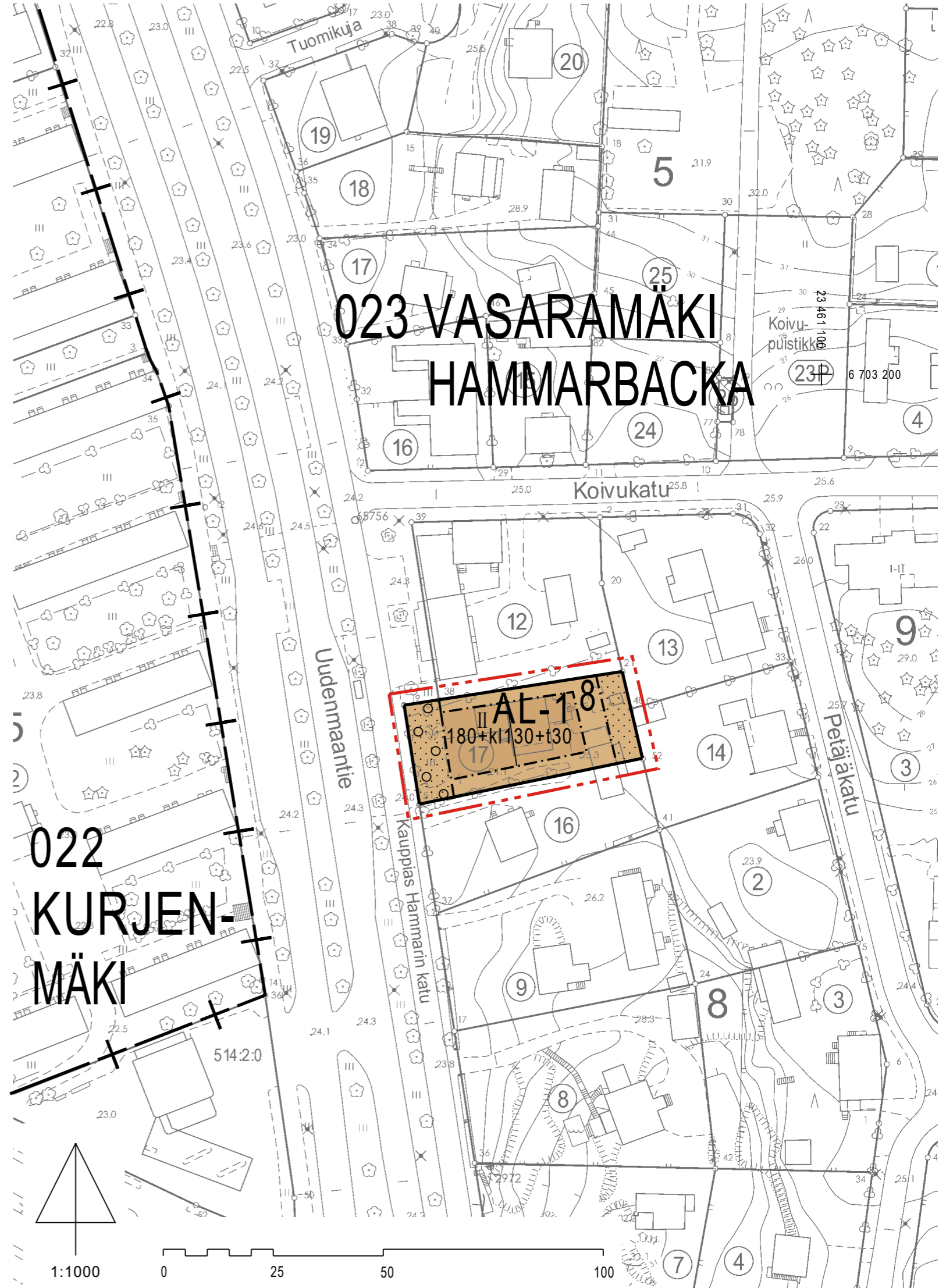


POISTUVA KAAVA



SIJAINKARTTA



023 VASARAMÄKI  
HAMMARBACKA

022  
KURJEN-  
MÄKI

1:1000 0 25 50 100



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

## DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen rakennuksissa saa harjoittaa vain liiketoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä asuinalueelle. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kattomuodon tulee olla satulakatto ja kattokaltevuuden vähintään 30 astetta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 7 m, talousrakennusten enintään 4 m. Rakennusten tulee muodostaa naapurirakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Tontilla sijaitsevat hyväkuntoiset puut tulee säilyttää. Tontille saa sijoittaa enintään 5 pysäköintipaikkaa. Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 3/5 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

023 Kaupunginosan numero.

VASAR Kaupunginosan nimi.

8 Korttelin numero.

180+kl130+t30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku liike- ja toimistotilaksi sallittavan kerrosalan neliömetrimäärän ja kolmas luku taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusten harjansuuntia osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Endast verksamhet som inte orsakar miljöstörningar i bostadsområdet får bedrivas i områdets byggnader. Bostads-, affärs- och kontorsbyggnaderna ska ha sadeltak med en lutning på minst 30 grader. Fasadernas höjd för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader får vara högst 7 meter och för ekonomibygnader högst 4 meter. Byggnaderna ska bilda en enhetlig helhet med grannbyggnaderna. Träd i bra kondition på tomten ska bevaras. Det är tillåtet att ha högst 5 parkeringsplatser på tomten. Minst 3/5 av den obebyggda delen av tomten måste vara obelagd eller täckas med ett vattenpermeabelt material (marksten med hål, gräsmatta eller liknande).

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter. En serie siffror där det första talet anger bostadsarea i kvadratmeter, det andra talet anger area för affärs- och kontorslokaler och det tredje talet anger area för ekonomilokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsarnas riktningar.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 4/2023

Diaarinumero  
Diarienummer 5100-2021

Työnimi  
Arbetsnamn Kauppias Hammarin katu 24

Osoite  
Adress Kauppias Hammarin katu 24

## Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa: 023 VASARAMÄKI HAMMARBACKA

Kortteli: 8 (osa) 8 (del)

Tontti: 17 17

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet

*Laura Suurjärvi*  
Laura Suurjärvi

10.8.2023

LUONNOS  
Utkast

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

EHDOTUS  
Förslag

KYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri  
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

10.10.2023 §326

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare Karin Kekkonen

Valmistelija  
Beredare *Miska Laine*  
Miska Laine

TURKU  
ÅBO 25.8.2023

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

*Jyrki Lappi*  
Jyrki Lappi