



TURUN KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA

## Pihlajaniemen infran suunnitelmien tarkastaminen

Tarjous tehtävän laajentumisesta

19.10.2023

---

Turun Kaupunki  
Ympäristötoimiala,  
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski  
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)  
20101 TURKU  
[kari.linnakoski@turku.fi](mailto:kari.linnakoski@turku.fi)

Keskustelut 27.9.2023 ja 18.10.2023: Kari Linnakoski -> Juha Vesterberg

## Pihlajaniemen infran suunnitelmien tarkastaminen

### Tilauspäätös:

Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnittelu,  
konsulttityönä tehtävien infrasuunnitelmien tarkastaminen  
Päätös 1.9.2022 §50, Kari Linnakoski  
Prr-numero I-1002-101250-1019-03-01

## Tehtävän tilanne

Tilauksen mukaisesti tehtävän kattohinta on 48 205,00 € (alv.0%), jota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Tehtävän tuntimääräksi arvioitiin tarjouksessa 540 tuntia.

Kattohinnan ylittymisestä konsultti ilmoitti tilaajalle keskustelussa 27.9.2023. Tehtävän jatkon osalta tilaaja ilmoitti, että työtä voi jatkaa toistaiseksi. Samalla tilaaja pyysi tehtävän laajennustarjouksen.

Viimeisimpään laskuun nro 12 on sisällytetty tunnit 30.8.2023 saakka, jolloin kokonaislaskutus on 47 808,83 € (alv.0%). Tehtävän kattohinta ylittyi henkilötyön osalta 4.9.2023. Ylittävät tunnit siirtyvät siihen saakka, kun tilaaja hyväksyy tarjouksen tehtävän laajentumisesta ja antaa laskutusohjeet siirtyvälle laskutukselle.

## Tehtävän laajentuminen

Tarjouksessa arvioidun kattohinnan ylitykseen ovat johtaneet tehtävän ajallinen venyminen FCG:stä riippumattomista syistä sekä tehtävän laajentuminen tilaajan osoittamien lisätehtävien osalta. Ilman näitä tehtävän laajennukseen johtaneita tekijöitä, tarjouksen työmääräarviossa olisi ollut mahdollista pysyä ja todennäköisesti myös alittaa arvioitu tuntimäärä.

Tehtävän ennakoitun tuntimäärän ja kustannusten ylitykseen ovat vaikuttaneet seuraavat tekijät, joita ei ole voitu huomioida tarjousta laadittaessa.

- Ajalliseen venymiseen on pääasiallisena syynä tehtävän kuluessa suunnittelijakonsultin tehtävän laajentumiset ja siitä johtuvana tilaajan suunnittelukonsultille myöntämä lisäaika n. 7 kk. Tarjouksemme tehtävän kestoksi oli arvioitu 12kk. Tehtävä käynnistyi aloituskokouksella 21.6.2022, joten työn olisi tarjouksessa arvioitujen tuntien osalta pitänyt valmistua tämän tehtävän osalta kesäkuussa 2023. Aikataulumuutosten myötä tehtävän kestoksi on muodostumassa 19 kk eli yli 1,5 kertaa alkuperäisen aikataulun mukaan arvioitu tehtävän kesto.
- Tilaaja on tehtävän kuluessa osoittanut suunnitelman tarkastajalle tehtävän laajenuksena katusuunnitelmista jätettyjen muistutusten vastineiden valmisteluun osallistuminen. Tehtävän laajentumisesta on sovittu 3.5.2023 pidetyssä palaverissa.

Tilaajan kanssa on 18.10.2023 sovittu, että infran rakennusvaiheen valmistelun osatehtävän osalta (sovittu 30.1.2023 pidetyssä palaverissa) laskutus eriytetään alkuperäisestä tehtävästä, eikä sisälly tähän tehtävään. Sen osalta tehtävän laajennus sisältyy erilliseen tarjoukseen.

