

TARJOUS-
PYYNTÖ
1 / 5

25.10.2023

Diaarinumero:

Tilaja

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 Turku

Hanke

Wäinö Aaltosen museon peruskorjaus ja laajennus

Tarjouspyyntö, Pää-, rakennusurakka

Viite

Tarjouspyynnöstä on ollut EU-hankintailmoitus Julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa.

Pyydämme Teiltä urakkatarjousta otsikossa mainitusta urakasta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

1.Hankkeen yleiskuvaus

Wäinö Aaltosen museo peruskorjataan. Nykyisten päänäyttelytilojen lisäksi päärakennuksen kokoelmasäilytystiloja palautetaan ennalleen näyttelytiloiksi.

Tiloissa pääpaino on nykyaikaisen näyttelytekniikan sekä yleisötyön asettamissa vaatimuksissa (näyttelyt, yleisötyö, ohjelmopalvelut, asiakaspalvelu, museokauppa, kahvila) huomioiden teosturvallisuus ja tilojen monikäyttöisyys

Päärakennuksen nykyiset toimisto- ja kokoustilat muutetaan esteettömiksi yleisötyötiloiksi

Teoskuljetusturvallisuutta parannetaan rakentamalla katettu purku/lastaustila nykyisen päärakennuksen puoleiselle sivulle niin, että puoliperävaunuyhdistelmällä päästään suoraan lämmitettyyn lastaustilaan

Alkuperäisen museorakennuksen kerrosala on n. 3400 k- m² ja laajennuksen n. 2600 k-m²

Tilojen pitää täyttää valtioneuvoston vaatimukset rakenteellisen suojauksen, palo- ja rikosturvallisuuden osalta

Tekniikka uusitaan lähes kokonaan, tavoitteena on tekniikan huomaamattomuus ja piilottaminen. Näyttelytilojen ilmasto-olosuhteiden on täytettävä minimissään taidenäyttelyiden valtioneuvoston sekä kansalliset olosuhdevaatimukset. Pohjakerroksen tilojen osalta on vastattava kansainvälisten näyttelyiden tiukemmat olosuhdevaatimukset.

Henkilökunnan tilat toteutetaan purettavan talonmiehen asunnon tilalle tehtävään uudisrakennukseen

Akustiikkaa parannetaan

Museorakennus on suojeltu myös sisätilojen osalta.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla.

2. Tarjouksen laadinta

Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Tarjous tulee jättää viimeistään **xx. xx. 2024 klo 12:00** mennessä. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat. Tarjouksen tulee olla tilaajan tarjouslomakkeen mukainen.

Tarjoajan tulee osoittaa ennalta hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen liittämällä tarjoukseensa täyttämänsä tarjouspyynnön liitteenä oleva Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), jonka vaatimuksia täydennetään seuraavasti:

Päästäkseen mukaan hintavertailuun tarjoajien tulee täyttää seuraavat minimivalintakriteerit:

Valittavalla rakennus-/pääurakoitsijalla tulee olla omaan henkilökuntaan kuuluva täysipäiväinen vastaava työnjohtaja hankkeessa. Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää Ympäristöministeriön rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokan poikkeuksellisen vaativan tason. Kokemusvaatimus:

- Riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä (vähintään kuusi vuotta).
- 100 prosenttia kokemuksesta hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen.

Korjausrakentamisvaatimus

- On toiminut vaativien korjaus- ja muutostöiden työnjohtajana (Ympäristöministeriön ohje)

Työnjohtajalla tulee olla sijainen loma-aikoina ja mahdollisen sairausloman aikana, sijaiselta edellytetään samaa pätevyyttä kuin vastaavalta työnjohtajalta

Rakennusurakoitsijan tai konsernin johon urakoitsija kuuluu, toteutuneen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 16 miljoonaa euroa kolmen viimeisen vuoden keskiarvona,

Tarjoajien ja niiden taustakonsernien luottokelpoisuusluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään A tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon mukaan vähintään tätä vastaava,

- tarjoukseen on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto

Pää-rakennusurakoitsijalla tulee olla referenssinä vähintään yksi vähintään 2500 brm² kokoisen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. museot, teatterit, koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) peruskorjauskohteen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein, sekä vähintään yksi vähintään 2500 brm² kokoisen vaatimustasoltaan vastaavan toimitilarakennuksen (esim. museot, teatterit, koulut, päiväkodit, sairaalat, hoivakodit, palvelutalot) uudiskohteen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein

Lisäksi pää-rakennusurakoitsijalla tulee olla referenssinä vähintään yksi suojellun rakennuksen peruskorjauksen rakennusurakka pääurakoitsijavelvoittein, jonka laajuus on vähintään 750 brm². (tämä referenssi ei ole tarpeellinen, jos em. 2500 brm² peruskorjauskohde on ollut suojeltu rakennus)

Referensseiksi eivät kelpaa teollisuusrakennukset, varastot, hallit, asunnot, kaupat/kauppakeskukset. Referenssit saavat olla korkeintaan 5 vuotta vanhoja laskettuna urakan valmistumisesta. Referenssin tulee olla valmistunut ennen tarjouksen jättämistä. Referenssistä tulee olla tilaajan todistus/suositus onnistuneesta suorituksesta.

