



KIINTEISTÖN PINTA-ALA 427 m<sup>2</sup>  
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 102 k-m<sup>2</sup>

Puretaan 102 k-m<sup>2</sup>  
 Uudisrakennus 122 k-m<sup>2</sup> (250mm seinärakenteella)  
 Kerrosluvuksi I1/2  
 Paloluokka P3  
 Asuntoja 2 kpl  
 Autopaikat 2 kpl  
 Polkupyöräpaikat 4 kpl

Poikkeukset:

- Sallitun kerrosluvun ylitys (sallittu I, haetaan I1/2).  
 Perustelu: rakennusmassa noudattaa viereisten tonttien rakennusten massaa.
- Rakennusalan ylitys 34m<sup>2</sup> ( 34% rakennuksen alasta).  
 Perustelu: rakennuksen sijoittuminen kadun varteen samaan koordinaatistoon viereisten rakennusten kanssa. Tällöin korttelirakenne eheytyy ja vastaa viereisten rakennusten aikaista kaupunkirakennemallia.
- Sallitun rakennusoikeuden ylitys (sallittu 102 k-m<sup>2</sup>, haetaan 122 k-m<sup>2</sup> (20%)).  
 Perustelut: Olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen. Rakennuksen 1.kerroksen ala vastaa asemakaavan sallimaa alaa ja 2. kerroksen tilat sijoittuvat naapuritonteilla olevia rakennuksia vastaavaan massaan. Tällöin rakennus muodostaa yhtenevän korttelikokonaisuuden viereisten rakennusten kanssa.
- Ajoliittymien lukumäärä.  
 Perustelut: Haettu ratkaisu mukaillee korttelialueella yleisesti vallitsevaa tilannetta ja säästää piha-aluetta oleskelulle.

Kaupunginosa / kylä <b>MÄNTYMÄKI</b>	Kortteli / tila <b>1</b>	Tontti / r.no <b>19</b>	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide <b>POIKKEAMISPÄÄTÖS</b>	Piirustuslaji <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>	Juoks.no <b>1/2</b>	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö <b>ASEMAPIIRUSTUS</b>	Mittak. <b>1:200</b>	

Kupittaankatu 104b  
 TURKU