

# TARJOUS

7/11/2023 FTT – INFRAPROJEKTINJOHDON TEHTÄVÄT

TURUN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUKOKONAISUUS /  
KAUPUNKIRAKENTAMINEN / INFRARAKENNUUTTAMINEN  
PROJEKTIJOHTAJA ANTERO MÄKILÄ

PUOLALANKATU 5, 3.KRS  
20100  
TURKU

**RAMBOLL**

Ramboll CM Oy  
Y-tunnus 0692498-4, ALV rek.  
Kotipaikka Espoo

PL 25, Niemenkatka 11, 02601 Espoo  
P +358 20 755 611  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**TARJOAJAN TIEDOT**

Ramboll CM Oy  
PL 25, Itsehallintokuja 3  
02601 Espoo

Y-tunnus 0692498-4, ALV rek.

Tarjoamme Teille kohteen rakennuttamis- ja valvontatehtäviä seuraavasti:

## 1. YLEISTÄ

Ramboll CM Oy tarjoaa projektinjohdon ja rakennuttamisen sekä valvonnan palveluita kiinteistö- ja infrasektorille koko hankkeen elinkaarelle tai tietylle projektin vaiheelle. Kiinteistökehitysüksikköme tuottaa ja kehittää ratkaisuja asiakkaidemme kanssa yhteistyössä. Asiantuntijamme palvelevat myös erilaisissa asiantuntijatehtävissä kuten taloteknisessä konsultoinnissa, riskien- ja turvallisuudenhallinnassa sekä työympäristöjen kehittämisessä. Toteutamme myös asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä kokonaispalvelutoimituksia. Henkilöstömme kokonaisvahvuus Suomessa on tällä hetkellä noin 290 henkilöä.

Suomessa Ramboll toimii kokonaisuudessaan laajalti 24 paikkakunnalla 2500 asiantuntijan voimin tarjoten konsultti- ja asiantuntijapalveluita Kiinteistöt ja rakentaminen, Projektinjohto & Kiinteistökonsultointi, Infra ja liikenne, Ympäristö ja terveys ja Vesi -toimialoilla sekä Johdon konsultoinnissa. Tarjouksen antaja Ramboll CM Oy (Konsultti) on Ramboll Finland Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö.

## 2. HANKKEEN LAAJUUS

Tarjouksen laajuus perustuu tilaajan kanssa pidettyihin palavereihin (28.8. ja 6.9.).

## 3. TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa hankkeessa. Tehtäväluettelon määrittelyssä käytetään hyväksi soveltuvin osin "Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo " HJR18 (RT 10-11284) mukaista sisältöä.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

### 3.1 Rakennusurakan valmisteluvaihe

- a) Urakka-asiakirjojen laatiminen
- b) Suunnittelunohjaus/valvonta sekä suunnitelmarajapintojen läpikäynti Turun Sataman kanssa
- c) Hankinta- ja Tarjouspyyntömenettely
- d) Suunnitelma-aineiston läpikäynti ja tarkastus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 200 h
- O. Kaarto 100 h
- J. Leppämäki 100 h
- P. Tenhunen 100 h

### 3.2 Rakennusurakan tarjouslaskentavaihe

- Tarjouspyyntöaineiston kokoaminen sekä tallentaminen tarjouspalveluun ja julkaisu
- Kysymyksien koonti ja vastaukset tarjouspalveluun

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 40 h
- O. Kaarto 20 h

### 3.3 Urakkaneuvottelu ja urakkasopimuksen valmistelu

- Valmistelevat työt, sihteerinä/puheenjohtajana ja tilaajan avustajana toimiminen
- Pöytäkirjan laatiminen sekä urakkasopimuksen valmistelu

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 40 h
- O. Kaarto 15 h

### 3.4 Työmaakokoukset, katselmukset ja yhteensovituspalaverit

- Kokousten valmistelu sekä sihteerinä/puheenjohtajana ja tilaajan avustajana toimiminen (30 kpl)

