



SORAKADUT 1/2022 (RÄNTÄMÄKI: VASAMATARHA, SOLKITARHA JA JOUSITARHA; ORIKETO: RAUDIKKOKATU, VARSAKUJA JA LIINUKKAKUJA)

LOPPUKOKOUS

Aika 8.6.2023 klo. 13:30 alkaen
Paikka Teams-kokous

Läsnä Anu Kinnari Turun kaupunki, puheenjohtaja
Juha Vesterberg FCG Finnish Consulting Group Oy, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Sorakadut 1/2022 suunnittelun loppukokous (konsultin työ P44226).

2 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

2.1 Tilaus

Tarjouspyynnön 27.8.2021 mukaisena tehtävänä on ollut sorakatuja 1_2022: Vasamatarha, Solkitarha, Jousitarha, Raudikkokatu, Varsakuja ja Liinukkakuja asfaltoinnin suunnittelu. Tarjouspyynnöstä esitettiin kysymyksiä, joihin tilaaja antoi vastaukset 7.9.2021.

Konsultin 16.9.2021 päivätyssä tarjouksessa tarjoushinta on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 21 415.00 €. (alv 0%).

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 1.10.2021 (24 §) (diaari 9950-2021 (02 08 02)). Konsulttisopimus on allekirjoitettu 14.12.2021.

Laskutusohje on saatu 30.9.2021 ja suunnittelun aloituskokous pidetty 5.10.2021.

2.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Tehtävän aikana ei tehty laajennustilauksia.



3 Aikataulu

Tarjouspyynnön mukaan toimeksianto tuli suorittaa seuraavasti:

Räntämäki kadut: Vasamatarha, Solkitarha ja Jousitarha

- Katu- ja liikennesuunnitelmat valmiina (tilaajan tarkastamana) 19.11.2021 (välitavoite)
- Katujen rakennussuunnitelmat valmiit 10.1.2022 (valmiin suunnitelman luovutus tilaajalle)

Oriketo kadut: Raudikkokatu, Varsakuja ja Liinukkakuja

- Katu- ja liikennesuunnitelmat valmiina (tilaajan tarkastamana) 20.12.2022 (välitavoite). HUOM! Tarjouspyynnössä virhe, tarkoitettu 20.12.2021.
- Katujen rakennussuunnitelmat valmiit 18.2.2022 (valmiin suunnitelman luovutus tilaajalle)

Aloituskokouksessa 5.10.2021 täsmennettiin aikataulua

- Räntämäen katujen rakennussuunnitelma toimitetaan tilaajan tarkastukseen joulukuun puolivälin aikoihin
- Orikedon katujen osalta rakennussuunnitelma tilaajan tarkastukseen tammikuun puolivälin aikoihin. Lisäksi todettiin, että Orikedon kohteiden osalta päällystäminen on mahdollista siirtyä vasta vuodelle 2023 vesihuollon ja sähköverkkojen saneerauksesta johtuen. Orikedon osalta aikataulua tarkastellaan suunnittelun aikana ja vaikutukset ovat mahdollisia myös kadun suunnittelun aikatauluun.

Suunnittelukokouksessa 2 (26.10.2021) todettiin ja sovittiin:

- Räntämäen katujen osalta edetään tarjouspyynnön mukaisessa aikataulussa.
- Orikedon katujen saneeraus siirtyy vuodelle 2023 ja sovittiin, että tarjouspyynnössä esitetyille aikataululle katusuunnitelmien välitavoitteen osalta ei ole enää välttämätöntä tarvetta noudattaa. Suunnittelija voi sovittaa aikataulua muiden käynnissä olevien Turun suunnittelu kohteiden aikataulujen kanssa. Sovitaan Orikedon katujen osalta myöhemmin uusi tarkennettu aikataulu, jossa tavoitellaan myös Orikedon katujen osalta pysymistä projektin kokonaisuikataulussa.

Suunnittelukokouksessa 3 (16.11.2021) todettiin ja sovittiin:

- Räntämäen katujen osalta edetään tarjouspyynnön mukaisessa aikataulussa. Katusuunnitelma valmis 19.11.2021 mennessä ja rakennussuunnitelma valmis 10.1.2022 mennessä.
- Orikedon katujen osalta sovitaan myöhemmin uusi aikataulu.

