

## Turun kaupungin ja Turun Satama Oy:n välinen kustannusjakosopimus satama-alueiden ja Aurajoen kunnossapitoruoppauksesta

|                      |  |
|----------------------|--|
| Osapuolet            | Turun kaupunki<br>Y-tunnus 0204819-8<br>ja<br>Turun Satama Oy<br>y-tunnus 2322326-5<br>Juhana Herttuan puistokatu 21<br>20100 Turku  |
| Kaupungin päätökset  | Kaupunkiympäristölautakunta 21.11.2023 §NN Dnro XXXX-2023  |
| Sopimuksen tarkoitus | Tällä kustannusjakosopimuksella sovitaan Aurajoen kunnossapitoruoppaamisen tekemisestä osana satama-alueiden ruoppausta sekä ruoppaustöiden, rakennuttamisen, valvonnan ja muiden oheiskustannusten kustannusjaosta.   |
| Johdanto             | Turun kaupunki ja Turun Satama Oy ovat yhdessä valmistelleet Sataman alueiden ja Aurajoen ruoppausta tarkoituksena ruoppaustöiden teettäminen yhtenä urakkakokonaisuutena, jossa osapuolet vastaavat kustannuksista tässä sopimuksessa jäljempänä tarkemmin kuvatulla tavalla. Kaupungin ruoppaustarve muodostuu tavoitteesta toimia vuoden 2024 Tall Ships Races tapahtuman isäntäsatamana. |

### 1. Sopimuksen kohde

Ruoppaustyön alueet on esitetty liitteenä olevassa kartassa (liite 1). Ruoppauksen yleissuunnitelman mukainen ruopattavien massojen kokonaismäärä on noin 64 435 m<sup>3</sup>ktr. Aurajoen osalta massamäärä on noin 45 700 m<sup>3</sup>ktr. Satama-alueiden osalta massamäärä on noin 18 735 m<sup>3</sup>ktr.

### 2. Toteutusaikataulu

Urakkatarjouskysely käynnistetään marraskuussa 2023 ja urakoitsijan valinta on tarkoitus tehdä vuoden 2023 loppuun mennessä. Urakan töiden on tarkoitus alkaa heti urakkasopimuksen kirjoittamisen jälkeen. Töiden arvioidaan valmistuvan 30.4.2025 mennessä. Urakan ensimmäisessä vaiheessa ruopataan Aurajoen osuus, jotta jokiosuuden valmistumisesta Tall Ships Races tapahtuman edellyttämältä laajuudelta voidaan varmistua. Kaupungin alueella tehtävät ruoppaustyöt valmistuvat vuoden 2024 aikana.

### 3. Kustannusarvio

Hankkeesta laaditun kustannusarvion perusteella hankkeen kokonaiskustannusarvio on 4,8 M€, josta kilpailutettavan urakan kustannusarvio on 4,5 M€. Kokonaiskustannusarvioon sisältyy ruoppausurakan lisäksi rakennuttamisen ja valvonnan sekä arkeologisen valvonnan kustannukset.

Turun kaupungin osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on yhteensä 3.100.000,00 €.

#### 4. Kustannusten jakaminen

Sopijaosapuolet sopivat tämän sopimuksen allekirjoituksin, Aurajoen ja satama-alueiden ruoppaushankkeen toteutuneet ja tulevat kustannukset jaetaan seuraavasti:

##### Ruoppausurakan valmistelu (palveluhankinnat):

|                 |      |
|-----------------|------|
| Turun Satama Oy | 50 % |
| Turun kaupunki  | 50 % |

##### Arkeologisiin tutkimuksiin liittyvä tutkimussuunnitelma ja tutkimusluvan hakeminen:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Turun Satama Oy | 50 % |
| Turun Kaupunki  | 50 % |

##### Arkeologinen valvonta, tutkiminen ja jälkikäsittely:

Arkeologinen tutkimus ja valvonta jaetaan edellä mainituista poiketen aiheutumisperiaatteen mukaisesti siten, että Turun Satama Oy vastaa kustannuksista siltä osin kuin arkeologinen valvonta ja tutkiminen kohdistuu Turun Satama Oy:n hallinnoimilla alueilla tehtäviin ruoppaustöihin sisältäen näiltä alueilta esiin tulleiden viranomais määräysten mukaisen jälkikäsittelyn.

Turun kaupunki vastaa saman määrityksen mukaisesti hallinnoimillaan alueilla tehtyjen arkeologisten tutkimusten kustannuksista.

##### Ruoppaustyö, massojen kuljetus ja läjittäminen:

Ruoppausurakan osalta kustannukset jaetaan ja kohdistetaan osapuolille toteutuneiden työsuoritteiden ja massamäärien mukaisesti.

Ruoppausurakassa urakoitsija laskuttaa Turun kaupungin maksuosuuden suoraan kaupungilta. Laskun liitteenä tulee olla massamäärien seurantaraportti, josta käy toteen laskutuksen perusteet. Seurantaraportti tulee olla tilaajan edustajan allekirjoittama.

