

Kiinteistökehitysohjelma 2023

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 30.6.2023	Ennuste 31.12.2023	
Turku Energia	Uudelleen käynnistetyn asemakaavan tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 4.1.2021. Ehdotus valmisteilla.	Asemakaavasta valitettu.	Asemakaava lainvoimainen.	Kaava edelleen valitusprosessissa	Asemakaava lainvoimainen	
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt.	Hankesuunnittelu viivästynyt	Kaavaehdotus KYLK	
Luostarinkatu 5	Asemakaava hyväksytyt valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Valitusprosessissa.	Asemakaava voimassa.	Valitusprosessissa	Valitusprosessissa	
Oskarinkuja	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infra valmis. Ensimmäiset luovutukset tehty.	Infran toteutus, tonttien luovutus.	Etenee aikataulussa	Etenee aikataulussa	
Sepänkatu 1	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	1/3 lisäkaupahinnasta saatu 8/2022.	Sopimuskorvaukset.	Etenee aikataulussa	Etenee aikataulussa	
Sepänkatu 2	Asemakaavaluonnos hyväksytyt lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaavaa ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt, kilpailutus rakennuksista.	Asemakaavaa ei ole hyväksytyt	Ehdotus lausunnoille	
Virvoituksentie 3	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytyt lautakunnassa 14.12.2021.	Kauppahinnan 2/3 osa saatu.		Etenee aikataulussa	Etenee aikataulussa	
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaavaa ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt, infran suunnittelu ja toteutus.	Asemakaavaa ei ole hyväksytyt, Lisäselvityksiä edellytetään	Kaavaehdotus tarkoitus saada hyväksyntään 2023	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Valmistelua ei ole aloitettu.	Kehittämiskilpailu.	Valmistelua ei ole aloitettu	Valmistelu käynnistetty	
Mooriankunnas		Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt.	Asemakaavaluonnos hyväksytyt 31.3.2023	Ehdotuksen valmistelu nähtävillä	
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Monitoimitalon osalta siirrytty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt.	Asemakaava ehdotus.	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt	Tavoitteet syksy, ehdotuksen valmistelu	

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 30.6.2023	Ennuste 31.12.2023	
	esiselvitys 27.8.2021.					
Ruusukortteli	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	Neuvottelut luovutusaikataulusta kesken.	Tonttien luovutus.	Luovutusaikataulusta on sovittu 2024 ja 2025	Ensimmäisen luovutuksen valmistelu	
Parkin kenttä		Valitusprosessissa.	Asemakaava voimaan, yhtiöiden perustaminen.	Asemakaava on lainvoimainen	Odottaa liikuntapaikkaselvitystä	
Matkakeskus		Valmistelua ei ole aloitettu.	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu.	Valmistelua ei ole aloitettu	Valmistelua ei ole aloitettu	
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä. Fatabuurinkatu on rakennettu kokonaan valmiiksi infran osalta. Nosturinkadun hulevesiviemäri saneeraus tehtiin sujuttamalla (välillä Nosturinkatu – Varastokatu). Pansiontien ja Juhana Herttuan puistokadun liittymä rakennettiin suunnitelmien mukaiseen kuntoon. Myös Juhana Herttuan puistokadun vesihuollon saneeraus tehtiin 2021. Tonttien luovutus: 61-16-4, 61-25-2 ja 61-7-3.	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuspäätöksiä	Infran toteutus, tonttien luovutus.	Etenee aikataulussa	Etenee aikataulussa	
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Tonttien luovutus: 62-3-3 ja 62-3-4. Infran toteutus on käynnissä. Vuonna 2021 on rakennettu Iso-Heikkiläntie työmaatie ja painopenger, Ruissalontien pumppaamo ja urakkaan kuuluvat Tukholmankadun liikennejärjestelyt. Artturinkatu ja liittymä Tukholmankadulta rakennettiin liikennöitävään kuntoon (bussiliikenne siirrettiin Artturinkadulle). Kirstinpuiston hulevesipainanteet ja viivytysrakenteet	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuksia.	Infran toteutus, tonttien luovutus.	Etenee aikataulussa	Etenee aikataulussa	

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 30.6.2023	Ennuste 31.12.2023	
	on rakennettu osittain. Kirstinpolun vesihuolto sekä osa polun rakenteista välillä Ruissalontie – Artturinkatu, Ruissalontien vesihuolto välillä Kirstinpolku - Artturinkatu sekä osa kadun rakenteista on toteutettu.					
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Monitoimitalon tila-tarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	Kohteen rakennukset purettu.	Asemakaava ehdotus, infran suunnittelu.	Kaavoitus käynnistetty	Kaavoitus käynnistetty, monitoimitalon hankesuunnitelma	
Malminkatu		Kaavoitus käynnistetty.	Asemakaava hyväksytty.	Kaavoitus käynnistetty	Luonnos KYLK	
Itä-Skanssi	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaavaehdotus hyväksytty KH:ssa 23.1.2023.	Infran suunnittelu ja toteutuksen aloitus, tonttien luovutus.	Asemakaava on lainvoimainen	Infran suunnittelua	
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infra toteutettu ja osa tonteista luovutettu.	Tonttien luovutus.	Viimeiset tontit luovuttamatta	Viimeiset tontit luovuttamatta	
Skanssin kolmio	Resurssit kiinnitettyinä muihin kaavahankkeisiin	Kaavoitus aloitettu.	Asemakaava luonnos.	Kaavoitus aloitettu	Kaavaehdotuksen valmistelu	
Etelä-Skanssi		Kaavoitus aloitettu.	Asemakaava ehdotus.	KH palautti tavoitteet uudelleen valmisteltavaksi 6/2023	Tavoitteet hyväksytty	
Uittamon täydennys	Asemakaavaehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.11.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaavaa ei ole hyväksytty.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	Kaavaehdotuksen valmistelu	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutuskilpailu valmisteilla.	Kilpailu ratkaistu.	Asemakaava hyväksytty.	Kaavoitus käynnistetty	Kaavaehdotuksen valmistelu	
Halisten vesilaitos	Suunnittelukilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi.	Kilpailun valmistelu aloittamatta.	Suunnittelu- kilpailu.	Kilpailun valmistelu aloittamatta	Kilpailun valmistelu aloittamatta	
Blue industry park/Yard park	Merilinjan asemakaava hyväksytty valtuustossa 20.9.2021 ja kuulutettu voimaan 13.11.2021.	Kaikki tontit luovutettu.	-	-	-	

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 30.6.2023	Ennuste 31.12.2023	
Mustasuo		Asemakaava-ehdotus valmistelussa.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	Odottaa ratapiharatkaisua	
Karhunahde		Asemakaava hyväksytty.	Asemakaava voimaan.	Asemakaava on lainvoimainen	Infran suunnittelu	
Kupittaan kärki		Allianssikumppani valittu.	Asemakaavan valmistelu, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelu.	Allianssisopimus on allekirjoitettu ja yhteistyösopimus hyväksytty	Asemakaavaluonnos hyväksytty	
Voimakatu		Asemakaavaa ei ole hyväksytty.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaavaa ei ole hyväksytty	Kaavaehdotus nähtäville	
Itäharjun monitoimitalo		Odottaa päätöstä Itä-Turun palveluverkosta.	Asemakaavan hankesuunnitelman valmistelu.	Odottaa päätöstä Itä-Turun palveluverkosta	Odottaa päätöstä palveluverkosta	