

---

# TARJOUS

---

Petri Virtanen

14.6.2023

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Vastaava rakennuttaja  
Niina Oksanen  
[niina.oksanen@turku.fi](mailto:niina.oksanen@turku.fi)

## **LOUKKAANKADUN KADUN JA VESIHUOLLON SANEERAUS**

### **Rakennuttamispalvelut, valvoja, turvallisuuskoordinaattori**

Viitaten tarjouspyyntöönne pvm:ltä 14.3.2023 tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

#### **Toimeksianto**

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa rakennusurakassa.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

#### 1. Rakennusurakan valmistelu

- Tilaaja laatinut hankinta-asiakirjat, tehnyt kilpailutuksen ja urakoitsijavalinnan.

#### 2. Urakkaneuvottelu ja sopimuksen valmistelu

- tilaajan laatimiin hankinta-asiakirjoihin tutustuminen
- urakkaneuvottelun valmistelut
- urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen
- urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen
- urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 12 h
- R Korpela 18 h

### 3. Työmaakokoukset

- Kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Työmaakokouksia arvioitu pidettävän 5 kpl. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laatimisen arvioitu kesto 7 h. Työmaakokouksen kesto 2 h

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 10 h
- R Korpela 45 h

### 4. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla 04/2023–11/2023, 1–2 käyntiä / viikko, työmaakäyntejä yhteensä n. 30 kpl. Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoelunteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäyntien arvioitu kesto 2 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.
- työsuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- R Korpela 135 h

### 5. Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä päättyy vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)

- tutustuminen tilaajan laatimiin turvallisuuskäytäntöihin sekä urakoitsijan tilaajalle luovuttamiin turvallisuuskäytäntöihin
- urakoitsijan laatimien turvallisuuskäytäntöjen ajantasaisuuden seuranta (tilaajan projektipankki käytössä\_Infrakit)
- tilaajan laatimien turvallisuuskäytäntöjen ajan tasalla pito (päivitystarpeista sovitaan erikseen Tilaajan kanssa ja päivitysten vaatimaa ajankäyttöä ei ole sisällytetty osatehtävän arvioituun ajankäyttöön)
- tarkastuskäynneistä työkohteeseen sovitaan erikseen tilaajan kanssa.
- osallistuminen työmaakokouksiin, MVR-mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- J Kallioinen 55 h

## 6. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- R Korpela 12 h

## 7. Urakan vastaanottotarkastus

- vastaanoton maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus
- vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, kokouksen sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen sekä pöytäkirjan laatiminen
- loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- R Korpela 25 h
- P Virtanen 12 h

## Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

## Työryhmä

- Ins. AMK Petri Virtanen, projektipäällikkö, rakennuttaja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Juuso Kallioinen turvallisuuskoordinaattori, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Roope Korpela, valvoja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Sijaisjärjestelyistä sovitaan erikseen.

## Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 mukaisesti (alv 0 %):

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| • Rakennuttaja               | 80,00 €/h |
| • Valvoja                    | 68,00 €/h |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 79,50 €/h |

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arvioimme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

• Rakennuttaja	34 h x 80 €/h	2.720,00 € (alv 0 %)
• Valvoja	235 h x 68 €/h	15.980,00 € (alv 0 %)
• Turvallisuuskoordinaattori	55 h x 79,50 €/h	4.372,50 € (alv 0 %)
	<b>Yhteensä</b>	<b>23.072,50 € (alv 0 %)</b>

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **23.072,50 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 14.3.2023 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

### **Sopimusehdot, lisätietoja**

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021.

### **Yhteystiedot**

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen, puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

**Sweco Finland Oy**



Petri Virtanen  
Tiimipäällikkö