

29

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

012

Kaupunginosan numero.

ITÄ

Kaupunginosan nimi.

24

Korttelin numero.

180+t30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

I

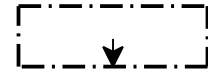
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

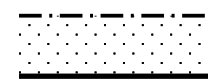
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



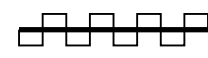
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som bostadsbyggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla symmetrinen satulakatto ja kattokaltevouden 30 astetta. Julkisivun korkeus enintään 6 m. Tontilla sijaitsevat hyväkuntoiset puut tulee säilyttää. Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella kuten reikäkivi, nurmikko tai vastaava.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

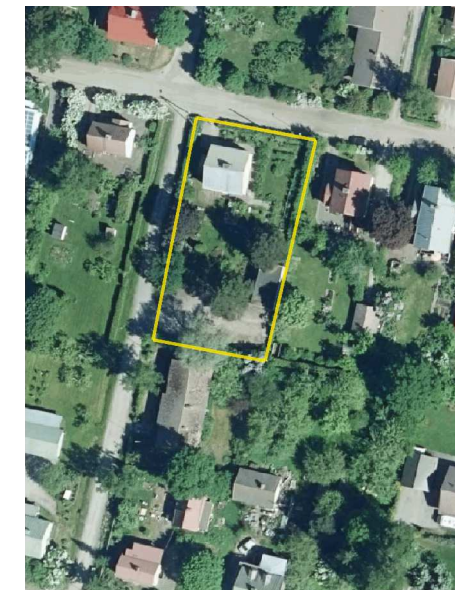
**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus. Bostadsbyggnaderna ska ha symmetrisk sadeltak med taklutning på 30 grader. Fasadernas höjd får vara högst 7 meter. Träd i bra kondition på tomten ska bevaras. Minst 1/2 av den obebyggda delen av tomten måste vara obelagd eller täckas med ett vattenpermeabelt material liksom marksten med hål, gräsmatta eller liknande.

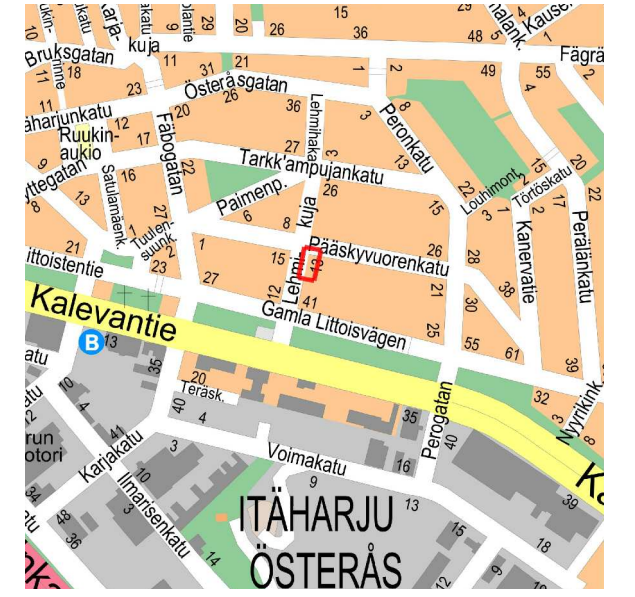
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.



ILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA

**TURKU****ÅBO**Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 14/2023Diaarinumero  
Diarienummer 13274-2020Työnimi  
Arbetsnamn Pääskyvuorenkatu 17Mittakaava  
Skala 1:1000Osoite  
Adress Pääskyvuorenkatu 17


## Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	24 (osa)	24 (del)
Tontti:	1	1

## Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	24 (osa)	24 (del)
Tontit:	28 ja 29	28 och 29

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: 012-24.-28-29

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet
  
 Laura Suurjärvi

7.9.2023

LUONNOS  
UtkastKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDEHDOTUS  
FörslagKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMNDHyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämndKYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

14.11.2023 §376

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

**EHDOTUS**

Förslag

Piirtäjä  
Ritare Reeta AhlqvistValmistelija  
Beredare Christiane Eskolin  
Lila HopiaTURKU  
ÅBO 14.9.2023Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör
  
 Jyrki Lappi