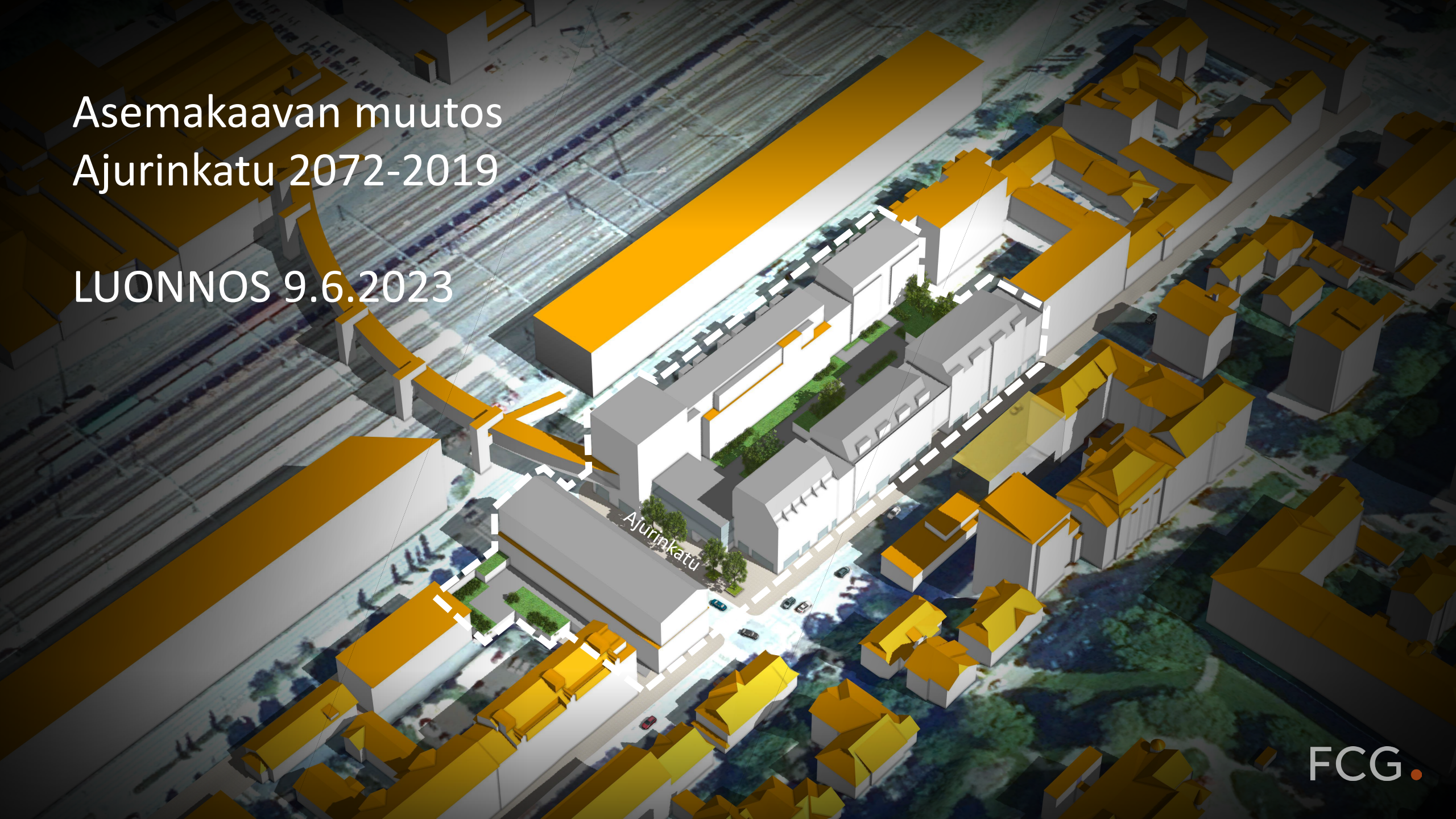


Asemakaavan muutos
Ajurinkatu 2072-2019

LUONNOS 9.6.2023



Kaavamuutoksen keskeinen sisältö

KANSIPIHA

Syväistutusaltaat ja -alueet mahdollistavat suurikokoisten puiden istuttamisen pihalle

VALIOCENTER

Vanha meijerirakennusta saa korottaa 2 lisäkerroksella

KULMATORNI

9-kerroksinen kulmarakennus korostaa sillan liittymäkohtaa

LOGOMON SILTA

Silta jatkuu Ratapihankadun yli kulmatorniin, jossa on porras- ja hissiyhteys katutasoon

AJURINKATU 2

Nykyistä rakennusta saa korottaa 3 lisäkerroksella

LIIKETILAA

Ajurinkadun varteen sijoittuu 3-kerroksinen osa, johon voi sijoittaa liike- ja toimistotilaa
Matala osa lisää luonnonvalon määrää korttelin sisäpihalla

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus vastaa toteutuneen tontin rakennustehokkuutta (e = n. 3.0)

PYSÄKÖINTI

Suurin osa autopaikoista sijoittuu pihakannen alle
Autopaikkoa saa sijoittaa myös korttelin ulkopuolella sijaitseviin pysäköintilaitoksiin

