

Reino Pöyhönen
Projektipäällikkö
Turun kaupunki

Kulttuurikujan pysäköintikansi

TARJOUS / työmääräarvio

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme tehtävää sähköpostiviestin 18.9.2023 ja käytyjen keskustelujen perusteella seuraavasti:

1. Tehtävän sisältö

Tehtävän tarkoituksena on laatia luonnossuunnitelma Fuugan katutasen ja suunnitteilla olevan pysäköintilaitoksen välisestä alueesta, jolla sijaitsee pysäköintikansi.

Pysäköintikansi on kunnoltaan huono ja se puretaan.

Suunnitelmissa tulee esittää kaksi vaihtoehtoa, korvaavaa ratkaisua olemassa olevalle kannelle ja sen alaiselle tilalle.

- a) Pysäköintikansi puretaan ja rakennetaan yhteys Fuugasta tulevaan pysäköintilaitokseen. Kulkuyhteyttä ympäröivät tilat täytetään.
- b) Pysäköintikansi puretaan ja tilalle rakennetaan kokoluokaltaan vastaava uusi pysäköintikansi.

Kummassakin tapauksessa luodaan yhteys tukevan pysäköintilaitoksen ja Fuugan välille.

Suunnitelmassa huomioidaan käynnissä olevan katusuunnittelun esille tuomat tarpeet kuten ajoneuvojen kuormat sekä katualueiden lämmitystekniikan sijoittamisen kannen alle. Samoin musiikkitalon pääkäyttäjällä ja Kaupunginteatterilla on ajatus sijoittaa rakennusten välistä logistiikka parantava huoltohissi kannen alaiseen tilaan.

Myös musiikkitalon rakennusluvan mukaiset LE-pysäköintipaikat sijaitsevat kannen alla.

Suunnittelun lähtötietona tarvitaan suunnitteilla olevan pysäköintilaitoksen suunnitelmat.

2. Tehtävän aikataulu

Työ voidaan aloittaa heti ja suorittaa erikseen tarkentuvassa aikataulussa osana TUMUn suunnittelua.

3. Suunnittelijat, laskutushinnat ja työmääräarvio

Työryhmä koostuu henkilöistä, jotka osallistuvat parhaillaan musiikkitalon suunnitteluun.



Pysäköintikansi
Tarjous
20.9.2023

Tuntihinnoittelussa noudatetaan PES-Arkkitehtien tuntihinnoittelua, mikäli tehtävä suoritetaan erillisenä allianssin toimeksiannosta.

(E)	135 €/h (alv.0%), pääsuunnittelija
(01)	115 €/h (alv.0%)
(02)	95 €/h (alv.0%),
(03)	90€/h (alv.0%)
(04)	85€/h (alv.0%)
(05)	75€/h (alv.0%)
(03)	65€/h (alv.0%)

Arvioimme että luonnossuunnittelu ja tarvittavat neuvottelut edellyttävät noin yhden kuukauden työmäärän.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu 160h x keskituntihinta 95€/h = 16.000€ (alv. 0%)

Yht. 15.200€ (alv. 0%)

Tarjous on kattohintainen tuntityötarjous, joka perustuu työmääräarvioon tehtävän suorittamisesta. Työ laskutetaan tuntikirjauksen toteutuneiden tuntien mukaisesti kuukausittain. Mikäli arvioitu tuntimäärä on ylittymässä, keskustellaan siitä etukäteen tilaajan kanssa. Vastaavasti arvioitu tuntimäärä voidaan myös alittaa.

Olemme tarvittaessa valmiit keskustelemaan tarjouksen sisällöstä ja yksityiskohdista.

Sopimuksen ehdot KSE2013

PES-Arkkitehdit Oy
Tuomas Silvennoinen, arkkitehti SAFA
Suunnittelujohtaja, osakas, COB
040 56 52 745
tuomas.silvennoinen@pesark.com