



Verkatehtaankatu

Kellari +8,000  
 1. Kerros +11,964  
 2. Kerros +15,164  
 3. Kerros +18,364  
 4. Kerros +21,564

15/1990

AL-1

9/1935

34/1954

TURKU VI-27-4, RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:  
 Tuureporinkatu 5  
 Tontin pinta-ala 2447 m<sup>2</sup>

MUUTOSTA KOSKEVAN KELLARIKERROKSEN ALA:  
 Kokonaisala  
 Kerrosala

1286 brm<sup>2</sup>  
 1201 k-m<sup>2</sup>  
 119 k-m<sup>2</sup>  
 1082 k-m<sup>2</sup>  
 677 h-m<sup>2</sup>  
 16 kpl

AUTOPAIKAT (ydinkeskustan kävelyvyöhyke):  
 1 ap/ 3 as. = 16 / 3 kpl = 5,333 kpl = 5 kpl  
 Vieraspaiikkoja 1ap.

16,6 brm<sup>2</sup>  
 16,6 k-m<sup>2</sup>

PYÖRÄPAIKAT:

Paton alueelta poistettavan pyöräkatoksen tilalle järjestetään 60 kattamatonta pyöräpaikkaa.  
 Pyöräpaikkojen järjestämismölvollisuus ei koske vähäistä lisärakentamista eikä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä.

POIKKEUKSET MRL:n, RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAI KAAVAN MÄÄRÄYKSISTÄ:

- Asuinhuoneiston pääikkunoiden etäisyys vastakkaisesta seinästä 5,05 metriä.  
 Valokulma toteutuu, koska vastakkainen seinä on vain 2,6-3,7 metriä korkea. Huonekorkeus on suuri ja ikkunat ovat suuret.
- Asuinhuoneiston lattian korkeusasema osittain maan alla  
 Asuntojen edessä oleva patioalue on 5 metriä leveä ja alempana kuin asunnon lattiapinta

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄT: ETRS-GK23 (X,Y) JA N2000 (Z)

6	27	4
As Oy Tuureporinkatu 5 TUUREPORINKATU TURKU		
rak 1		
<b>schauman</b>		

07.07.2021 NK  
 proj.ark.  
 Niklas Kronberg ARK

10328674.0A
POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ VARTEN 01 / 01
Asemapiirros 1:200
<b>ARK 01-01</b>

SCHAUMAN ARKITEHDIT  
 Linnankatu 9D  
 FI-20100 Turku, Finland  
 +358 2 2515 555  
 schoumanarch.fi