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 150 h
- J. Leppämäki 200 h
- J. Rihko 200 h
- O. Kaarto 80 h
- P. Tenhunen 100 h
- JP. Aamurusko 100h

### 3.5 Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- Työmaakäyntejä tarpeen mukaan (1-2 krt/vko) ajalle 6/2024-6/2026. Työmaakäynneistä laaditaan selkeä ja tiivistetty raportti (5h/käynti).
- Työmaapäiväkirjan seuranta ja allekirjoittaminen
- Työturvallisuuden ja työmaan etenemisen/aikataulun valvonta
- Urakoitsijan toimittaman laatuaineiston läpikäynti ja tarkastaminen
- Projektipankin ajantasaisuuden ja sisällön tarkastus ja seuranta
- Lisä- ja muutostyötarjousten käsittely ja tarkastus sekä esittely tilaajalle

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 300 h
- J. Leppämäki 600 h
- J. Rihko 600 h
- P. Tenhunen 350 h
- JP. Aamurusko 350 h
- O. Kaarto 100 h
- S. Kuusisto 150 h

### 3.6 Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen

- Rakentamisen aloitusedellytysten varmistaminen tarkastamalla urakoitsijan ennen rakennustöiden aloittamista laatimat turvallisuusdokumentit.
- Työmaakäynnit rakennustyön etenemisen mukaisesti. Työmaakäynnit on arvioitu ajoittuvan ajanjaksolle 6/2024 – 12/2025. Käyntejä alustavasti noin 4

kertaa. Jokaisesta työmaakäynnistä laaditaan raportti, joka sisältää myös digitaalikuvia tarkastuskäynnistä (keskimääräinen työmaakäynnin arvioitu kesto 2 h, raportin laadinnan arvioitu kesto 2 h). Käyntien yhteydessä tarkastetaan mm.

- c. urakoitsijan laatimat turvallisuusdokumentit ja niiden ajantasaisuus
- d. työmaan työturvallisuus yleisesti ja erityisesti louhintatyöt, kaivantoturvallisuus sekä putoamissuojaukset
- e. työmaan yleisilme ja siisteys
- f. työnaikaiset liikennejärjestelyt, erityisesti kevyt liikenne
- g. tilaajan laatimien turvallisuusasiakirjojen päivitystarve
- h. Valvojan ohjeistaminen työmaakäynteihin ja valvojan työmaakäynnillä tekemien turvallisuushavaintojen tarkastus ja kommentointi.
- i. Urakoitsijan ppankkiin lisäämän turvallisuusdokumentaation tarkastuksia.
  - i. Katselmuksiin mvr- mittauksiin, tai työmaapalaveriinhin osallistuminen sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- A. Heikkilä 150 h

### 3.7 Urakan laatuaineiston läpikäynti

- a) Laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle, sekä mahdollisten laatuaineiston puutteiden lisätarkistukset

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 30 h
- P. Tenhunen 80 h
- JP. Aamurusko 80 h

### 3.8 Urakan vastaanottotarkastus

- a) Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksen valmistelu, tarkastus sekä muistion laadinta (3 kpl)
- b) Taloudellisen lopputilityksen tarkastus
- c) Valmistelevat työt, sihteerinä/puheenjohtajana ja tilaajan avustajana toimiminen

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- S. Hellman 30 h
- J. Leppämäki 60 h
- J. Rihko 60 h
- P. Tenhunen 60 h
- JP. Aamurusko 60 h
- O. Kaarto 20 h

## 4. AIKATAULU

Alustava työmääräarvio rakennuttamistehtävien hoidosta perustuu rakennusurakan tarjouspyynnössä mainittuun aikataulutavoitteeseen. Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.



