

SIJAINKARTTA

ILMAKUVA

AO-1


Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Rakennusten katon kaltevuuden tulee olla 30 astetta ja katonharjan rakennusalaan merkityn keskiviivan suuntainen. Kaksikerroksisten asuinrakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla minimissään 4,5 metriä ja maksimissaan 6,0 metriä maan pinnasta.


Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu- tai leikkialueeksi tai liikenteeseen, tulee olemissa olevat puut ja pensaat säilyttää.


Jokaiselle tontille sallitaan yksi autotalli tai autokatos. Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan asemakaavassa osoitetulle rakennusosalalle.

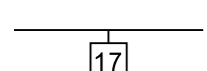
Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan talousrakennuksessa tai rakennelmassa, joka rakennetaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rakennusosalasta.

Näkymien säilymiseksi tontilla 18 Pläkkikaupunginkadun puoleisten aitojen ja istutusten tulee olla korkeintaan 1 m korkeita.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

077

Kaupunginosan numero.

Kvartersområde för fristående småhus. I området kan man bygga småhus med en bostad. Taklutningen på byggnaderna ska vara 30 grader och parallell med mittlinjen som ingår i byggnadsytan för taknocken. Höjden för skärningspunkten mellan de två våningar höga bostadsbyggnadernas gatufasad och yttertak ska vid det vågräta taksägget vara minst 4,5 meter och högst 6,0 meter från markytan.

På de tomtdelar som inte bebyggs och som inte är betecknade som områden som ska användas som utevistelse- eller lekplatser eller för trafik ska befintliga träd och buskar bevaras.

På varje tomt tillåts ett garage eller en täckt bilplats. Byggnaderna och de täckta bilplatserna ska i sin helhet placeras på byggnadsytan.

Brandsektionering mellan tomterna ska i sin helhet genomföras i ekonomibyggnaden eller i konstruktionen som byggs på minde än åtta meters avstånd från granntomtens byggnadsyta.

För att behålla sikten mot gatan från tomtanslutningen på tomt 18 ska stängslen och planteringarna mot Bleckstadsgatan vara högst 1 m höga.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

MÄL

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

34

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

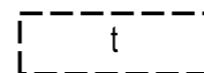
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



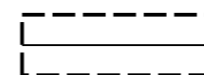
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Linje som anger takåsens riktning.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

TURKU**ÅBO**Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 4/2022Diaarinumero
Diarienummer 7735-2019Työnimi
Arbetsnamn Rapparintie 1Mittakaava
Skala 1:1000Osoite
Adress Rapparintie 1

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ
Kortteli: 34 (osa) 34 (del)
Tontti: 1 1

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ
Kortteli: 34 (osa) 34 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:
MÄLIKKÄLÄ 34.-17 ja 18

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

20.03.2023

LUONNOS
UtkastKYLK hyväksynyt
Godkänd av SMNDEHDOTUS
FörslagKYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

15.08.2023 § 254

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Mona AaltonenValmistelija
Beredare Sofia Korte Miska LaineTURKU
ÅBO 20.04.2023Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi