
TARJOUS

Petri Virtanen

2.8.2023

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Vastaava rakennuttaja
Niina Oksanen
niina.oksanen@turku.fi

KASTEHELMENPOLUN JA METSÄPOLUN RAKENTAMINEN

Rakennuttamispalvelut, valvoja, turvallisuuskoordinaattori

Viitaten tarjouspyyntöönne pvm:ltä 24.7.2023 tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

Toimeksianto

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa rakennusurakassa.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

1. Rakennusurakan kilpailutus

- Tilaaja tehnyt kilpailutuksen. Tarkoituksena käyttää päätoteuttajana / pääurakoitsijana tilaajan puitesopimuskumppania Finaco Oy:tä.

2. Urakkaneuvottelu

- urakkaneuvottelun valmistelut, urakkaneuvottelussa sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen, urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Saharinen 10 h
- P Virtanen 6 h

3. Työmaakokoukset

- Kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Työmaakokouksia arvioitu pidettävän 3 kpl. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laatimisen arvioitu kesto 8 h. Työmaakokouksen kestoksi arvioitu 3 h.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Saharinen 33 h

- P Virtanen 10 h

4. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla 8/2023–12/2023, 2 käyntiä / viikko, työmaakäyntejä yhteensä n. 32 kpl. Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäyntien arvioitu kesto 2,5 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.
- työsuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Saharinen 155 h
- P Virtanen 15 h

5. Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä päättyy vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)

- tutustuminen urakoitsijan tilaajalle luovuttamiin turvallisuusdokumentteihin
- turvallisuuden aloituskokouksen pöytäkirjan valmistelu ja sihteerinä toiminen
- urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (tilaajan projektipankki käytössä_Infrakit)
- tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien ajan tasalla pito (päivitystarpeista sovitaan erikseen tilaajan kanssa ja päivitysten vaatimaa ajankäyttöä ei ole sisällytetty osatehtävän arvioituun ajankäyttöön)
- tarkastuskäynneistä työkohteeseen sovitaan erikseen tilaajan kanssa.
- osallistuminen työmaakokouksiin, MVR-mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- 49 h (henkilö nimetään erikseen myöhemmin)

6. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Saharinen 12 h

7. Urakan vastaanottotarkastus

- vastaanoton maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus
- vastaanottotarkastuskokous, kokouksen valmistelu, kokouksen sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen sekä pöytäkirjan laatiminen
- loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Saharinen 25 h
- P Virtanen 6 h

Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä tilaajan kanssa.

Työryhmä

- Valvoja ins. AMK Lauri Saharinen, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Petri Virtanen, projektipäällikkö (rakennuttaja), osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Rakennustyön aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen myöhemmin ja viimeistään urakkaneuvottelussa

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä.

Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 mukaisesti (alv 0 %):

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Rakennuttaja | 80,00 €/h |
| • Valvoja | 68,00 €/h |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 79,50 €/h |

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arvioimme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

- | | | |
|------------------------------|------------------|------------------------------|
| • Rakennuttaja | 37 h x 80 €/h | 2.960,00 € (alv 0 %) |
| • Valvoja | 235 h x 68 €/h | 15.980,00 € (alv 0 %) |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 49 h x 79,50 €/h | 3.895,50 € (alv 0 %) |
| | Yhteensä | 22.835,50 € (alv 0 %) |

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **22.835,50 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 7.8.2023 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021.

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Petri Virtanen
Tiimipäällikkö