

# TARJOUS

7/11/2023 FTT – INFRAPROJEKTINJOHDON HANKINTA- JA KEHITYSVAIHE

TURUN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUKOKONAISUUS /  
KAUPUNKIRAKENTAMINEN / INFRARAKENNUTTAMINEN  
PROJEKTIJOHTAJA ANTERO MÄKILÄ

PUOLALANKATU 5, 3.KRS  
20100  
TURKU

**RAMBOLL**

Ramboll CM Oy  
Y-tunnus 0692498-4, ALV rek.  
Kotipaikka Espoo

PL 25, Itämerenkatu 3, 02601 Espoo  
P +358 20 755 611  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**TARJOAJAN TIEDOT**

Ramboll CM Oy  
PL 25, Itsehallintokuja 3  
02601 Espoo

Y-tunnus 0692498-4, ALV rek.

Tarjoamme Teille kohteen rakennuttamis- ja valvontatehtäviä seuraavasti:

## 1. YLEISTÄ

Ramboll CM Oy tarjoaa projektinjohdon ja rakennuttamisen sekä valvonnan palveluita kiinteistö- ja infrasektorille koko hankkeen elinkaarelle tai tietylle projektin vaiheelle. Kiinteistökehitysyksikkömme tuottaa ja kehittää ratkaisuja asiakkaidemme kanssa yhteistyössä. Asiantuntijamme palvelevat myös erilaisissa asiantuntijatehtävissä kuten taloteknisessä konsultoinnissa, riskien- ja turvallisuudenhallinnassa sekä työympäristöjen kehittämisessä. Toteutamme myös asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä kokonaispalvelutoimituksia. Henkilöstömme kokonaisvahvuus Suomessa on tällä hetkellä noin 290 henkilöä.

Suomessa Ramboll toimii kokonaisuudessaan laajalti 24 paikkakunnalla 2500 asiantuntijan voimin tarjoten konsultti- ja asiantuntijapalveluita Kiinteistö- ja rakentaminen, Projektinjohto & Kiinteistökonsultointi, Infra ja liikenne, Ympäristö ja terveys ja Vesi -toimialoilla sekä Johdon konsultoinnissa. Tarjouksen antaja Ramboll CM Oy (Konsultti) on Ramboll Finland Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

## 2. HANKKEEN LAAJUUS

Tarjouksen laajuus perustuu tilaajan kanssa pidettyihin palavereihin (28.8. ja 6.9.).

## 3. TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituisissa tehtävissä otsikon mukaisessa hankkeessa. Tehtäväluettelon määrittelyssä käytetään hyväksi soveltuvin osin "Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo " HJR18 (RT 10-11284) mukaista sisältöä.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

### 3.1 Rakennusurakan valmisteluvaihe

- Urakka-asiakirjojen laatiminen
- Suunnittelunohjaus/valvonta sekä suunnitelmarajapintojen läpikäynti Turun Sataman kanssa
- Hankinta- ja Tarjouspyyntömenettely
- Suunnitelma-aineiston läpikäynti ja tarkastus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- J. Aro 80 h
- J. Rantalainen 160 h
- T. Aalto 80 h
- T. Tervo 100 h

### 3.2 Rakennusurakan tarjouslaskentavaihe

- Tarjouspyyntöaineiston kokoaminen sekä tallentaminen tarjouspalveluun ja julkaisu
- Kysymyksien koonti ja vastaukset tarjouspalveluun

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- J. Aro 10 h
- J. Rantalainen 10 h
- T. Aalto 10 h
- T. Tervo 20 h

### 3.3 Urakkaneuvottelu ja urakkasopimuksen valmistelu

- Valmistelevat työt, sihteerinä/puheenjohtajana ja tilaajan avustajana toimiminen
- Pöytäkirjan laatiminen sekä urakkasopimuksen valmistelu

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- T. Tervo 15 h

## 4. AIKATAULU

Alustava työmääräarvio rakennuttamistehtävien hoidosta perustuu rakennusurakan tarjouspyynnössä mainittuun aikataulutavoitteeseen. Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

## 5. HENKILÖSTÖ

Ehdotamme hankkeeseen henkilöitä alla olevan listauksen mukaisesti:

- Hankkeen sisäinen ohjausryhmä – vastaavat hankkeesta tilaajalle:
  - Tommi Tervo
- Hankinta- ja suunnitteluvaihe:
  - Jani Rantalainen / Suunnittelun asiantuntija
  - Juha Aro / Hankinta-asiantuntija
  - Toni Aalto / Riskienhallinta-asiantuntija

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä.

## 6. TOIMINNANHALLINTAJÄRJESTELMÄ, TILAAJAVASTUUS JA TIETOJEN KÄSITTELY

Toiminnanhallintajärjestelmämme perusta ovat standardien ISO 9001 – laadunhallinta, ISO 14001 – ympäristöjärjestelmä ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä vaatimukset. ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001-sertifikaatit on myöntänyt Bureau Veritas.

