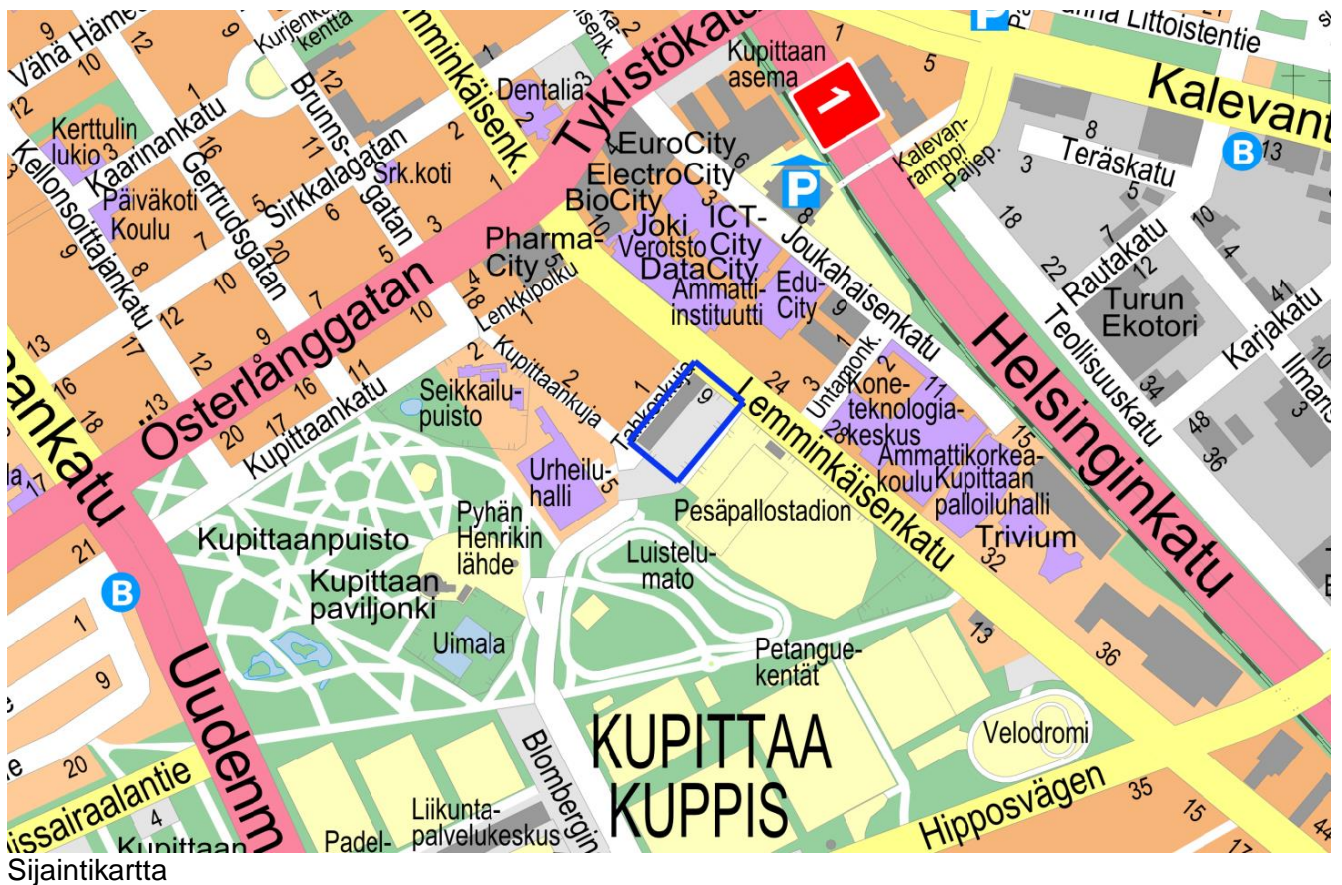


Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus

KAAVOITUKSEN ESISELVITYS

Tahkonaukio 2.0 / Lemminkäisenkatu 9 c ja 9 d / Kupittaa

Tämä esiselvitys koskee yksityisten maanomistajien aloitetta asemakaavanmuutoksen laatimisesta. Esiselvitys antaa tiedon siitä, onko aloitteella edellytyksiä edetä asemakaavoitukseen. Kaavoituksen käynnistäminen kuuluu kaupungin harkintavaltaan. Maanomistajilla ei ole subjektiivista oikeutta saada omistamaansa aluetta asemakaavoitetuksi.



1. Arvio hankkeen vaikutuksista ja toteuttamiskelpoisuudesta

Kaavamuutosaloitteen tavoitteena on autopaikkojen korttelialueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Käyttötarkoituksen muutos vaikuttaisi ympäröivään alueeseen täydentävästi lisäten asumista Kupittaa 10 -korttelin jatkeeksi. Kaavanmuutos liittyy Turun tiedepuiston kärkihankkeeseen, jonka tavoitteena on Kupittaa alueen työpaikkojen, palveluiden, asumisen, liikkumisen ja julkisen kaupunkitilan innovatiivinen kehittäminen. Tiedepuistoon on tavoitteena syntyä yli 10 000 uutta työpaikkaa ja asuntoja 20 000 turkulaiselle.

Hanke tukeutuu olemassa oleviin kunnallistekniikan verkostoihin. Hanke palvelee kaupungin ilmastotavoitteita tiivistämällä kaupunkirakennetta asuin- ja toimistorakennuksilla lähelle keskustan palveluja, korkeakouluja, Kupittaa liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia sekä joukkoliikenteen verkostoa. Hankkeen haasteena on pysäköintitilan väheneminen ja poistuminen naapurikortteleiden käytöstä, mikä vaikuttaa koko Kupittaa alueen pysäköintitarpeen täyttämiseen. Kaavanmuutoshakemuksen

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus

valmistelusopimus. Siinä sovitaan tehtävä- ja kustannusjaosta sekä asetetaan kaavan tavoitteellinen valmisteluajataulu. Kaavan sisällöstä ei kuitenkaan voi sopia etukäteen.

Tähän esiselvitykseen liittyviin kysymyksiin vastaa kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö ja kaavoitusarkkitehti Sofia Korte. Lisätietoa kaavoituksesta: www.turku.fi/kaavoitus