Tarjoajalla tulee olla dokumentoitu laadunvalvontajärjestelmä.

Hankkeen kieli on suomi ja urakoitsijan tulee käyttää suomen kieltä rakennuttajan kanssa.

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500.000 euroa/ vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.

Tarjouksen yhteydessä tulee toimittaa todistus tilaajavastuulain 1233/2006 mukaisten yhteiskuntavelvoitteiden täyttämisestä sekä todistus työterveyshuollon järjestämisestä.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- Selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.
- Selvitys siitä miten urakoitsija on huomionnut viimeksi kuluneen vuoden osalta seuraavien ryhmien työllistämisen: pitkäaikaistyöttömät, nuoret työttömät, vammaiset, maahanmuuttajat, kesätyöntekijät, oppisopimuskoulutettavat, harjoittelijat.

Tarjoajan tulee sitoutua sopimuskauden aikana selvittämään yhteistyössä Turun kaupungin Työllistämispalveluyksikön kanssa mahdollisuutta työllistää em. ryhmiin kuuluvia henkilöitä.

Lisäksi hankintayksikkö pyytää voittaneelta tarjoajalta rikosrekisteriotteen, jolla tämä osoittaa, etteivät hankintalain 80§: n mukaiset poissulkemisvaatimukset täyty.

Tarjoajan tulee liittää edellä mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asia-

kirjat tarjoukseensa. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäis-
kielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen
pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa
tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

3. Tarjousten käsittely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hy-
väksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liit-
teen sopimusluonnoksen mukainen sopimus.

4. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo on esitetty tämän tarjouspyyntökirjeen lopussa. Tarjouspyyn-
töasiakirjat luovutetaan tarjoajalle sähköisesti.

Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeis-
tään xx.xx.2024. Lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille tarjoajille. Muita kuin kirjalli-
sia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

5. Tarjouksen antaminen

Tarjous jätetään sähköisesti Haahtela PRIS -järjestelmän tarjouspyynnön noutonäkymän lo-
pussa olevaan kohtaan Tarjouksen jättö. Tarjous annetaan yhtenä tai useampana liitetiedos-
tona, joiden lisäksi tarjouksen antaja ilmoittaa myös nimensä ja yrityksensä tiedot sekä halu-
tessaan kommentin/viestin tarjouspyynnön lähettäjälle. Lähetä -valinnalla tarjous lisätietoi-
neen toimitetaan tarjouspyynnön lähettäjälle, joka saa tiedon jätetystä tarjouksesta. Tarjouk-
set ovat avattavissa vasta tarjouksajan umpeuduttua.

6. Yhteystiedot

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa:

Rakennuttajainsinööri Reino Pöyhönen, 040 7515880, reino.poyhonen@turku.fi

Museorakennuksen esittelystä voi sopia;

Museopalveluiden vastuualuepäällikkö Satu Pajarre, 050 4089659, satu.pajarre@turku.fi

Ystävällisin terveisin

Kaupunkiympäristötoimiala

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja

Tarjouspyyntöasiakirjat (alustava):

Kaupalliset asiakirjat

01	Tarjouspyyntö	xx.xx.2024
02	Tarjouslomake	xx.xx.2024
03	ESPD-lomake.....	xx.xx.2024
04	Urakkasopimusluonnos	xx.xx.2024
05	Urakan sisältö	xx.xx.2024
06	Rakentamisen johtaminen	xx.xx.2024
07	Turvallisuusasiakirja	xx.xx.2024
08	Työmaavaiheen kosteudenhallinta-asiakirja (Kuivaketju 10),	xx.xx.2024
09	Kuivaketju10 sähköisen järjestelmän todentamistehtävät raportti.....	xx.xx.2024
10	Tietomallintamissuunnitelma	xx.xx.2024
11	Turun Kaupunki vaatimukset johtokartoituksille	4.1.2019
12	Turun kaupungin työmaavesiopus	3/2017

Tekniset asiakirjat

13	Arkkitehtisuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti,	xx.xx.2024
14	Rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti.....	xx.xx.2024
15	LVI-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti.....	xx.xx.2024
16	Sähkösuunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti	xx.xx.2024
17	GEO-suunnitelmat piirustusluettelon mukaisesti	xx.xx.2024
18	Yhdistelmämalli, (ei määriin sitovia).....	xx.xx.2024
19	Kuntotutkimusraportti	03.02.2023
20	Kuntoarvioraportti.....	28.11.2022
21	Haitta-ainekartoitusraportti.....	24.03.2023
22	Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti	21.03.2022
23	Urakoitsijoiden huoltokirjavelvoitteet Huoltokirjan laadinta, osapuolien ohjeistus	18.12.2020
	Huoltokirjan laadinta, Pääurakoitsijan ohjeistus Kansion sisällysluettelo Materiaali- ja toimittajatiedot, 2 sivua Luovutusaineisto, 1 sivu Pääurakoitsijan aliurakoitsijat ja tavarantoimittajat, 4 sivua.....	8.2.2008
24	Rakennuslainsäädännön liitteeseen	3.1.2019