

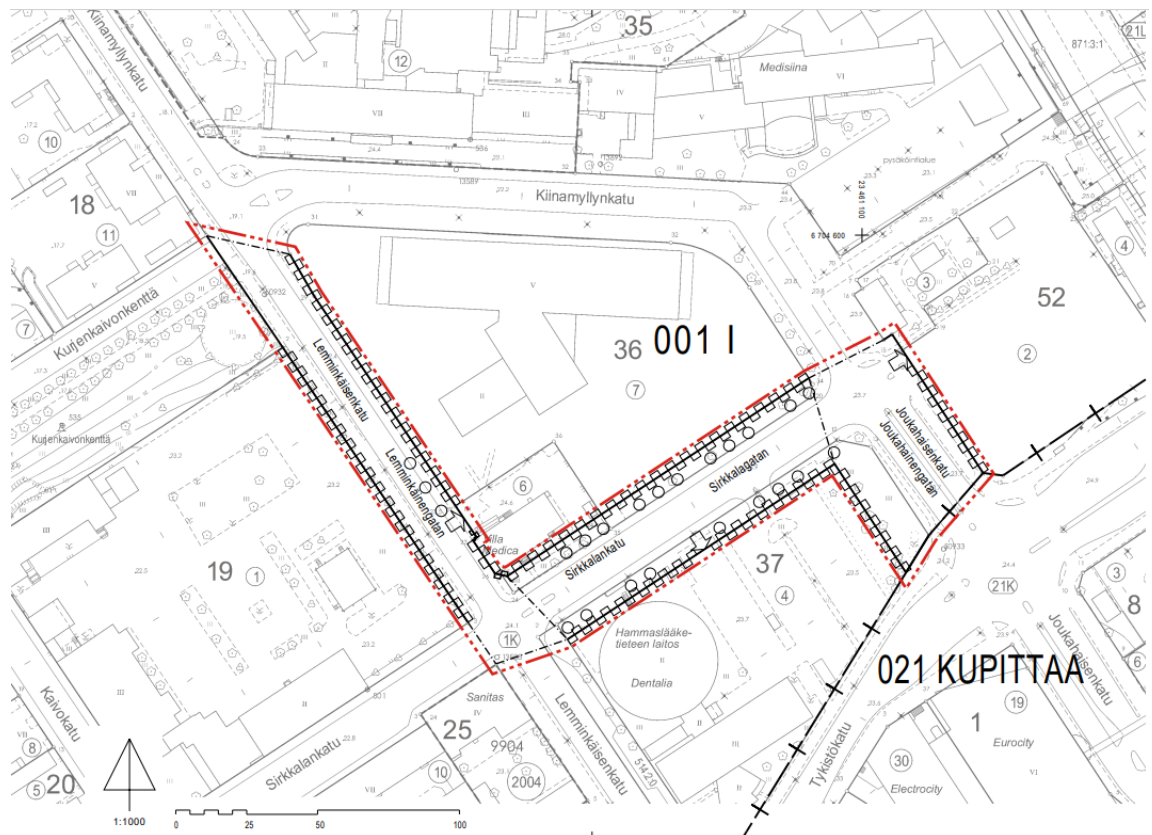
**SIRKKALANKATU
Vastineet muistutuksiin**Diaarinumero: 2407-2023
Asemakaavatunnus: 7/2023**Asemakaavanmuutos**

28.8.2023

Muutettu 10.10.2023 (muist.)

Kaupunginosa: I

Osoite: Sirkkalankatu, Joukahaisenkatu, Lemminkäisenkatu



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (28.8.2023)

Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4.9.-3.10.2023. Kaavaehdotukseen jätettiin 2 muistutusta. Toisen muistutuksen johdosta muutettiin kaavakarttaa.

Muistutus 1, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Sirkkalankatu 2a ja Sirkkalankatu 1b:

Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon 11.7.2023 laatimassamme mielipiteessä esitetyt asiat.

Kaupunkiympäristön vastine:

Merkitään tiedoksi.

Muistutus 2, Aura Rakennus Oy, Villa Medica, Sirkkalankatu 1a:

Kaavaan 2407-2023 liittyen toistamme kantamme liittyen Villa Medican tonttiimme.

- Emme hyväksy liittymän siirtoa Lemminkäisenkadulle, koska uusi liittymä luiskineen vaikeuttaisi pihan nykyisenlaista käyttöä. Luiskan toimivuutta ei myöskään ole kaavoituksen yhteydessä tutkittu.
- Liittymän siirto edellyttäisi myös roska-aitauksen siirtoa Lemminkäisenkadun puolelle.
- Kriittinen asia on myös tontin kaventaminen Sirkkalankadun puolelta. Pitää tutkia tarkemmin vaikutukset rakennukseemme.
- Pihan on saatava aidata, koska joukkoliikenne tulee niin lähelle rakennusta ja kuljetukseen odottavat eivät voi seisoa rakennuksemme seinän vieressä ja tukkia sisäänkäyntiä. Tästä pitää tehdä sopimus.

Kaupunkiympäristön vastine:

Kaavamuuotosehdotusta on muistutuksen johdosta muutettu siten, että se ei edellytä liittymän siirtoa Lemminkäisenkadulle. Liittymä voi siis säilyä Sirkkalankadulla.

Katusuunnittelun yhteydessä tutkitaan ja suunnitellaan kadun leventämisen aiheuttamat muutokset Villa Medican tontilla.

Rakennusjärjestyksen mukaan tontin saa aidata, joten siitä ei tarvita erillistä sopimusta. Tontin omistajan kanssa on nähty järkeväksi toteuttaa aita esim. leikattuna pensasaitana tai köynnösaitana, joka tuo ympäristöön lisää vehreyttä. Rakennusvalvonta arvioi aidan sopivuutta ympäristöön.