



035  
KOIVULA  
BJÖRKAS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- SKA 22** Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä. Pinta-alueella ei sallita avovarastoitusta. Autopalkkoja on rakennettava yksi kutakin 200 kerrosneliometriä kohden.
- 5** Kaupunginosan nimi.
- 5** Korttelin numero.
- 30dBA** Tontin numero.
- Istutettava alueen osa.
- 21100** Rakennusala.
- a/t** Rakennusoikeus kerrosalaneli metreinä.
- Sorakatu** Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
- s-1** Alueen nimi.
- II** Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueen puuston maisemallinen arvo säilyy.
- Roomalainen numero** osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- Johtoa varten varattu alueen osa.** Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä istutuksia.

TURKU  
Sorakatu 1

KAUPUNGINOSA 35 KOIVULA  
KORTTELI 22  
TONTTI 5

TONTTIN PINTA-ALA 20020 m<sup>2</sup>

TONTTIN RAKENNUSOIKEUS 21100 m<sup>2</sup>  
KÄYTTÖY RAKENNUSOIKEUS 13311 m<sup>2</sup>  
KÄYTTÄMÄTÖNTÄ RAKENNUSOIKEUTTA 7789 m<sup>2</sup>

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P1  
PALOKUORMARYHMÄ YLI 1200 MJ/m<sup>2</sup>  
PVC-HALLIN PALOLUOKKA P3 (MÄÄRÄAIKAINEN LUPA)

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

**TOIMENPIDE:**  
- NYKYISEN PVC -VARASTOHALLIN RAKENNUSLUVAN JATKAMINEN

**POIKKEUKSET:**  
PVC-HALLIN JA VARASTOLAAJENUKSEN VÄLISEEN OSASTOINTIIN EI TOTEUTETA PALOMUURIA.

**PERUSTEET:**  
VARASTOLAAJENUKSEN ULKOSEINÄT ON TOTEUTETTU SEURAAVIN RAKENTEIN:  
ULKOSEINÄ PVC-HALLIA VASTEN:  
MINERAALIVILLAELEMENTTI 200 mm >> PALOLUOKKA EI240.  
PVC-HALLIN KOHDALLE SIOJITTUVA KÄYNTIOVI ON PALO-OVI EI60 JA VIEREISEN NOSTO-OVEN ULKOPUOLELLE ON ASENETTU PALORULLAAVI EI20.

VARASTOLAAJENUKSEN LÄNSIPÄÄTY (JOSSA EI AUKKOJA) ON BETONISANDWICH-ELEMENTTIÄ, PALOLUOKKA EI120.

PVC-HALLI ON VARUSTETTU AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ, JOKA ANTAA HÄTÄKESKUKSEEN ILMOITUKSEN ALKAVASTA PALOSTA.

PVC-VARASTOHALLIN LAAJUUSTIEDOT:  
KOKONAISALA: 368 m<sup>2</sup>  
TILAVUUS: 2390 m<sup>3</sup>

PVC-HALLIN PINTA-ALA SISÄLTYY YLLÄ ESITETTYYN RAK.OIKEUSLASKELMAAN.

**PRT 1040535194**

MIUOTOS	PVM	TEKI	ERITTELY	VIIVAKOODI	JUKSEVA NUMERO
KAUP.OSA/KOIVULA	KORTTELI/TLA	TONTTI/RNO	VIIVAKOODI		
Koivula 35	22	5	1040535194		1/3
RAK.LUVAN JATK.	RATU	PÄÄPIIRUSTUS			
KOY		PVC-VARASTOHALLI			MR
Sorakatu 1		ASEMAPIIRUSTUS			1:500
Sorakatu 1, 20720 TURKU					
PVM	PIIRI	SUUNN.	SUUNN.	TYÖN No	PIIR.No
14.12.2023	ESK	RAIMO KESKITALO RI			
RAKENNUSINSINÖÖRITOIMISTO					
Raimo Keskitalo Oy					
KAARINA	04600	827 435	ARK	2130	1