

SOPIMUS JOHTOJEN JA LAITTEIDEN SISOITTAMISESTA

JOHDONOMISTAJA

Nimi	Elisa Oyj	Harri Raussi 050-5553748
Osoite	PL 40, 00061 ELISA	
Suunnitelma	Haarla-Kakskerta-Parainen runkoreitti	
Karttalehti	Liite 1	

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Nimi	Turun kaupunki
Osoite	Samppaantie, Niemenkulmantie
Puhelin	

KOHDEKIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	853-438-1-284, 853-478-5-0
Kunta	Turku
Kiinteistön nimi ja rekisterinumero	

Johdonomistaja ja kiinteistönomistaja ovat tehneet alla olevan sopimuksen johdonomistajan johtojen ja laitteiden pysyvästä sijoittamisesta kiinteistönomistajan omistamalle kohdekiinteistölle.

1. Johdonomistajan oikeudet

Johdonomistajalla on oikeus, ottaen mahdollisuuksien mukaan huomioon kiinteistönomistajan toivomukset:

- 1.1 Asentaa ja sijoittaa kohdekiinteistölle pysyvästi liitteestä 1 ilmenevät johdot, kaapelit ja laitteet.
- 1.2 Tehdä edellä mainittujen johtojen, kaapeleiden ja laitteiden suunniteltuihin paikkoihin mahdollisia tarkistusmittausten, maaperäolosuhteiden tai vastaavien seikkojen edellyttämiä muutoksia. Elisa Oyj:n johtojen ja kaapelien asennus- ja peittosyvyys on pääsääntöisesti $\geq 0,7\text{m}$, josta voidaan poiketa, mikäli toteutustapa johtoreiällä sitä edellyttää.
- 1.3 Liikkua ja käyttää tarpeellisia työkoneita kohdekiinteistöllä johtojen, kaapeleiden ja laitteiden asennusta, ylläpitoa ja käyttötoimenpiteitä suorittaessaan.
- 1.4 Poistaa asennus-, ylläpito- ja käyttötoiden yhteydessä kohdekiinteistöltä tarpeellisilta osin oksia, puita, pensaita ja muuta kasvillisuutta. Pihapiiriin istutettujen puiden tai pensaiden vaurioittamista on mahdollisuuksien mukaan vältettävä.
- 1.5 Mikäli johtojen, kaapeleiden tai laitteiden siirtäminen myöhemmin toiseen paikkaan on painavan syyn vuoksi tarpeellista, johdonomistaja suorittaa siirron uuteen, yhteisesti hyväksytyyn paikkaan.

2. Kiinteistönomistajan velvollisuudet

Kiinteistönomistaja on:

- 2.1 Velvollinen sallimaan, että johdonomistaja suorittaa kohdekiinteistöllä kohdassa 1 tarkoitettuja toimenpiteitä. Kiinteistönomistaja on velvollinen myötävaikuttamaan siihen, että toimenpiteet voidaan suorittaa esteettömästi.
- 2.2 Velvollinen ottamaan kohdekiinteistöä käyttäessään huolellisesti huomioon kiinteistölle sijoitetut johdot, kaapelit ja laitteet. Rakennus-, kaivu- tai maansiirtotöitä suoritettaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta. Ennen johtojen, kaapeleiden ja laitteiden läheisyydessä tehtävien kaivu- tai maansiirtotöiden aloittamista on aina otettava yhteyttä johdonomistajaan.

3. Kustannukset ja korvaukset

- 3.1 Johdonomistaja vastaa edellä kohdissa 1.1 – 1.4 tarkoitettujen toimenpiteiden kustannuksista.
- 3.2 Kiinteistönomistaja vastaa kohdassa 1.5 tarkoitettujen siirtotöiden kustannuksista, mikäli tarve johtojen, kaapeleiden tai laitteiden siirtämiselle ei johdu johdonomistajasta.
- 3.3 Johdonomistaja ei ole velvollinen suorittamaan kiinteistönomistajalle vastiketta tai korvausta johtojen, kaapeleiden ja laitteiden asentamisesta, sijoittamisesta tai muista edellä kohdissa 1.1 – 1.5 tarkoitettuista toimenpiteistä. Kiinteistönomistaja on kuitenkin muissa kuin kohdassa 3.2 tarkoitetuissa tapauksissa oikeutettu saamaan johdonomistajalta kohtuullisen korvauksen asennus-, ylläpito- ja käyttöiden yhteydessä kohdekiinteistöltä poistetusta tai vaurioituneesta puustosta.
- 3.4 Kiinteistönomistaja on velvollinen korvaamaan kaiken vahingon, jonka kiinteistönomistaja tai tämän kanssa sopimussuhteessa oleva taho (esimerkiksi maanrakennusurakoitsija) tahallaan tai tuottamuksellisesti aiheuttaa kohdekiinteistölle sijoitetuille johdoille, kaapeleille tai laitteille.

4. Muut ehdot

- 4.1 Sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu, ja on voimassa siihen saakka, kunnes johdot, kaapelit ja laitteet on poistettu kohdekiinteistöltä.
- 4.2 Ennen kaapelin rakentamista tulee selvittää mahdolliset muut tulevaisuuden tarpeet joen alituskohdalle.
- 4.3 Johdonomistaja ilmoittaa kirjallisesti kiinteistön lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitylle omistajalle johtojen, kaapelien ja laitteiden poistamisesta kohdekiinteistöltä. Johdonomistaja saattaa poistamisen jälkeen työalueen sitä vastaavaan kuntoon kuin se oli sopimusta tehtäessä.
- 4.4 Sopimus sitoo maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistön myöhempää omistajaa ja haltijaa. Kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa sopimuksesta luovutuksensaajalle ja käyttöoikeuden haltijalle.



- 4.5 Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa.
- 4.6 Sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kiinteistön omistajalle sekä yksi Elisa Oyj:lle.
5. Päiväys ja allekirjoitukset

JOHDONOMISTAJAN PUOLESTA

_____ Raisiossa _____, 21 päivänä syyskuuta 2023

Voimatel Oy
Juha Messo



KIINTEISTÖNOMISTAJA

_____, ____ päivänä _____ kuuta 2019

LIITE

1. Kiinteistökartta, jossa esitetään kaapelin kaivuureitti
2. Ote suunnitelmakuvasta, jossa esitetään kaapelin kaivuureitti



Liite 1