## 5. HENKILÖSTÖ

Ehdotamme hankkeeseen henkilöitä alla olevan mallin mukaisesti:



- Hankkeen sisäinen ohjausryhmä – vastaavat hankkeesta tilaajalle:
  - Otto Kaarto
- Toteutusvaihe
  - Samu Hellman / Rakennuttaja (Arto Heikkilä varahenkilönä)
  - Johanna Leppämäki / Valvoja 1
  - Janne Rihko / Valvoja 2
  - Paula Tenhunen / Avustava henkilö 1
  - Jussi-Pekka Aamurusko / Avustava henkilö 2
  - Arto Heikkilä / Turvallisuukskoordinaattori
  - Suvi Kuusisto / Vihervalvoja

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä.

## 6. TURVALLISUUSKOORDINAATTORI

Turvallisuuskoordinaattorin tehtävänä on huolehtia rakennuttajalle säädetyistä turvallisuusvelvoitteista valtioneuvoston asetuksen 205/2009 mukaisesti kuitenkin niin, että turvallisuuskoordinaattori ei vastaa rakennuttajan turvallisuustehtävien mahdollisista laiminlyönneistä ennen tämän sopimuksen voimaantuloa. Turvallisuuskoordinaattorin tehtävien hoitamisvelvoite alkaa sopimuksen voimaantulosta ja päättyy sopimuksen päättyessä tai hankkeen vastaanottoon (aiempaa ajankohtaa noudatetaan). Rakennuttajan tulee taata turvallisuuskoordinaattoreille tarvittavat toimivaltuudet, pääsy tarvittavaan aineistoon ja muut tarvittavat edellytykset lain mukaisten tehtävien hoitamiseksi.

## 7. TOIMINNANHALLINTAJÄRJESTELMÄ, TILAAJAVASTUU JA TIETOJEN KÄSITTELY

Toiminnanhallintajärjestelmämme perusta ovat standardien ISO 9001 – laadunhallinta, ISO 14001 – ympäristöjärjestelmä ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä vaatimukset. ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001-sertifikaatit on myöntänyt Bureau Veritas.

Rambollin tapa toimia kuvataan Rambollin projektimallissa. Projektikohtaiset laatu-, ympäristö- ja työturvallisuustavoitteet asetetaan yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa arvojensa ja Code of Conduct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä periaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korruption vastaista työtä. Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikekumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Olemme Vastuu Group -palveluun hyväksytty Luotettava Kumppani. Rakentamisen Laatu ry on myöntänyt RALA-pätevyyden rakennuttamisen palveluillemme. Tilaajavastuutietomme ovat jatkuvasti ajan tasalla verkkopalvelussa ([www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi)) ja RALAn pätevyysrekisterissä ([www.rala.fi](http://www.rala.fi)).

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuojasetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

## 8. KUSTANNUKSET JA VELOITUSPERUSTEET

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat seuraaviin tehtäviin Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2021 (tavoite) – 30.11.2023 + 2 v. optiomahdollisuus (alv 0%):

Tehtävä	Tuntiveloitushinta
• Projektipäällikkö	86,30 €/h
• Hankkeen valvoja	71,05 €/h
• Avustavat valvontatehtävät	63,95 €/h
• Turvallisuuskoordinaattori	76,13 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin. Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **330.331,50 €** (alv 0 %), joka muodostuu vuosittain alla esitetyn mukaisesti:

#### Arvio henkilötyö

Otto Kaarto			
Tehtävät 3.1-3.5 ja 3.8	335 h * 86,30 €/h	=	28.910,50 €
Samu Hellman			
Tehtävät 3.1-3.5, 3.8 ja 3.9	790 h * 86,30 €/h	=	68.177,00 €
Paula Tenhunen			
Tehtävät 3.1, 3.4, 3.5 ja 3.8	690 h * 63,95 €/h	=	44.125,50 €
Jussi-Pekka Aamurusko			
Tehtävät 3.1, 3.4, 3.5 ja 3.8	590 h * 63,95 €/h	=	37.730,50 €
Johanna Leppämäki			
Tehtävät 3.1, 3.4, 3.5 ja 3.8	960 h * 71,05 €/h	=	68.208,00 €
Janne Rihko			
Tehtävät 3.1, 3.4, 3.5 ja 3.8	960 h * 71,05 €/h	=	68.103,00 €
Suvi Kuusisto			
Tehtävä 3.5	150 h * 71,05 €/h	=	10.657,50 €
Arto Heikkilä			
Tehtävä 3.6	150 h * 76,13 €/h	=	11.419,50 €
	yhteensä	=	330.331,50 €