Rambollin tapa toimia kuvataan Rambollin projektimallissa. Projektikohtaiset laatu-, ympäristö- ja työturvallisuustavoitteet asetetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa arvojensa ja Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä periaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korruption vastaista työtä. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikekumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Olemme Vastuu Group -palveluun hyväksytty Luotettava Kumppani. Rakentamisen Laatu ry on myöntänyt RALA-pätevyyden rakennuttamisen palveluillemme. Tilaajavastuutietomme ovat jatkuvasti ajan tasalla verkkopalvelussa ([www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi)) ja RALAn pätevyysrekisterissä ([www.rala.fi](http://www.rala.fi)).

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

## 7. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Tehtäviin esitämme seuraavia FTT hankkeessa käytettäviä aikaveloitushintoja:

Tehtävä	Tuntiveloitushinta
• Suunnittelun asiantuntija (01)	118,34 €/h
• Hankinta-asiantuntija (01)	118,34 €/h
• Riskienhallinta-asiantuntija (02)	102,20 €/h
• Ohjausryhmä	118,34 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin. Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **58.900,80 €** (alv 0 %), joka muodostuu vuosittain alla esitetyn mukaisesti:

### Arvio henkilötyö

Juha Aro		
Tehtävät 3.1 ja 3.2	90 h * 118,34 €/h	= 10.650,60 €
Jani Rantalainen		
Tehtävät 3.1 ja 3.2	170 h * 118,34 €/h	= 20.117,80 €
Toni Aalto		
Tehtävät 3.1 ja 3.2	90 h * 102,20 €/h	= 9.198,00 €
Tommi Tervo		
Tehtävät 3.1-3.5 ja 3.8	335 h * 118,34 €/h	= 18.934,40 €
	yhteensä	= 58.900,80 €

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 23.10.2023 alkaen

Esitämme laskutuksen tapahtuvan kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella tarjouksessa esitettyjen henkilöryhmittelyn ja aikaveloitushintojen mukaisesti.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

## 8. MUUT EHDOT

Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään koko toimeksiannon palkkion suuruinen. Kattaakseen tämän tarjouksen/sopimuksen mukaisen vastuunsa, konsultti sitoutuu pitämään voimassa toimeksiannon suorittamiseksi tarvittavan konsultinvastuuvakuutuksen ja yleisen toiminnanvastuuvakuutuksen.

Tarjouksemme on voimassa 23.1.2024 asti.

Yhteyshenkilömme tarjousta koskevissa asioissa ovat:

- yksikön päällikkö Otto Kaarto  
puh. 044 493 2048, email: otto.kaarto@ramboll.fi
- sektorijohtaja Tommi Jalkanen  
puh. 050 412 6410, email: tommi.jalkanen@ramboll.fi

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu Teille sekä johtaa jatkoneuvotteluihin ja sopimukseen kanssanne.

Tämä tarjous on allekirjoitettu sähköisesti.

# Vahvistus

Tapahtuma 09222115557504253506

## Dokumentti

### IPJ tarjous\_FTT SLU ja KEH

Päädokumentti

5 sivua

*Aloitettu henkilön Hannele Hallin (HH) toimesta kello*

*2023-11-07 14:55:58 CET (+0100)*

*Viimeistelty kello 2023-11-07 16:52:08 CET (+0100)*

## Aloittava puolue

### Hannele Hallin (HH)

Ramboll CM OY

*hannele.hallin@ramboll.fi*

+358407301554

## Allekirjoittajat

### Tommi Jalkanen (TJ)

Ramboll CM Oy

*tommi.jalkanen@ramboll.fi*

+358504126410

*Allekirjoitettu 2023-11-07 16:52:08 CET (+0100)*

### Otto Kaarto (OK)

Ramboll CM Oy

*otto.kaarto@ramboll.fi*

+358444932048

*Allekirjoitettu 2023-11-07 14:57:59 CET (+0100)*

Scrive on tehnyt tämän vahvistuksen. Kursivoidut tiedot on turvallisesti vahvistettu Scrive toimesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä dokumentista, tutustu piilotettuihin liitteisiin. Käytä tähän tarkoitukseen PDF-lukijaa, joka voi näyttää piilotetut liitteet, esim. Adobe Readeria. Ole hyvä ja ota huomioon, että jos dokumentti on tulostettu, tällaisen tulostetun kopion alkuperää ei voida vahvistaa ja tällaisesta kopiosta puuttuu lisäksi kaikkien piilotettujen liitteiden tarjoama sisältö. Digitaalinen allekirjoitus takaa sen, että dokumentti voidaan todistaa aidoksi matemaattisesti ja ilman Scrive-palvelua. Scrive tarjoaa myös mahdollisuuden dokumentin alkuperän automaattiseen vahvistamiseen: <https://scrive.com/verify>