Suunnittelukokouksessa 4 (13.1.2022) todettiin ja sovittiin:

- Räntämäen katusuunnitelmat on toimitettu kommentoitavaksi sopimuksen mukaisessa aikataulussa 18.11.2021. Sopimuksen mukaan katusuunnitelman välitavoite oli 19.11.2021 mennessä. Räntämäen rakennussuunnitelman piti sopimuksen mukaan olla valmis 10.1.2022 mennessä. Kantavuusmittauksien puuttumisen vuoksi konsultti ei ole voinut noudattaa sopimuksen mukaista aikataulua. Sovitaan uusi ajankohta rakennussuunnitelmalle, kun kantavuusmittaukset on saatu.
- Orikedon kohteiden suunnittelua on sovitettu kokonaisuikatauluun muiden sorakatupakettien kanssa ja alustava ehdotus on, että katusuunnitelmat toimitetaan tilaajan tarkastukseen 8.4.2022 mennessä ja rakennussuunnitelma valmis alustavasti 12.5.2022. Aikataulua tarkennetaan myöhemmin.



Sorakatupaketin 2/2022 kokouksessa 4 (24.3.2022) sovittiin, että Röntämäen kadut Vasamatarha ja Solkitarha rakennussuunnitelmat toimitetaan 11.4.2022 mennessä tilaajan tarkastukseen. Myös Jousitarha valmiiksi samassa aikataulussa, vaikka ei ole urakan 2022 kohde.

Suunnittelukokouksessa 5 (15.6.2022) todettiin ja sovittiin:

- Röntämäen katu- ja rakennussuunnitelmat ovat valmiit ja parhaillaan kansioitavana.
- Orikedon suunnitteluajataulu määräytyy kuulutusaikataulun mukaan siten, että katusuunnitelmat tilaajan tarkastukseen heti, kun on valmiita. Katusuunnitelmat kokonaisuudessaan valmiit tilaajan tarkastamana 24.8.2022. RS kuukauden kuluessa KS valmistumisesta tilaajan tarkastukseen 24.9.2022 mennessä.

Orikedon rakennussuunnitelmia ei voitu laatia sovitussa aikataulussa, koska vesihuollon suunnitelma puuttui. Vesihuolloilta saatiin 25.11.2022 Orikedon vesihuollon saneeraussuunnitelma, jonka perusteella tilaaja antoi luvan laatia ja viimeistellä Orikedon katujen rakennussuunnitelmat ja toimittaa tilaajan tarkastukseen. Sovittiin, että aiemmin sovitun sorakatupaketin 3/2022 kohteiden valmistumisaikataulun jälkeen toimitetaan Orikedon RS tarkastukseen.

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- Röntämäen katusuunnitelmat on toimitettu 18.11.2021, muokattu kommenttien jälkeen 13.12.2021 ja lopulliset suunnitelmat 13.1.2022.
- Röntämäen rakennussuunnitelmat toimitettu 11.4.2022 tilaajan tarkastukseen
- Orikedon katusuunnitelmat on toimitettu 15.8.2022 tilaajan tarkastukseen ja korjattuna 23.8.2022
- Orikedon rakennussuunnitelmat toimitettu tilaajan tarkastukseen 22.12.2022, kommentit saatu 20.1.2023, korjattu aineisto toimitettu 3.2.2023, kommentit ja vesihuoltosuunnitelma saatu 28.2.2023, korjaukset tehty 7.3.2023
- Kansiot toimitettu tilaajalle 28.4.2023

Sorakatupaketin aikatauluja muutti olennaisesti tilaajan 19.1.2022 päivittämä sorakatujen saneerausohjelma, jolla on ollut vaikutuksia käytännössä kaikkien FCG:llä käynnissä olevien katupakettien aikatauluihin. Eri sorakatupakettien osatehtävien aikatauluja on vaihdettu keskenään, osaa aikaistettu ja osaa myöhennetty. Orikedon osalta hanke siirtyi saneerausohjelman mukaan vuodella eteenpäin.

Orikedon katujen suunnitteluajataulun viivästymiseen on vaikuttanut olennaisesti suunnittelun keskeytyminen vesihuollon saneeraussuunnittelun vuoksi. Suunnitelma voitiin laatia valmiiksi vasta vesihuoltosuunnitelman valmistuttua. Orikedon osalta suunnittelu keskeytyi noin vuodeksi.

Projektin kuluessa täsmentynyttä aikataulua on noudatettu. Suunnitelma on kokonaisuudessa valmistunut ja luovutettu projektin aikana sovitussa aikataulussa.

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tai laajennettuun tehtävään kuuluvaa tehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut tulosteet kansioissa ja sähköiset tiedostot tilaajalle.



5 Konsultin saatava

5.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on yhteensä 21 415,00 € (alv 0 %). (kohta 2.1).

5.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Suunnittelun aikana ei ole tehty suunnittelutyön laajennuksia koskevia tilauksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, ettei konsultin saatavaan kohdistu hyvityksiä.

5.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Tarjouspyyntöaikana 7.9.2021 kysyttiin tilaajalta, saneeraako Turun Vesihuolto samalla alueen vesihuoltoa? Tilaaja ilmoitti saaneensa Turun Vesihuollosta tiedon, ettei kadut ole lähitulevaisuuden ohjelmassa. Tarjous on laadittu saadun tiedon perusteella, että katujen kuivatus suunnitellaan avo-ojina, kadut ilman reunakiviä eikä vesihuoltoa tarvitse suunnittelussa huomioida. Varsakujalle suunniteltiin kuivatus hulevesiviemäriin ja kadun toiseen reunaan reunakivi.

Aloituskokouksessa 5.10.2021 Vesihuolto ilmoitti harkitsevansa Orikedon katujen vesihuollon saneeraustarvetta. Suunnittelukokouksessa nro 2 (26.10.2021) Turun Vesihuolto ilmoitti käynnistävän Orikedon katukohteiden saneeraussuunnittelun vuoden 2022 aikana, joten Orikedon katujen saneeraus ja asfaltointi siirtyy vuodelle 2023. Suunnittelukokouksessa 5 (15.6.2022) saatiin tieto, että Turun Vesihuolto ei ole vielä aloittanut suunnittelua. Vesihuollon suunnitelma saatiin tilaajalta 14.11.2022. Viikkoa myöhemmin 21.11.2022 tuli tieto, että suunnitelma on vasta alustava ja korkeudet ovat väärät. Lopullinen vesihuollon saneeraussuunnitelma saatiin Turun Vesihuollolta 25.11.2022.

Edellä kuvatusta johtuen, konsultille on aiheutunut lisäkustannuksia Orikedon vesihuollon tilanteen selvittelystä, virheellisistä lähtötiedoista, kadun suunnitelmaratkaisusta sekä vesihuollon saneerauksen suunnittelun huomioimisesta ylimääräistä työtä, jota ei tarjousaikana tarjousta laadittaessa ollut konsultilla tiedossa:

o Salminen	(28,0 h x 57,12 €/h)	=1 599,36 €
o <u>Vesterberg</u>	<u>(3,0h x 91,80 €/h)</u>	<u>= 275,40 €</u>
Yhteensä		=1 874,76 €

Tilaaja hyväksyi konsultin esityksen lisätöiksi.

5.5 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut maksettuna maksuerät 1-6 yhteensä 19 273.50 € euroa (alv 0 %).

5.6 Laskelma konsultin saatavasta

Laskuttamatta on vielä maksuerä 7 kun loppukokous on pidetty.

Konsultilla on saatavaa:

- maksuerä nro 7 määrältään 2 141,50 € (alv. 0%).
- Tehtävän laajentuminen kohdan 5.4 mukaisesti 1 874,76 €

Todettiin, että konsultilla on saatavaa yhteensä 4 016,26 euroa (alv 0 %).



5.7 Loppulasku

Konsultin saatava on eritelty kohdassa 5.5.

Konsultilla ei ole hyvitettävää

Lopputilitys:

1. Konsultin saatava, maksuerä 7 ja tehtävän laajentuminen	4 016,26 €
2. Toteutunut laskutus	19 273,50 €
<hr/>	
Lopputilitys (alv 0%)	23 289,76 €

Todettiin, että konsultin oma tuotanto ylittää loppulaskun jälkeen olevan saatavan perusteella muodostuvan lopputilityksen summan.

Viimeisen maksuerän 2 141,50 € voi laskuttaa.

Tilaaaja ilmoitti, että sopimuksen ylittävästä osasta 1 874,76 € tehdään erillinen päätös. Konsultti voi esittää laajennuksen sisältävän laskun sen jälkeen, kun loppukokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu sekä päätös ja laskutusohje tehtävän laajentumisesta on saatu.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaajalta

- Yhteistyö konsultin kanssa on sujunut hyvin
- Konsultti toimii itseohjautuvasti ja osaa esittää suunnitteluratkaisuja
- Konsultti on pysynyt hyvin työn kuluessa sovituisissa aikatauluissa, vaikka niitä on projektin aikana tilaajasta johtuen muuteltu
-
- Arvosana: 9-

Konsultilta

- Yhteistyö tilaajan yhteyshenkilön sekä muiden tilaajan puolelta työhön osallistuneiden henkilöiden kanssa on sujunut hyvin tukien konsultin työtä
- Aikataulujen muutokset ja viivästykset ovat aiheuttaneet konsultille suuria ongelmia, mutta konsultti ymmärtää, että tässä projektissa ne eivät ole suoraan sopimuskumppanina olevasta tilaajaorganisaatiosta johtuvia.
-
- Arvosana: 9-

Arviointi on annettu asteikolla 0-10

9 Työn hyväksyminen

Tilaaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.



10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muut asiat

Ei muita asioita.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg.

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14:14.

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kari Linnakoski
infran suunnittelupäällikkö

Juha Vesterberg
Projektipäällikkö

Jakelu

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Anu Kinnari ja Juha Vesterberg