---

19.10.2023

## Tehtävän tuntimäärä ja kustannukset

Tilaukseen perustuvaan laskutukseen 30.8.2023 mennessä (lasku 12) on sisältynyt alkuperäisen toimeksianton tehtävien lisäksi, myös projektin kuluessa sovittujen tehtävän laajennusten henkilötyötä seuraavasti.:

Tehtävä	Tunnit	Kustannus €
- Rakennusvaiheen valmistelevat tehtävät (hyvitetään)	55,5 h	5 094,90 €
- <u>Avustaminen muistutusten ja vastineiden laadinnassa</u>	5,0 h	459,00 €
Yhteensä	60,5 h	5 553,90 €

Tehtävän laajennuksista ei ole aiemmin esitetty tarjouksia, koska nämä laajennukset on toistaiseksi voitu laskuttaa alkuperäisen tilauksen yhteydessä. Koko tehtävän 31.8.2023 mennessä laskutettu tuntimäärä on 526.75 h ja laskutus 47 808,93 €. Laskuttamaton osa alkuperäisestä tehtävästä on 4,0 h, 396,17 €.

Arvio tehtävän jäljellä olevaksi työmääräksi ja kustannukseksi 4.9.2023 jälkeen on seuraava:

Tehtävä	Tunnit	Kustannus €
- Suunnitelman tarkastaminen, laajentunut alkuperäinen tehtävä, ilman kokouksia ja palavereita (37,5 h/kk x 6kk)	225,0 h	20 655,00 €
- Suunnittelu- ja projektikokoukset, sis. valmistelut (4 kpl)	20,0 h	1 836,00 €
- Pienryhmäpalaverit (4 kpl)	15,0 h	1 377,00 €
- Avustaminen muistutusten laadinnassa (osat 1 ja 2)	10,0 h	918,00 €
- <u>Projektin hallintotehtävät 1,5h/kk x 7 kk</u>	10,0 h	918,00 €
Tehtävän laajennus yhteensä	280,0 h	25 704 €

Tehtävän laajennuksen osalta työmäärä arvio perustuu samaan arvioon kuin sopimuksen mukaisessa tehtävässä (45 €/kk\*6 kk = 270 h). Tähän arvioon on lisätty aiemmin sovittujen tehtävän laajennusten jäljellä oleva arvioitu työmäärä 10 tuntia. Tehtävän laajennukseksi muodostuu siten 270 h + 10 h = 280 h.

Aiemmin laskuihin 8-12 sisältynyt osuus työstä (55,5 tuntia, 5 094,90 €) hyvitetään ostotilauksen 4500137202 seuraavassa laskussa nro 13 ja vastaavasti sama summa laskutetaan rakennusvaiheen valmistelun osatehtävän ensimmäisessä laskussa.

Yhteenvedo tehtävän kustannuksista ja laskutustilanteesta huomioiden toteutunut laskutus, laskuttamaton osa alkuperäisestä tilauksesta, hyvitys sekä tämä tarjous tehtävän laajentumisesta

- Toteutunut laskutus (lasku 12)	47 808,83 €
- Laskuttamaton osa alkuperäisestä tehtävästä on 4,0 h,	396,17 €.
- Hyvitys rakennusvaiheen valmistelevista tehtävistä	-5 094,90 €
- <u>Arvio tehtävän jäljellä olevasta työmäärästä</u>	25 704,00 €
Yhteensä alkuperäinen tehtävä ja laajentuminen	68 814,10 €

Mikäli työ tämän osatehtävän osalta viivästyy edelleen ennakoidusta tai tehtävän sisältö laajenee, siitä sovi-  
taan erikseen. Mikäli tehtävän loppuunsaattamiseen kuluu arvioitua vähemmän työtunteja, käyttämättö-  
miksi jäävää tuntiarviota ei laskuteta.

19.10.2023

---

## Työn loppuunsaattaminen

Tehtävä etenee suunnittelutehtävä tavoiteaikataulun mukaisesti 15.2.2024 saakka.

Laskutus tapahtuu jäljellä olevan laskutuksen osalta kuukausittain tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Työssä noudatetaan alkuperäisen tehtävän sopimuksen mukaisia ehtoja.

Toivomme nopeaa vastausta tarjouksemme ja ohjeistusta laskutukseen.

Kunnioitavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy



Juha Vesterberg  
projektipäällikkö, ins. (AMK)