

TARJOUS-  
PYYNTÖ  
1 / 5

24.11.2023

Diaarinumero:

**Tilaaaja**

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen  
Linnankatu 90 E  
20100 Turku

**Hanke**

Wäinö Aaltosen museo

## Tarjouspyyntö, Sähköurakka

**Viite** Tarjouspyynnöstä on ollut EU-hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

### 1. Hankkeen yleiskuvaus

Wäinö Aaltosen museo peruskorjataan. Nykyisten päänäyttelytilojen lisäksi päärakennuksen kokoelmasäilytystiloja palautetaan ennalleen näyttelytiloiksi.

Tiloissa pääpaino on nykyaikaisen näyttelytekniikan sekä yleisötyön asettamissa vaatimuksissa (näyttelyt, yleisötyö, ohjelmopalvelut, asiakaspalvelu, museokauppa, kahvila) huomioiden teosturvallisuus ja tilojen monikäyttöisyys

Päärakennuksen nykyiset toimisto- ja kokoustilat muutetaan esteettömiksi yleisötyötiloiksi

Teoskuljetusturvallisuutta parannetaan rakentamalla katettu purku/lastaustila nykyisen päärakennuksen puiston puoleiselle sivulle niin, että puoliperävaununyhdistelmällä päästään suoraan lämmitettyyn lastaustilaan

Alkuperäisen museorakennuksen kerrosala on n. 3400 k- m<sup>2</sup> ja laajennuksen n. 2600 k-m<sup>2</sup>

Tilojen pitää täyttää valtioneuvoston vaatimukset rakenteellisen suojauksen, palo- ja rikosturvallisuuden osalta

Tekniikka uusitaan lähes kokonaan, tavoitteena on tekniikan huomaamattomuus ja piilottaminen. Näyttelytilojen ilmasto-olosuhteiden on täytettävä minimissään taidenäyttelyiden valtioneuvoston sekä kansalliset olosuhdevaatimukset. Pohjakerroksen tilojen osalta on vastattava kansainvälisten näyttelyiden tiukemmat olosuhdevaatimukset.

Henkilökunnan tilat toteutetaan purettavan talonmiehen asunnon tilalle tehtävään uudisrakennukseen

Akustiikkaa parannetaan

Museorakennus on suojeltu myös sisätilojen osalta.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

## 2. Tarjouksen laadinta

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **xx. xx. 2024 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen.

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

- valittavalla sähköurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva sähkötöiden vastaava työnjohtaja hankkeessa, joka myös osallistuu työmaan toimintaan paikan päällä ja kokouksissa. Sähköurakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään 5 vuoden työkokemus sähkötöiden työnjohtotehtävistä.

- työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairasloman aikana, sijaiselta edellytetään samaa pätevyyttä kuin vastaavalta työnjohtajalta

- sähköurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 2 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona. Vahvistetut tilinpäätöstiedot on annettava kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

- tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava,

- tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto, ja

- sähköurakoitsijalla tulee olla kokemusta seuraavista urakoista.

- tarjoajalla (sähköurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi vähintään 2500 brm<sup>2</sup>

kokoisen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. museot, musiikki-/ konserttitalot, monitoimitilat, koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen sähköurakka.

- lisäksi tarjoajalla (sähköurakoitsijalla) tulee olla referenssinä vähintään yksi vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. museot, musiikki-/ konserttitalot, monitoimitilat, koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) peruskorjauksen sähköurakka, jonka laajuus on vähintään 2500 brm<sup>2</sup> Referenssikohteen tulee sisältää peruskorjauskohde.

Referensseiksi eivät kelpaa teollisuusrakennukset, varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset. Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Referenssin tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämistä.

Referenssi saa olla korkeintaan 5 vuotta vanha laskettuna urakan valmistumisesta. Referenssin tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjoajalla tulee olla dokumentoitu laadunvalvontajärjestelmä.

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Hankinnasta tullaan ilmoittamaan julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa kansallisen kynnsarvon ylittävänä.

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämisestä sekä todistus työterveyshuollon järjestämisestä.

Tarjous jätetään hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

- selvitys siitä miten urakoitsija on huomionnut viimeksi kuluneen vuoden osalta seuraavien ryhmien työllistämisen: pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat, harjoittelijat.

Tarjoajan tulee sitoutua sopimuskauden aikana selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin Työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmiin kuuluvia henkilöitä.

Lisäksi hankintayksikkö pyytää voittaneelta tarjoajalta rikosrekisteriotteen, jolla tämä osoittaa, etteivät hankintalain 80§:n mukaiset poissulkemisvaatimukset täyty.

Tarjoajan tulee liittää edellä mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tarjoukseensa. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

### 3. Tarjousten käsittely

Tilaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

### 4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään xx.xx.2024. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

### 5. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lopussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedostona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halutessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoineen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

### 6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Sähköasiantuntija Mika Vavuli, 040 6125356, [mika.vavuli@turku.fi](mailto:mika.vavuli@turku.fi)

Rakennuttajainsinööri Reino Pöyhönen, 040 7515880, [reino.poyhonen@turku.fi](mailto:reino.poyhonen@turku.fi)

Museorakennuksen esittelystä voi sopia;

Museopalveluiden vastuualuepäällikkö Satu Pajarre, 050 4089659, [satu.pajarre@turku.fi](mailto:satu.pajarre@turku.fi)

Ystävällisin terveisin

## Kaupunkiympäristötoimiala

Kimmo Suonpää  
Kaupunkirakentamisjohtaja

### Tarjouspyyntöasiakirjat (alustava):

#### Kaupalliset asiakirjat

01	Tarjouspyyntö .....	xx.xx.2024
02	Tarjouslomake .....	xx.xx.2024
03	Urakkasopimusluonnos .....	xx.xx.2024
04	Urakan sisältö .....	xx.xx.2024
05	Rakentamisen johtaminen .....	xx.xx.2024
06	Turvallisuusasiakirja .....	xx.xx.2024
07	Työmaavaiheen kosteudenhallinta-asiakirja (Kuivaketju 10), .....	xx.xx.2024
08	Kuivaketju10 sähköisen järjestelmän todentamistehtävät raportti.....	xx.xx.2024
09	Tietomallintamissuunnitelma.....	xx.xx.2024
10	Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille.....	4.1.2019
11	Turun kaupungin työmaavesiopus .....	3/2017

#### Tekniset asiakirjat

12	LVIA-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....	xx.xx.2024
13	Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti .....	xx.xx.2024
14	Yhdistelmämalli, (ei määriin sitovia) .....	xx.xx.2024
15	Kuntotutkimusraportti .....	03.02.2023
16	Kuntoarvioraportti.....	28.11.2022
17	Haitta-ainekartoitusraportti.....	24.03.2023
18	Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti .....	21.03.2022
19	Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet Huoltokirjan laadinta, Tate-urakoitsijan ohjeistus .....	18.12.2020
	Toimittajaluettelo, 1 sivu	
	Luovutusaineiston sisällysluettelo, 2 sivu	
	Suunnitelma takuuajan huolloista, 1 sivua	
	Keskusten hoito- ja huolto-ohjelma	
20	Rakennussiivousohje liitteineen .....	3.1.2019