VAIHTELEVA KATTOMAAILMA

Rakennukset eivät saa muodostaa tasakorkeaa rakennusmassaa

ELÄVÄ KIVIJALKA

Katutasossa tulee olla näyteikkunamaista julkisivupintaa

KATUAUKIO

Ajurinkadun ja Läntisen Pitkätien kulmaan muodostuu pieni katuaukio

KADUN LEVENNYS

Ajurinkatua levennetään jolloin saadaan tilaa puuistutuksille

7000 k-m²

15000 k-m²

6100 k-m²

Ajurinkatu

Vaihtoehtoisesti kaikki rakennukset korvataan uusilla rakennuksilla, jolloin rakennusoikeus on pienempi

VALIOCENTER

Vanha meijerirakennusta korvataan uudisrakennuksella, jolloin rakennusoikeus on 1000 k-m² pienempi

7000 k-m²

14000 k-m²

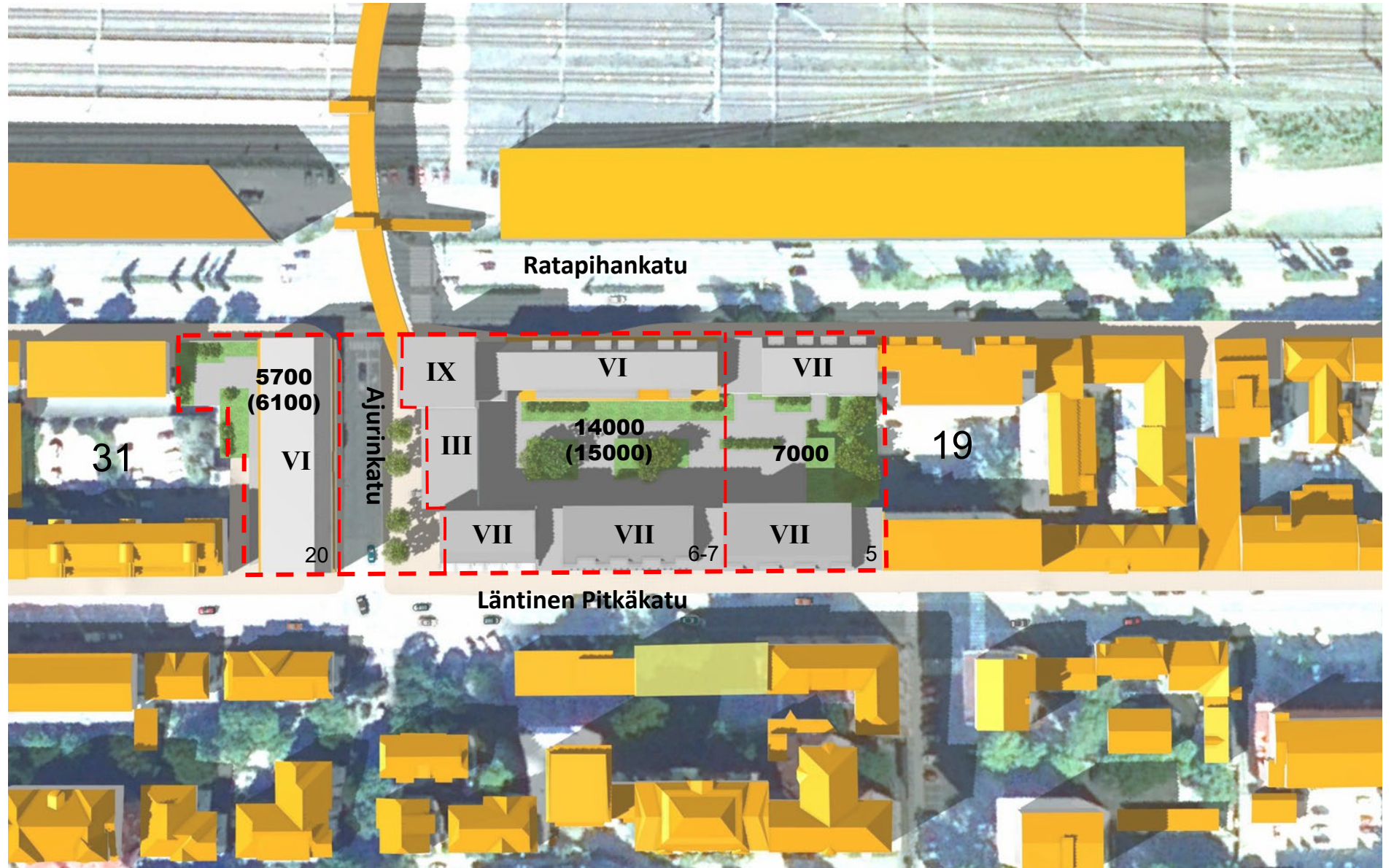
AJURINKATU 2

Nykyinen rakennus korvataan 6-kerroksisella uudisrakennuksella, jolloin rakennus oikeus on 400 k-m² pienempi