Arvioimme työn vuosittaisen laskutuksen seuraavasti:

2023	20.000,00 €
2024	120.000,00 €
2025	120.000,00 €
2026	70.331,50 €

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 23.10.2023 alkaen

Esitämme laskutuksen tapahtuvan kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella tarjouksessa esitettyjen henkilöryhmittelyn ja aikaveloitushintojen mukaisesti.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

## 9. MUUT EHDOT

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2021 (tavoite) – 30.11.2023 + 2 v. optiomahdollisuus laadittua sopimusta.

Lisäksi toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään koko toimeksiannon palkkion suuruinen. Kattaakseen tämän tarjouksen/sopimuksen mukaisen vastuunsa, konsultti sitoutuu pitämään voimassa

toimeksiannon suorittamiseksi tarvittavan konsultinvastuuvakuutuksen ja yleisen toiminnanvastuuvakuutuksen.

Tarjouksemme on voimassa 23.1.2024 asti.

Yhteyshenkilömme tarjousta koskevissa asioissa ovat:

- yksikön päällikkö Otto Kaarto  
puh. 044 493 2048, email: otto.kaarto@ramboll.fi
- sektorijohtaja Tommi Jalkanen  
puh. 050 412 6410, email: tommi.jalkanen@ramboll.fi

Toivomme, että tarjouksemme soveltuu Teille sekä johtaa jatkoneuvotteluihin ja sopimukseen kanssanne.

Tämä tarjous on allekirjoitettu sähköisesti.



# Vahvistus

Tapahtuma 09222115557504252007

## Dokumentti

IPJ tarjous\_FTT

Päädokumentti

8 sivua

Aloitettu henkilön Hannele Hallin (HH) toimesta kello

2023-11-07 14:48:42 CET (+0100)

Viimeistelty kello 2023-11-07 16:51:17 CET (+0100)

## Aloittava puolue

Hannele Hallin (HH)

Ramboll CM OY

hannele.hallin@ramboll.fi

+358407301554

## Allekirjoittajat

Tommi Jalkanen (TJ)

Ramboll CM Oy

tommi.jalkanen@ramboll.fi

+358504126410

Allekirjoitettu 2023-11-07 16:51:17 CET (+0100)

Otto Kaarto (OK)

Ramboll CM Oy

otto.kaarto@ramboll.fi

+358 44 4932048

Allekirjoitettu 2023-11-07 14:49:43 CET (+0100)

Scrive on tehnyt tämän vahvistuksen. Kursivoidut tiedot on turvallisesti vahvistettu Scriven toimesta. Jos haluat saada lisätietoja tästä dokumentista, tutustu piilotettuihin liitteisiin. Käytä tähän tarkoitukseen PDF-lukijaa, joka voi näyttää piilotetut liitteet, esim. Adobe Readeria. Ole hyvä ja ota huomioon, että jos dokumentti on tulostettu, tällaisen tulostetun kopion alkuperää ei voida vahvistaa ja tällaisesta kopiosta puuttuu lisäksi kaikkien piilotettujen liitteiden tarjoama sisältö. Digitaalinen allekirjoitus takaa sen, että dokumentti voidaan todistaa aidoksi matemaattisesti ja ilman Scrive-palvelua. Scrive tarjoaa myös mahdollisuuden dokumentin alkuperän automaattiseen vahvistamiseen: <https://scrive.com/verify>



