



ASEMAPIIRROS

TURKU / KAUPUNGINOSA 016/ KORTTELI 27 / TONTTI 3
ASEMAKAAVA 853 4/1975

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

23

Varisvuori

1200

II

YOS

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun tai alueen nimi.

Katualue.

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala nelioetreissä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevat huoneistot
yksi ap / 250 kerros²

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ VAHVISTUMATTOMAT MERKINNÄT:

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista rajaa.

Ohjeellinen pallolukentänpaikka.

MUUTOS:

Tilapäisten päiväkotirakennuksen ja siihen liittyvän varistorakennuksen paikallaan pysyttäminen määräajan.

Tilapäinen päiväkotirakennus ja siihen liittyvä piharakennus, lupatunnus 2018-315. Näillä rakennuksilla ei ole PRT-tunnuksia (Locus Cloud 16.2.2023), mutta pääpiirustusten mukaan päiväkotirakennuksen kerrosala 250 mm ulkoseinäpaksuuden mukaan on 809,5 m² ja piharakennuksen kerrosala 46 m². Tilapäinen päiväkotirakennus on rakennettu osittain (noin puolet) tontin 853-16-27-2 puolelle.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA	
TONTIN PINTA-ALA	6366 m ²
RAKENNUSOIKEUS	2000 m ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUTTA	987 m ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 2000 m ² - 987 m ²	1013 m ²

Kerrosalat rakennuksittain:	
PRT 103449720R kerrosala	980 m ²
PRT 103449722T kerrosala	7 m ²
Yhteensä	987 m ²

Rakennuskohde			
VARISSUON PÄIVÄKODIN LISÄTILAT			
Kaupunginosa/Kylä 016 (Varissuo)	Kortteli/Tila 27	Tontti/Rn:o 3	Viranomaisten merkintä
Osoite ja postin:o Orminkuja 4, 20610 Turku	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks.n:o ()	
Rakennustoimenpide Tilapäisten rakennusten paikallaan pysyttäminen	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaavat 1:500	
Piirtäjä	Tark./Hyv.	Ohjelma/versio	
Pysyvä rakennustunnus	Koordinaattijärj. N2000	Suunnittelija, koulutus Veli-Matti Rantanen, rakennusarkkitehti	
		Alekirjoitus	Pvm. 3.3.2023
		Suunn.ala	Piir.n:o 001
		R-tunnus 0002917	Tiedoston nimi Asema.dwg
			Työn:o 27748



Fiskarsinkatu 11
20750 TURKU
www.kaarea.fi