



TURKU KAKSKERTA

KIINTEISTÖ: 853-478-2-70
 TILA: KAISLARANTA
 KYLÄ/KAUPUNGINOSA: NAULA (478)

RAKENNUSPAIKKA:
 METSÄNIEMENTIE 32, 20960 TURKU
 TONTIN PINTA-ALA: 1,1550 ha

NYKYINEN TILANNE:

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETTY:

RAKENNUS 1:	VIERASMAJA (102218952J)	55 ke-m ²
RAKENNUS 2:	VENEVAJA (103687615S)	56 ke-m ²
YHTEENSÄ		111 ke-m²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

UUDISRAKENNUKSET:	kerrosala (250mm)
ASUINRAKENNUS	250,0 k-m ²
TALOUSRAKENNUS	50,0 k-m ²
SAUNARAKENNUS	25,0 k-m ²
YHTEENSÄ	325,0 k-m²

RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN

436,0 k-m²

PAIKOITUS: 4AP AUTOTALLISSA, 2AP PIHALLA

UUSI RAKENTAMINEN YLEISESTI

PALOLUOKKA P3

KIINTEISTÖLLÄ ON OLEVA PORAKAIVO

RAKENNUKSEN LÄMMITYS+ILMANVAIHTO:
 MAALÄMPÖ, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS,
 KONEELLINEN ILMANVAIHTO LTO:LLA

TIKKAAT, KAITEET JA TURVAVARUSTEET
 RAKMK. F2 MUKAISET

JÄTEVESIHUOLTO:

ERILLISEN LVI- SUUNNITELMAN MUKAAN.

HARMAAT JÄTEVEDET JOHDETAAN SAOSTUSSÄILIÖÖN SEKÄ SUODATETAAN.
 PUHDISTETTU VESI JOHDETAAN AVO-OJAN KAUTTA MAASTOON.

JÄTEVESI KERÄTÄÄN SÄÄNNÖLLISESTI TYHJENNETTÄVÄÄN
 TONTILLA SIAITSEVAAN SÄILIÖÖN

TALOUSJÄTTEET:

KULJETETAAN SÄÄNNÖLLISESTI TYHJENNETTÄVÄÄN JÄTEASTIAAN

HULEVEDEET:

IMEYTETÄÄN TONTILLA

ERIKOISSUUNNITELMAT ERIKOISSUUNNITTELUJOIDEN MUKAAN

POIKKEAMISET

- Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §)

POIKKEAMISEN PERUSTELUT

Rakentamistoimenpide ei vaikeuta alueen rantakaavallista tarkastelua, eikä tontin suuren koon ja peitteisyyden, sekä massan kätkeytymisen sijoittumisen vuoksi aiheuta vaaraa osayleiskaavan tavoitteiden toteutumiselle.

Rakentaminen ei aiheuta maisemallista haittaa ja se mahdollistaa suurella tontilla erillään olevan vanhan rakennuksen säilyttämisen.

Rakennustoimenpiteen toteuttaminen ei vaikuta alueen luonto-olosuhteisiin. Rakennusoikeutta ylittävä vanha säilytettävä rakennus (vierasmajaksi nimettävä) sijoittuu merelle näkymättömiin omana kokonaisuutena peitteiseen paikkaan tontin metsäiseen sisäosaan.

Rakentaminen tulee olemaan tyyliään ja väritykseltään kätkeytyvää ja kauempana rannasta kuin esimerkiksi länsipuolen naapurissa (Helleranta)

Tontille on haettu aiemmin poikkeamislupa (lupa rauennut 2020) uuden rakentamisen osalta lähes samalla sisällöllä, sisältäen mm. pih- ja asuinrakennuksen nyt hakemuksessa olevaa selkeästi suurempana.

Tontille on myös aiemmissa hyväksytyissä poikkeamis- ja rakennusluvassa osoitettu rakennusjärjestyksen mukainen 450 ke-m² suuruinen rakennusoikeus, joka tässä hakemuksessa allittuu.

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N2000

103687615S

K.OSA / KYLA	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PÄIVÄYS / PIIRITÄÄ	JUOKS. NO
478	2	70	PÄÄPIIRUSTUS	5.9.2023	1/3
RAKENNUSOIKEUS	ASEMPIIRROS				MITTAAVA
UUDISRAKENNUS					1:500

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE
 Villa Koo
 METSÄNIEMENTIE 32
 20960 TURKU

PAASUUNNITTELIJA
 PEKKA MÄKI / ARKITEHTI

RAKENNUSOIKEUSMITTELIJA
 PEKKA MÄKI / ARKITEHTI

TYÖN NO
 94072

CAD NO
 101881_ASE

PIIR NO
 ARK 001

SIGGE ARKITEHDIT
 Lintinen Rantakatu 53 Perämiehenkatu 12E 533A Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
 20100 Turku, Finland 00150 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi
 Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.