

Raunistulan joukkoliikennekatu, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattori

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n henkilöstö projektille:

| Tehtävä | Nimi / Nimeke | €/yks (alv. 0%) |
|----------------------------|---------------------|-----------------|
| Projektipäällikkö | Juho Halminen | 81,20 €/h |
| Valvoja | Susanna Valkealintu | 73,10 €/h |
| Turvallisuuskoordinaattori | Susanna Valkealintu | 73,10 €/h |

Rakennuttaminen

Urakan tarjouspyynnön valmistelu; urakkaohjelman, urakkasopimusluonnoksen, tarjouspyyntökirjeen, yksikköhintaluettelon ja turvallisuusasiakirjan tarkastaminen sekä viimeistely. Kilpailutus Cloudiassa. Tarjousten avaus ja vertailu. Urakkaneuvottelupöytäkirjan luonnostelu, urakoitsijoiden referenssien tarkastus ja urakkaneuvottelu. Tarjouspyyntö tilaajalla 12/2023 loppuun ja kilpailutuksen käynnistäminen ~1/2023.

Urakka-asiakirjojen laatiminen

Urakan asiakirjakokonaisuuden koostaminen, kaupallisten asiakirjojen laatiminen ja tarjouspyynnön valmistelu.

| | | | |
|---------------------|------|-----------|------------|
| Juho Halminen | 20 h | 81,20 €/h | 1 624,00 € |
| Susanna Valkealintu | 50 h | 73,10 €/h | 3 655,00 € |

Tarjousten avaus ja vertailu

Avauspöytäkirjan ja tarjousvertailun laatiminen

| | | | |
|---------------------|-----|-----------|---------|
| Juho Halminen | 1 h | 81,20 €/h | 81,20 € |
| Susanna Valkealintu | 1 h | 73,10 €/h | 73,10 € |

Urakkaneuvottelu

Tarjoajien referenssien tarkastus, urakkaneuvottelu etänä tai kaupungin tiloissa, Susanna valmistelee kokouksen asialistan ja toimii sihteerinä

| | | | |
|---------------------|-----|-----------|----------|
| Juho Halminen | 2 h | 81,20 €/h | 162,40 € |
| Susanna Valkealintu | 5 h | 73,10 €/h | 365,50 € |

Yhteensä **5 961,20 €**

Raunistulan joukkoliikennekatu, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattori

Rakentamisen valvonta

Urakan kesto arv. 04/2024-07/2025 (15kk). Rakentamisen aikainen työmaavalvonta, työmaakokouksiin ja niiden yhteydessä mahdollisesti järjestettäviin maastokatselmuksiin osallistuminen, vastaanottotarkastukseen osallistuminen ja urakoitsijan laadunvarmistusaineiston toteuman tarkastaminen. Susanna pääasiallisena, Juho sijaistaa.

Urakoitsijan suunnitelmien tarkastus ennen aloituskokousta

Urakoitsijan suunnitelmien ja aloitusedellytysten tarkastus ja kommentointi

| | | | |
|---------------------|-----|-----------|----------|
| Juho Halminen | 2 h | 81,20 €/h | 162,40 € |
| Susanna Valkealintu | 4 h | 73,10 €/h | 292,40 € |

Aloituskokous

Asialistan laadinta, kokouksen sihteerinä toimiminen, tilaaja puheenjohtajana. Kokouksen yhteydessä työmaan aloituskatselmus.

| | | | |
|---------------------|-----|-----------|----------|
| Juho Halminen | 2 h | 81,20 €/h | 162,40 € |
| Susanna Valkealintu | 4 h | 73,10 €/h | 292,40 € |

Työmaavalvonta, sisältäen raportoinnin

Työmaavalvonta sekä rakentamisen aikaiset turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Susanna suorittaa viikkovalvontaa, arviolta 1-2 käyntiä viikossa, työmaatilanteen mukaan.

| | | | |
|---------------------|-------|-----------|-------------|
| Susanna Valkealintu | 360 h | 73,10 €/h | 26 316,00 € |
| Juho Halminen | 30 h | 81,20 €/h | 2 436,00 € |

Urakoitsijan laadunvarmistuksen toteutumisen seuraaminen

Urakoitsijan toteutuksen aikaisen laatuaineiston, työ- ja laatusuunnitelmien seuranta/arviointi/kommentointi sekä muu erittelemätön projektityö.

| | | | |
|---------------------|------|-----------|------------|
| Susanna Valkealintu | 90 h | 73,10 €/h | 6 579,00 € |
| Juho Halminen | 60 h | 81,20 €/h | 4 872,00 € |

Työmaakokoukset, arv. 1/kk

Mahdollinen maastokatselmus työmaakokouksen yhteydessä. Kokous työmaalla urakoitsijan tiloissa tai kaupungin tiloissa Puolalankadulla. Susanna valmistelee asialistan ja toimii sihteerinä, tilaaja puheenjohtajana.

| | | | |
|---------------------|------|-----------|------------|
| Susanna Valkealintu | 65 h | 73,10 €/h | 4 751,50 € |
| Juho Halminen | 26 h | 81,20 €/h | 2 111,20 € |

Vastaanottotarkastus ja yhdistetty taloudellinen loppuselvitys

Maastokatselmus, mahdollisten virheiden ja puutteiden toteaminen, urakoitsijan luovutusaineiston tarkastus ja kommentointi, sekä muu vastaanottoon liittyvä toiminta. Taloudellisen loppuselvityksen valmistelu. Susanna toimii kokouksen sihteerinä ja valmistelee kokousaineiston, Juho avustaa tarvittaessa.

| | | | |
|---------------------|------|-----------|------------|
| Susanna Valkealintu | 15 h | 73,10 €/h | 1 096,50 € |
| Juho Halminen | 5 h | 81,20 €/h | 406,00 € |

Yhteensä 49 477,80 €

Tarjoushinta yhteensä 55 439,00 €

| | |
|------------------------|-------------|
| Tuntiveloitus yhteensä | 55 439,00 € |
| Matka-aika yhteensä | 0,00 € |
| Matkakulut yhteensä | 0,00 € |