5700 k-m²

 Suunnittelualue

Suluissa oleva tontin
rakennusoikeus silloin kun
alkuperäistä rakennusta
hyödynnetään rakentamisessa



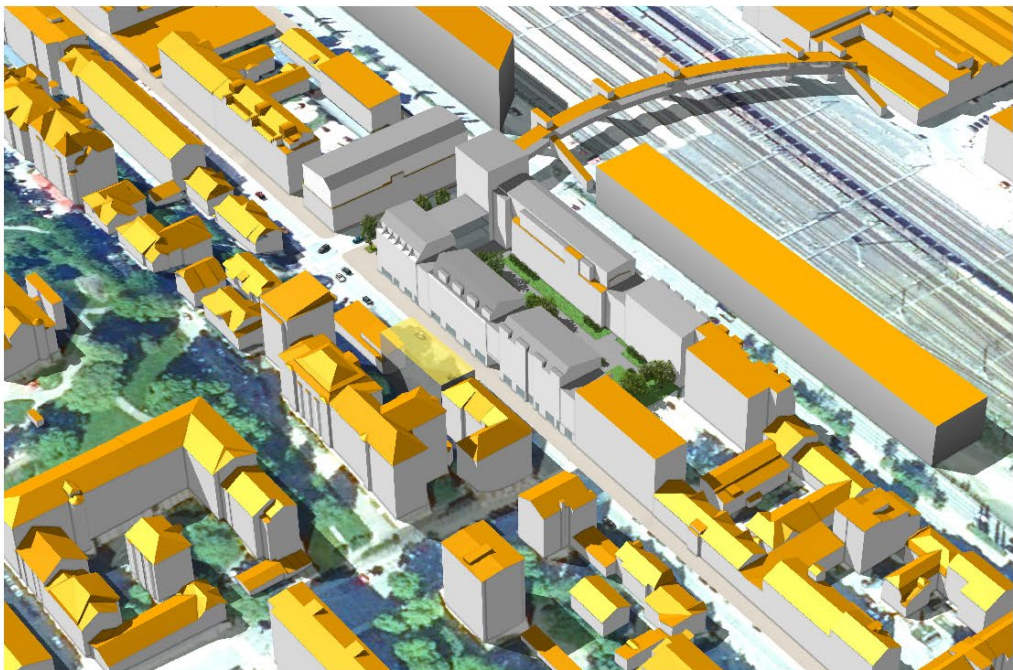
Säilyttävä vaihtoehto



pohjoisesta



länneä



idästä



etelästä

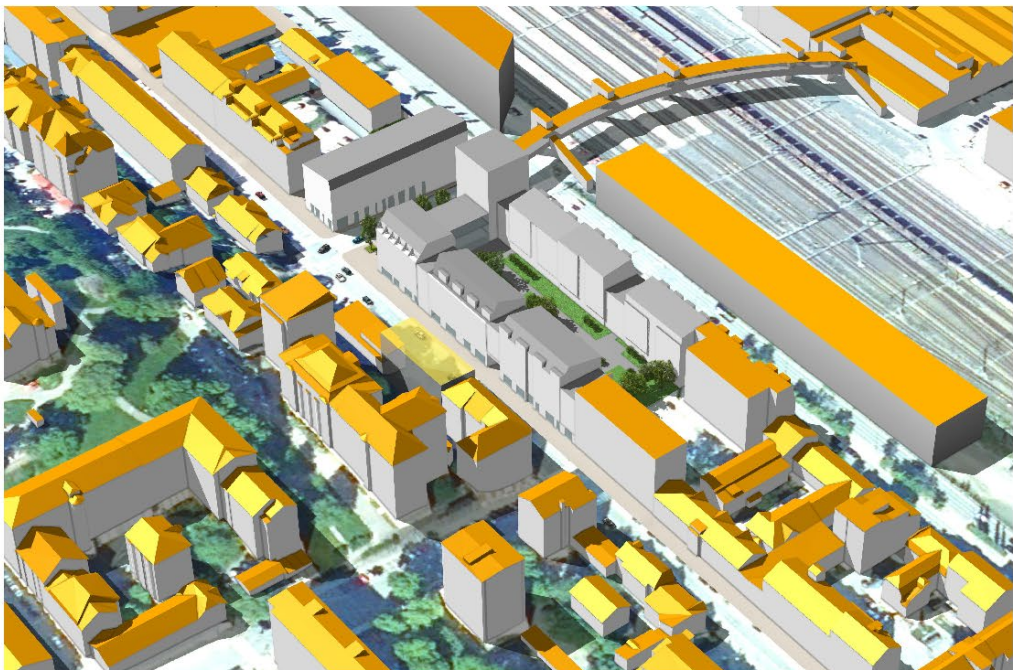
Uudisrakentamisen vaihtoehto



pohjoisesta



länneästä



idästä



etelästä

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	3/2019
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Ajurinkatu		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	2072-2019
OSOITE ADRESS				MITTAKAAVA SKALA	1:1000
AJURINKATU					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND		
-			20.6.2023 § 242		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	FCG	VALMISTELIJA BEREDARE	FCG Salla Leino 
TURKU ÅBO		9.6.2023		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
				 Jyrki Lappi	