
TARJOUS

Petri Virtanen

7.7.2023

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Vastaava rakennuttaja
Mari Hämölä
mari.hamola@turku.fi

KARHUNAHTEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMINEN

Rakennuttamispalvelut, valvoja, turvallisuuskoordinaattori

Viitaten tarjouspyyntöönne pvm:ltä 23.5.2023 tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

Toimeksianto

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa rakennusurakassa.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

1. Rakennusurakan valmistelu

- Tilaajan laatimien hankinta-asiakirjojen haku tarjouspalvelusta ja hankinta-asiakirjoihin tutustuminen
- Tarjouslaskenta-aikana yksikköhintaluettelon ja määräluettelon päivitys

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 15 h

2. Urakkaneuvottelu ja sopimuksen valmistelu

- urakkaneuvottelun valmistelut
- urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen
- urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen
- urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 17 h
- L Salonen 8 h

3. Työmaakokoukset

- Kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Työmaakokouksia arvioitu pidettävän aikavälillä 09/2023–05/2024 yhteensä 8 kpl. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laatimisen arvioitu kesto 8 h. Työmaakokouksen kesto 3 h

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 88 h
- L Salonen 30 h

4. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla 09/2023–06/2024, 1–2 käyntiä / viikko, työmaakäyntejä yhteensä n. 55 kpl. Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäyntien arvioitu kesto valmisteluineen 2,5 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.
- työsuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 255 h
- P Virtanen 50 h

5. Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä päättyy vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)

- tutustuminen urakoitsijan tilaajalle luovuttamiin turvallisuusdokumentteihin
- urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (tilaajan projektipankki käytössä_Infrakit)
- tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien ajan tasalla pito (päivitystarpeista sovitaan erikseen Tilaajan kanssa ja päivitysten vaatimaa ajankäyttöä ei ole sisällytetty osatehtävän arvioituun ajankäyttöön)
- turvallisuuden aloituskokous arvioitu pidettäväksi urakkaneuvottelun yhteydessä
- tarkastuskäynnit ajalla 08/2023–06/2024, käyntejä yhteensä n. 5 kpl. Käynneistä laaditaan raportti. Tarkastuskäyntien arvioitu kesto 2,5 h ja raportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h.
- osallistuminen työmaakokouksiin, MVR-mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 95 h

6. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 30 h

7. Urakan vastaanottotarkastus

- vastaanoton maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus
- vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, kokouksen sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen sekä pöytäkirjan laatiminen
- rakennuttamistoimeksiannon loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 30 h
- P Virtanen 25 h

Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Työryhmä

- Ins. AMK Petri Virtanen, (projektipäällikkö), rakennuttajan ja rakennustyön aikaisen turvallisuuskoordinaattorin tehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Lauri Salonen, valvoja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Sijaisjärjestelyistä sovitaan erikseen.

Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 mukaisesti (alv 0 %):

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Rakennuttaja | 80,00 €/h |
| • Valvoja | 68,00 €/h |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 79,50 €/h |

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arvioimme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

• Valvoja	353 h x 68 €/h	24.004,00 € (alv 0 %)
• Turvallisuuskoordinaattori	95 h x 79,50 €/h	7.552,50 € (alv 0 %)
• Rakennuttaja	195 h x 80 €/h	15.600,00 € (alv 0 %)
	Yhteensä	47.156,50 € (alv 0 %)

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **47.156,50 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 1.6.2023 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021.

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen, puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Petri Virtanen
Tiimipäällikkö