



Putkistosaneeraus Turun kaupungin 74 kaupunginosan korttelin 70 tontilla 2:

Tontin pinta-ala	7760 m²
Rakennusoikeus	5474 m²
Rakennusoikeuskatuma koko tontin osalta:	
Rakennettu kerrosala	5737 m²
Rakennettu rakennusoikeudellinen kerrosala (250 mm)	5726 m²
Rakennettu kokonaisala	8161 m²
Rakennettu tilavuus	23 100 m³
19.4.2022 haettu rakennuslupaa laajentamiseen hissikulujen rakentamiseen, kerros-	
tasanteiden laajentamiseen sekä ulkoseinien lisäeristämiseen seuraavasti	
Kerrosala	199 m²
Rakennusoikeudellinen krs-ala (250 mm)	142 m²
Kokonaisala	199 m²
Tilavuus	500 m³
	5882 m²
	8361 m²
	23 600 m³

Rakennusoikeuden ylitys 250 mm ulkoseinän mukaan 142 m² = 2.5 %
 Rakennusoikeuden ylitys kerrosalan perusteella: 3.5 %. Ylitukseen haettu vähäistä poikkeamista rakennusvalvonnan ohjeistuksen mukaisesti.

- Poikkeamishakemus koskee:**
- Toimenpiteet rakennuksessa 102258284A (Talo 1)**
- Taloyhtiön harraste- ja varastotilojen muuttaminen kahdeksi asuinhuoneistoksi
 - Ympäristötilojen rakenteiden täydentäminen palo-osastointi- ja äänieristävyyssasetuksilla täyttäväksi
 - Uusi ikkuna-aukko vanhaan ulkoseinään
 - Uusi valoaukko vanhaan ikkunaan
 - Vanhan käyttämättömäksi jäävän ulko-oven säilyttäminen ja lisäeristäminen huoneiston puolella
- Poikkeamiset**
- Kaavamääräyksestä poikkeaminen: asuntojen rakentaminen pohjakerrokseen
 - Asetuksen asunnon vähimmäishuonekorkeuden vähäinen alittaminen
 - Tontin sallittun asuttolukumäärän (72) ylittäminen kahdella asunnolla (+2 = 74)
 - Rakennusoikeuden ylittäminen seuraavasti
 - Kerrosala 73 m² 6012 m²
 - Rakennusoikeudellinen krs-ala (250 mm) 73 m² 5955 m²
 - Kokonaisala (ei muutosta) - 8361 m²
 - Tilavuus (ei muutosta) - 23 600 m³

Rakennusoikeuden ylitys 250 mm ulkoseinän mukaan 73 m² = 1,3 %
 Rakennusoikeuden ylitys kerrosalan perusteella: 1,3 %

Rakennusoikeuden ylitys käsittelyyn luovutetun rakennuslupahakemuksen ylitys mukaisuuksien:

Kerrosala 199 + 73 = 262 m² = ylitys 4,8 %
 Rakennusoikeudellinen kerrosala 142 + 73 = 215 m² = ylitys 3,8 %

As

Laajennusala, uudet asunnot pohjakerroksessa

69 ASEMAKAAVANMÄÄRÄT JA AVAUKSET

A16 Rakennusten viikkopaikalla...

A17 Kaikki rakennukset...

A18 ...

A19 ...

A20 ...

A21 ...

A22 ...

A23 ...

A24 ...

A25 ...

A26 ...

A27 ...

A28 ...

A29 ...

A30 ...

A31 ...

A32 ...

A33 ...

A34 ...

A35 ...

A36 ...

A37 ...

A38 ...

A39 ...

A40 ...

A41 ...

A42 ...

A43 ...

A44 ...

A45 ...

A46 ...

A47 ...

A48 ...

A49 ...

A50 ...

A51 ...

A52 ...

A53 ...

A54 ...

A55 ...

A56 ...

A57 ...

A58 ...

A59 ...

A60 ...

A61 ...

A62 ...

A63 ...

A64 ...

A65 ...

A66 ...

A67 ...

A68 ...

A69 ...

PRT 102258284A

REV	PVM	MUUTOSTOIMENPIDE	TEK
74		Piirustus	
70		Korttelin / kysymys	1/3
2		Tontti / tila / määrittely	1:200
Osio: Bergeninkatu 4 20320 Turku			
Tilaaja, rakennuttaja: Asunto Oy Jussinharju, Talo 1			
Hankke: POIKKEAMISHAKEMUS KAKSI UUTTA ASUNTOA RAKENNUKSESSA 102258284A			
Suunnittelija: Gustafsson Arkkitehtuuri Tei Lehmuste 23 ss. 21.20720 Turku Puhelin: 044-2592435 Email: kornyymak@gnail.com		Suunniteluala:	Piirustusnumero ja muutostunnus
Päivämäärä: 02.05.2022		ARK	1