

RAKENNUSOIKEUS: 16 000 kem2

Tontti 1 : 3750 kem2
Tontti 2 : 3750 kem2
Tontti 3 : 8500 kem2

Korttelissa 229 asuntoa

Autopaikkalaskelma

Autopaikkatarve :
(laskettu käytetyn rakennusoikeuden mukaan, tekniset tilat, väestönsuojat, hormit ja 250 mm ylittävät ulkoseinän osuudet poislukien)

M2-kodit, tontti 1 :
3750 / 120 = 32 ap

VASO, tontti 2:
3750 / 120 = 32 ap

TVT, tontti 3:
8500 / 120 = 71 ap

vieraspaikkojen tarve:
1/10 asuntoa = 23 ap

Autopaikkatarve yhteensä: 158 ap

Autopaikkoja 158

42 % sijoitetaan kortteliin:
-53 autopaikkaa pihakannen alaisessa pysäköintilaitoksessa
-13 autopaikkaa pintapysäköintinä yht. 66 ap

58% sijoitetaan alueelliseen pysäköintilaitokseen: yht 92 ap

Pyöräpaikkalaskelma

Asemakaavan mukainen pyöräpaikkatarve: 2pp/asunto ja 1pp/ palveluasunto

179 asuntoa x2pp = 358 pp
50 palveluasuntoa x1pp=50 pp

pyöräpaikkatarve korttelissa: 408

n 60 pp sijoitetaan pihatiloihin

n 350 pp sijoitetaan rakennusten pohjakerrokseen ulkoiluvälinevarastoihin

SELVITYS VÄESTÖNSUOJASTA

Tontin 1 ja 2 väestönsuojat sijaitsevat rakennusten A ja B 1. kerroksessa. Tontin 3 väestönsuojat sijaitsevat rakennusten C ja D 1. kerroksessa.

SELVITYS HULEVESISTÄ

Hulevedet käsitellään korttelikohtaisen imeyttämisen ja viivyttyssuunnitelman mukaisesti. Hulevedet kerätään ja johdetaan puisto/ katualueella olevaan yleiseen järjestelmään.

PALOLUOKKA

Rakennusten paloluokka on P1.

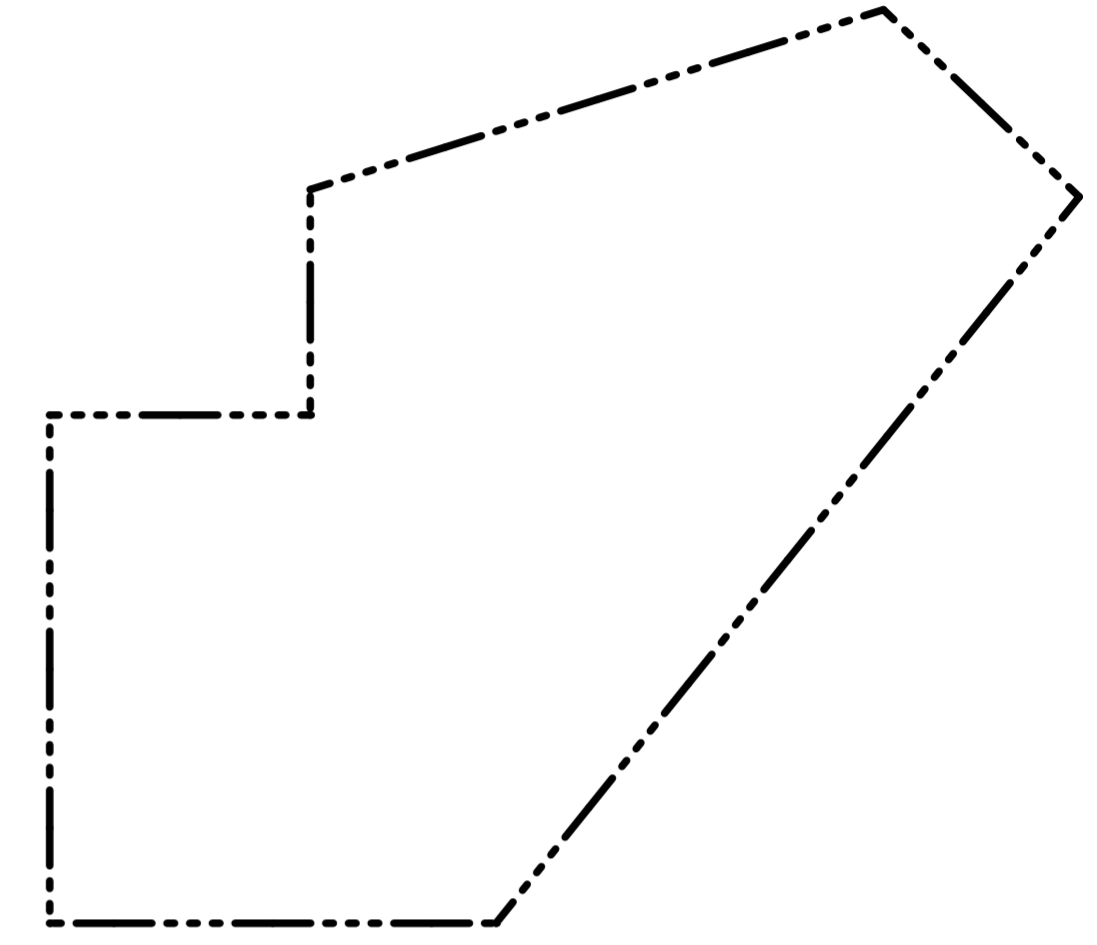
KORTTELIN TONTTIEN VÄLISET RASITTEET

Rasitteet esitetään alustavassa yhteisjärjestelysopimuksessa

KORTTELIN TONTTIEN YHTEINEN AUTOHALLI

Autohalli rakennetaan lämmitettömänä pihakannen alaisena autohallina. bruttoala on 1307 br-m² ja autohallissa on 53 autopaikkaa.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000.



ALUE, JOLLE POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ HAETAAN

PÄIVÄYS	LUKUMÄÄRÄ	TUNNUS	MUUTOS
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkitsemerkintöjä varten
853-61	18	1	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva numero
Uudisrakennus			Luonnos
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava
Herttuankulma			ASEMAPIIRUSTUS 1:500
Hovineidonkatu 2			
20200 Turku			
Päiväys	Alekirjoitus	Suunnitteluala	Työn numero Piirustuksen n:o
9.5.2023		ARK	530 002-001

ARK - house arkkitehdit Oy
Erholtz-Kareoja-Herranen-Huttunen

Arkkititeitoimisto Sami Vikström Oy
ASEM35

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888
Sähköposti: arkkitehdit@ark-house.com
puh 040-7204724 vikstrom@arv.fi