Turun kaupunki on arvonlisäverolain 8 c §:n tarkoittama rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä yhteisö. Turun kaupungille osoitettavissa urakan laskuissa sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta ja laskut tulee toimittaa ilman arvonlisäveroa.

##### Rakennuttaminen ja valvonta (palveluhankinnat):

Ruoppausurakan rakennuttamisen ja valvonnan kustannukset jaetaan siten, että Turun Satama Oy vastaa kustannuksista siltä

osin kuin ne kohdistuvat Sataman hallinnoimalla alueilla tehtäviin ruoppaustöihin.

Turun kaupunki vastaa saman määrityksen mukaisesti hallinnoimillaan alueilla tehtyjen töiden rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksista.

Urakan vastaanottomenettelyn ja hankkeen loppuraportoinnin kustannukset jaetaan 50/50.

#### Vastaanottomaksut:

Turun Satama Oy vastaa vastuullaan olevien massojen vastaanottomaksuista. Turun kaupungin Lauttarannan läjitysalueelle läjitetyistä massoista kaupunki on oikeutettu laskuttamaan Turun Satama Oy:tä voimassa olevan hinnaston mukaisesti (liite 2).

### 5. Käytännön järjestelyt

Allekirjoittajaosapuolet toimivat molemmat hankkeen tilaajina ja allekirjoittavat urakkasopimuksen osaltaan. Turun Satama Oy toimii hankkeessa rakennuttajana ja huolehtii yleisten sopimusehtojen (YSE 98) mukaisista tilaajavelvollisuuksista sekä tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitamisesta koko urakan osalta.

Turun kaupunki nimeää oman edustajan urakan työmaakokouksiin.

Turun Satama Oy toimittaa kaupungille kuukausittain yhteenvetoraportin toteutuneista massamääristä ja kustannuksista sekä ennusteen lopullisista kustannuksista.

Kohdassa 3. ilmoitettua kaupungin kustannusosuutta ei saa ylittää ilman erillistä sopimista.

### 6. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli asiassa ei päästä sopimukseen, riitaisuudet jätetään ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### 7. Valtuuttaminen ja maanomistajan lupa

Turun kaupunki antaa tämän sopimuksen allekirjoituksella Turun Satama Oy:lle luvan aloittaa Aurajoen ja satama-alueiden ruoppausurakan kilpailutuksen, urakkasopimuksen laatimiseen sekä ruoppaustöiden suorittamiseen suunnitelmassa esitetyillä Turun kaupungin alueilla.

Lisäksi Turun kaupunki antaa luvan satama-alueilta syntyvien massojen läjittämiseen Lauttarannan läjitysalueelle edellä kohdassa 4 mainittua korvausta vastaan.

## 8. Sopimuksen voimaantulo, voimassaoloaika ja purkaminen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja päättyy kun urakkasopimuksen mukaiset työt ovat valmistuneet ja hyväksytysti vastaanotettu.

Sopijaosapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli on rikkonut sopimusvelvoitteitaan olennaisesti tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan.

Liite 1: Ruoppaustyön alueet

Liite 2: Ruoppausmassojen vastaanottomaksu 1.11.2023 alkaen

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta yksi (1) Turun kaupungille, yksi (1) Turun Satama Oy:lle.

Turussa xx. päivänä xxxkuuta 2023

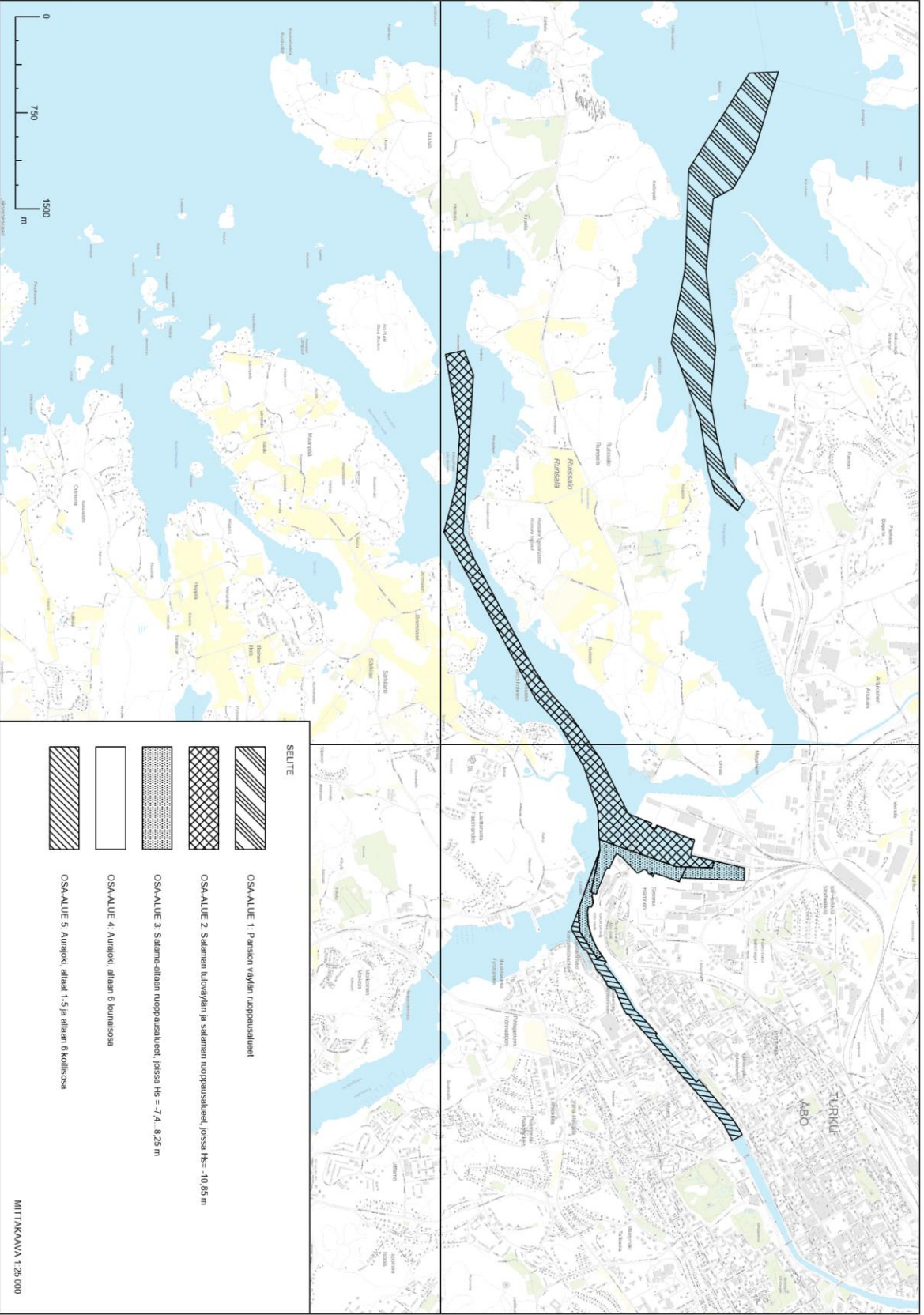
TURUN KAUPUNKI  
Turun kaupungin puolesta:

Kimmo Suonpää  
kaupunkirakentamisjohtaja

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.  
Paikka ja aika edellä mainitut

Turun Satama Oy

Erik Söderholm




**SELITE**

- 

OSA-ALUE 1 Parison viihtäin nuoppausalueet
- 

OSA-ALUE 2 Sätämän tuloväylän ja sätämän nuoppausalueet, joihin Hs = -10,85 m
- 

OSA-ALUE 3 Sätämä-aitaan nuoppausalueet, joihin Hs = -7,4 - 8,25 m
- 

OSA-ALUE 4 Aunonpöytä, aitaan 6 kunniossa
- 

OSA-ALUE 5 Aunonpöytä, aitaat 1-5 ja aitaan 6 kunniossa

MITTAKAAVA 1:25 000

**Ruoppausmassojen vastaanottomaksu  
määräytymisperusteinen**

**Vastaanottomaksu laiturille 15 euroa/m<sup>3</sup> (alv 0 %)**

Laiturilta vastaanotto ja siirto kennoon tapahtuu kaupungin (Kiertomaa operaattorina) toimesta ja toimintojen yksityiskohdat tarkennetaan vastaanottosopimuksissa. Massojen tulee olla AVIn myöntämien lupaehtojen (nrot 440/2020 ja 441/2020) mukaisia massoja. Mikäli massoissa todetaan myöhemmin näistä lupaehtoista ilmeneviä poikkeamia, tarvittavista toimenpiteistä sovitaan erikseen. Ruoppausmassamäärien laskentamenetelmä sovitaan massojen vastaanottosopimuksissa.

**Vastaanottomaksu kennoon 12 euroa/m<sup>3</sup> (alv 0 %)**

Ruoppausmassojen toimittaja tuo massat perille asti kennoihin ja toimintaa valvotaan kaupungin (Kiertomaa operaattorina). Vastaanoton yksityiskohdat tarkennetaan vastaanottosopimuksessa. Massojen tulee olla AVIn myöntämien lupaehtojen (nrot 440/2020 ja 441/2020) mukaisia massoja. Mikäli massoissa todetaan myöhemmin näistä lupaehtoista ilmeneviä poikkeamia, niin tarvittavista toimenpiteistä sovitaan erikseen. Ruoppausmassamäärien laskentamenetelmä sovitaan massojen vastaanottosopimuksissa.