

Tarjouspyynnössä sovittujen 5 suunnittelukokouksen sijasta pidetty 6 suunnittelukokousta
Konsultin tajuksen mukaisesti lisäsuunnittelukokouksen hinta on 1 800,00 euroa / kerta

€/kpl	kpl	Summa (€)
1 800,00	1,00	1 800,00
		0,00
		1 800,00

3.1 Johtosiirrot

Tarjouspyynnön mukaisesti poikkeileikkauksissa tulee huomioida myös maanalaisten rakenteiden, putkien ja kaapeleiden tilantarve ja sijoittaminen

Tarjouspyynnön sivulla 6 on maininta, mitä valmis infran yleissuunnitelman tulee sisältää.

Tarjouspyynnöstä poiketen työn aikana on sovittu, että johdoista ja laitteiden siirroista laaditaan ja tulostetaan myös omat asemapiirustukset

Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitus- hinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
Petri Tuominen	01	115,00	15,00	1 725,00
				0,00
				0,00
				1 725,00

Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi yhteensä 5 940,00

4. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)	99 265,20
Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi (kohta 3.)	5 940,00
Konsultin esitys suunnittelutyön kustannukseksi	105 205,20

5. Konsultin esitys suunnittelutyön kokonaiskustannukseksi

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 4.)	105 205,20
Vähennykset konsultin saatavista, pöytäkirjan kohta 5.3	5 049,85
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	84 337,52
Konsultin esitys loppulaskuksi	15 817,83

Tilastoa

Loppulaskusta tilattua työtä, päätöspöytäkirja 5.1 2022	9 702,68
Loppulaskusta suunnittelutyön laajennusta	6 115,15

Suunniteltu katupituus m	3813 m
Suunnittelun yksikköhinta euroa/m	27,59 euroa/m (alv 0%)