

Kiinteistökehitysohjelma 2024–2027

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty		Kohteen luovutus	Tonttien luovutus
Artukainen			Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman hyväksyminen Asemakaavan käynnistys	Asemakaava ehdotus	Asemakaavan hyväksyminen
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu,	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Etelä-Skanssi		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Halisten vesilaitos	Suunnittelu-kilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2024 puolelle resurssipulan vuoksi	Suunnittelu-kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Suunnittelukilpailun päätös Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	tonttien luovutus
Itä-Skanssi	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Itäharjun liittymä			Asemakaavan luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus
Itäharjun monitoimitalo		Tarveselvitykset		Asemakaavan ja hankesuunnitelman valmistelu	Asemakaava ja hankesuunnitelma hyväksytty	Tonttien luovutus
Karhunahde		Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
Kauppahallin kortteli			Asemakaava hyväksytty	Tontin luovutus	Infran toteutus	
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Kirstinpuisto/ Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Kupittaaan kärki		Allianssikumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelmi en hyväksyminen	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Luostarinkatu 5	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valitettu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus			
Malminkatu		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus		
Matkakeskus		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Mooriankunnas		Asemakaavaluonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
Mustasuo		Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Oskarinkuja	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytty lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Parkin kenttä		Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Monitoimitalon osalta siirretty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaavaehdotus	Asemakaava hyväksytty, Tonttien luovutus		
Ruusukortteli	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.		Tontin luovutus	Tontin luovutus		
Sepänkatu 1	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimus-korvaukset	Sopimus-korvaukset			
Sepänkatu 2	Asemakaava luonnos hyväksytty lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta			
Skanssin kolmio	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu ja toteutus	Tonttien luovutus	
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Tonttien luovutus			
Särkilahti		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Turku Energia	Kaavasta valittu HO 4.11.2022.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Uittamon täydennys (Kannuskatu)	Asemakaavaehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.10.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke-	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
	tavoitteet hyväksytyt kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	suunnitelma				
Virvoituksentie 3	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytty lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytty		Loppukauppahinta		
Voimakatu		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus