

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 (Y-tunnus: 3186561-3)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 32 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-32, jäljempänä "tontti 32").

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 (Y-tunnus: 3190051-1)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 33 tulevana omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-33, jäljempänä "tontti 33").

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 (Y-tunnus: 3190053-8)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 34 omistajana (tonttijaon mukainen tontti, kiinteistötunnus 853-62-2-34, jäljempänä "tontti 34").

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 (Y-tunnus: 3190054-6)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 37 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-37, jäljempänä "tontti 37").

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 (Y-tunnus: 3190056-2)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 36 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-2-36, jäljempänä "tontti 36").

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 (Y-tunnus: 3190354-4)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 35 omistajana (tonttijaon mukainen tontti, kiinteistötunnus 853-62-2-35, jäljempänä "tontti 35").

Bonava Suomi Oy (Y-tunnus: 2726714-3)

Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 2 tontin 33 omistajana tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä.

Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Parkki (Y-tunnus: 3236090-8, jäljempänä

"Pysäköintiyhtiö") Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelin 67 tontin 1 vuokralaisena, jäljempänä "LPA-2 -tontti")

Turun kaupunki (Y-tunnus: 0204819-8) Turun kaupungin 62. kaupunginosan

korttelin 67 tontin 1 omistajana (kiinteistötunnus 853-62-67-1, jäljempänä "LPA-2 -tontti")

jäljempänä kukin myös yksin "Sopijapuoli" ja yhdessä "Sopijapuolet"

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan LPA-2 -tonttiin kohdistuvista rasitteista.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasiitteet edesauttavat pysyvästi tontteja 32-37 eikä niistä aiheudu Sopijapuolille kohtuutonta rasiitusta.

3. LPA-2 -tontilla sijaitseva pysäköintirakennus

LPA-2 -tontille on rakennettu liitteeseen 1 merkitty pysäköintirakennus.

Tontilla 32 on pysyvä oikeus sijoittaa 20 asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontille seuraavasti:

- 4 autopaikkaa pysäköintilaitoksen piha-alueella liitteeseen 1 punaisella värillä merkitysti
- 16 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa liitteeseen 1 punaisella värillä merkitysti

Tontilla 33 on pysyvä oikeus sijoittaa 20 asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontille seuraavasti:

- 4 autopaikkaa pysäköintilaitoksen piha-alueella liitteeseen 1 vaaleankeltaisella värillä merkitysti
- 16 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa liitteeseen 1 vaaleankeltaisella värillä merkitysti

Tontilla 34 on pysyvä oikeus sijoittaa 20 asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontille seuraavasti:

- 4 autopaikkaa pysäköintilaitoksen piha-alueella liitteeseen 1 vihreällä värillä merkitysti
- 16 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa liitteeseen 1 vihreällä värillä merkitysti

Tontilla 35 on pysyvä oikeus sijoittaa 16 asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontille seuraavasti:

- 2 autopaikkaa pysäköintilaitoksen piha-alueella liitteeseen 1 violetilla värillä merkitysti
- 14 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa liitteeseen 1 violetilla värillä merkitysti

Tontilla 36 on pysyvä oikeus sijoittaa 11 asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja LPA-2 -tontille seuraavasti:

- 1 autopaikkaa pysäköintilaitoksen piha-alueella liitteeseen 1 harmaalla värillä merkitysti
- 10 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa liitteeseen 1 harmaalla värillä merkitysti

Tontilla 37 on pysyvä oikeus sijoittaa 10 asemakaavan edellyttämää autopaikkaa LPA-2 -tontille

- 1 autopaikkaa pysäköintilaitoksen piha-alueella liitteeseen 1 turkoosilla värillä merkitysti
- 9 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa liitteeseen 1 turkoosilla värillä merkitysti

Pysäköintirakennuksen omistaa Pysäköintiyhtiö. Oikeus käyttää pysäköintirakennuksessa sijaitsevia autopaikkoja perustuu Pysäköintiyhtiön osakkeenomistukseen eivätkä tontit 32–37 suoraan tämän rasitesopimuksen nojalla voi vaatia autopaikkoja käyttöönsä. Pysäköintirakennuksen ja siellä tai sen piha-alueella sijaitsevien autopaikkojen kustannuksista vastaa Pysäköintiyhtiö.

4. Turun kaupungin asema

Turun kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen yhteisjärjestelyiden ja/tai rasitteiden hyväksyjänä. Turun kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta. Edelleen Turun kaupunki ei vastaan mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Turun kaupunki ei myöskään vastaa niistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että sopimuksessa mahdollisesti vastaisuudessa havaitaan virheitä ja/tai puutteita eikä niistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että tämän sopimuksen osapuolina olevien tonttien/kiinteistöjen välillä ei olekaan sovittu kaikista niiden rakentamisen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasiteluonteisista järjestelyistä.

5. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröinti, muuttaminen ja muut ehdot

Tämä sopimus tulee voimaan ja sitoo Sopijapuolia, kun se on allekirjoitettu.

Kullakin Sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi tässä sopimuksessa sovitujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Rasitteiden perustamisesta ei suoriteta erillistä korvausta.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Edellä sanotusta huolimatta Sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontit ovat rakentamatta, Sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittavia asioita saatetaan joutua tarkentamaan. Tämän johdosta Sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovitujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, Sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat Sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti

Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. Sopimuskappaleet

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Päiväys alla sähköisen allekirjoituksen yhteydessä.

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9

Anna-Katariina Kulkki

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11

NN

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13

Miia Järvelin

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14

Miia Järvelin

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15

Miia Järvelin

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16

Miia Järvelin

Bonava Suomi Oy

Panu Sivula Antti Viklund

Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Parkki

NN

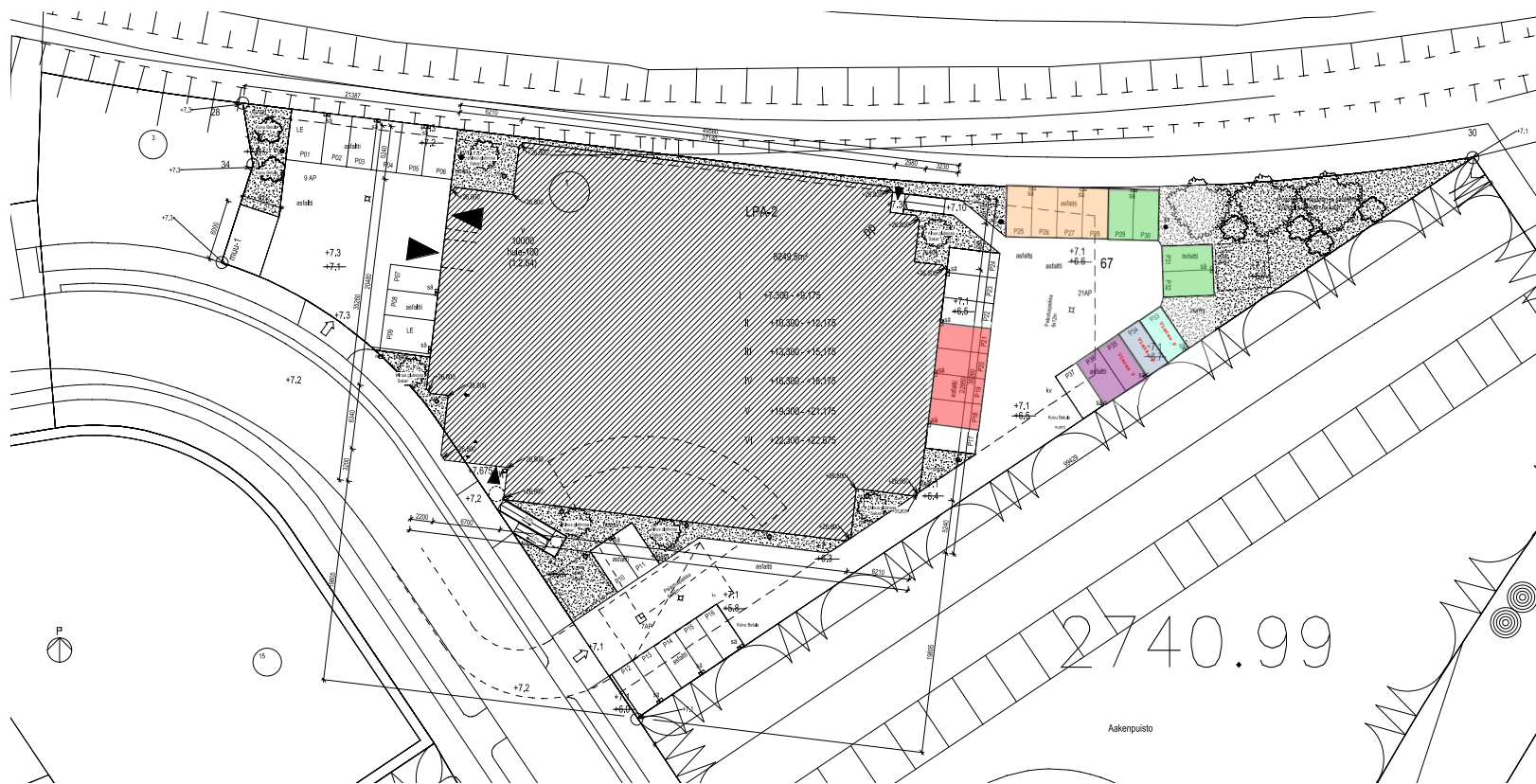
Turun kaupunki, LPA-2 -tontin maanomistajana

NN

Liitteet

Liite 1: LPA-2 -tontin pysäköintitalo

PIHAPIIRUSTUS

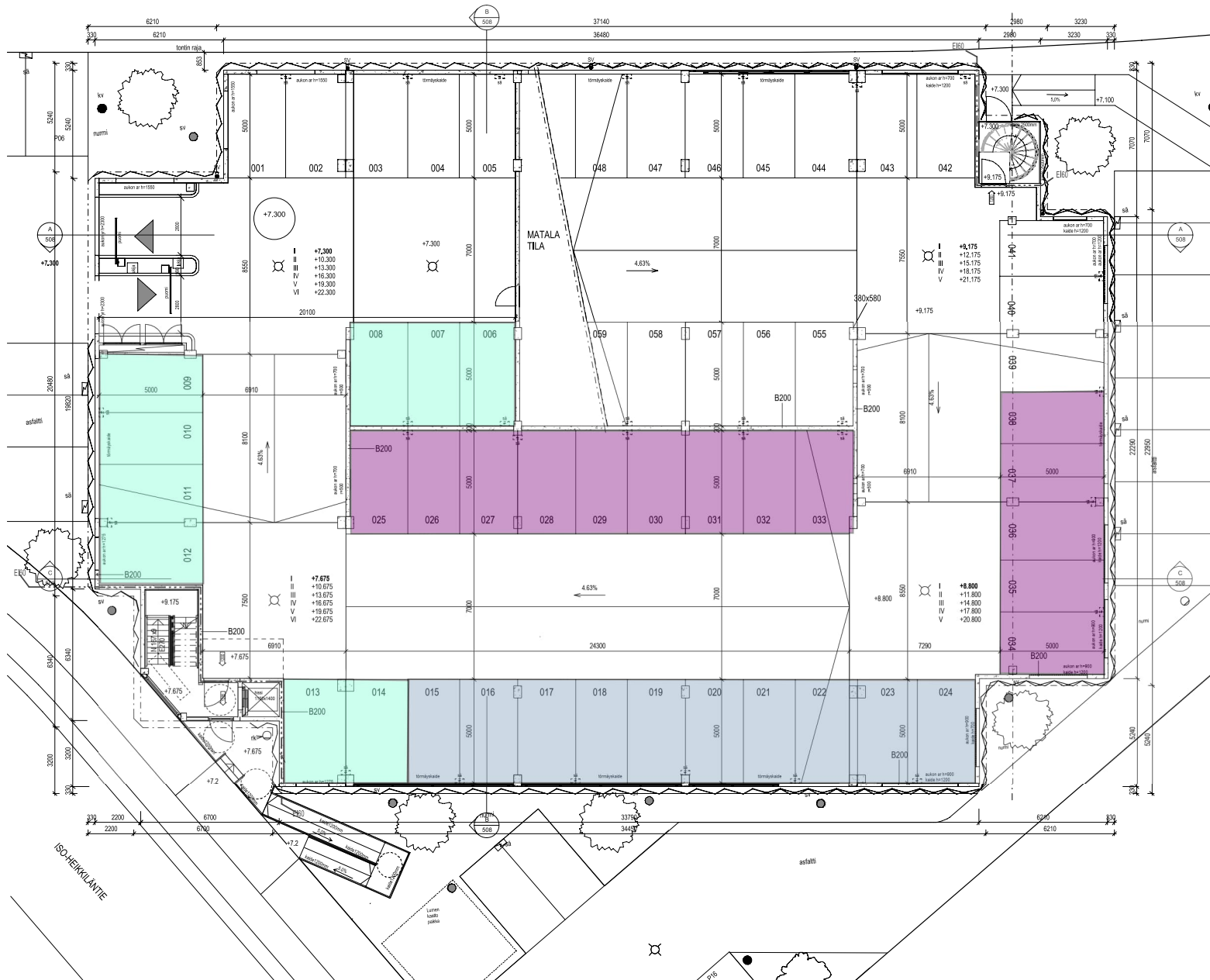


- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 -autopaikat

KIRSTINPUISTO PARKKITALO / PARKKIPAIKAT / LIITE1

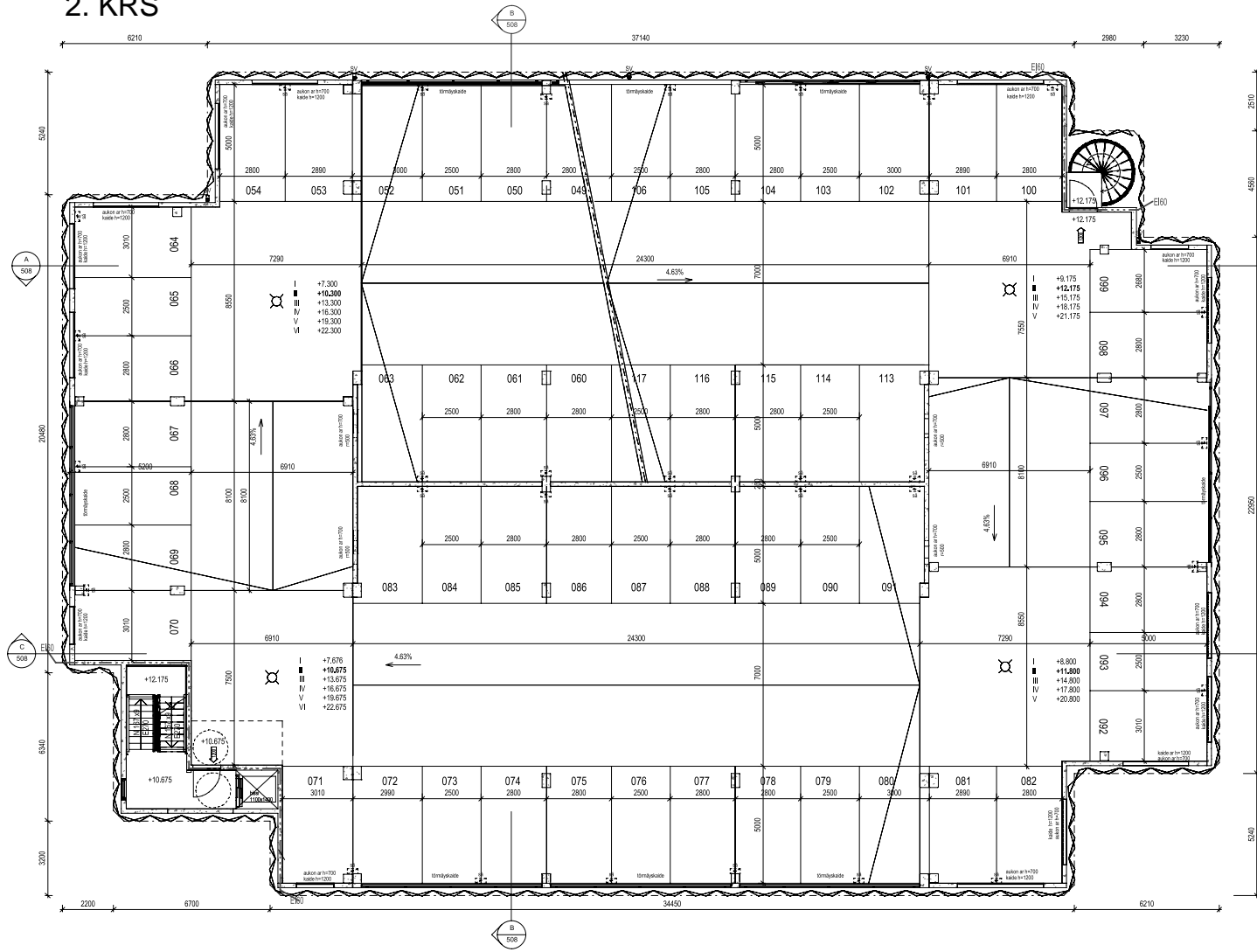
www.kirstinpuisto.fi

1. KRS



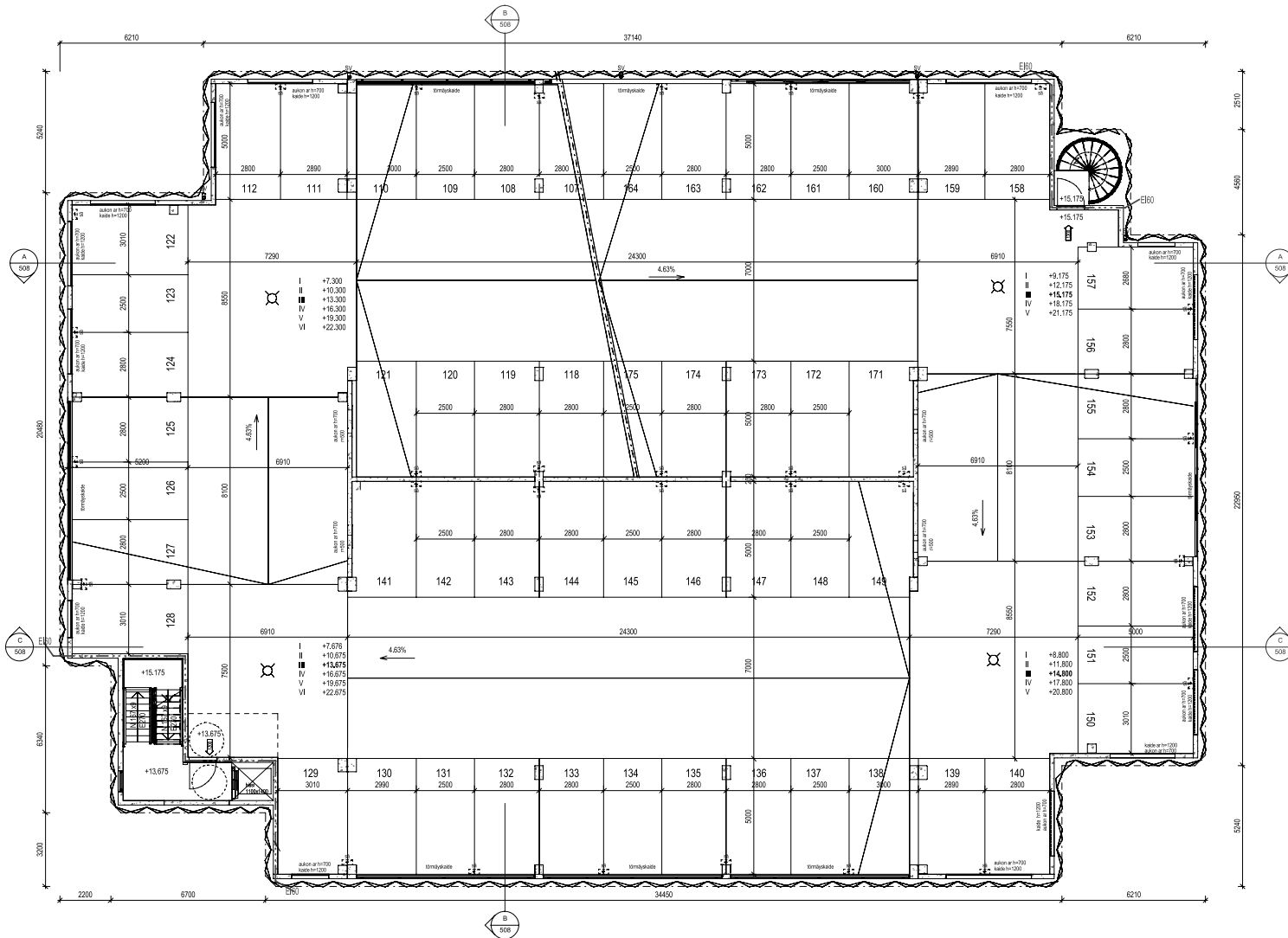
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 -autopaikat

2. KRS



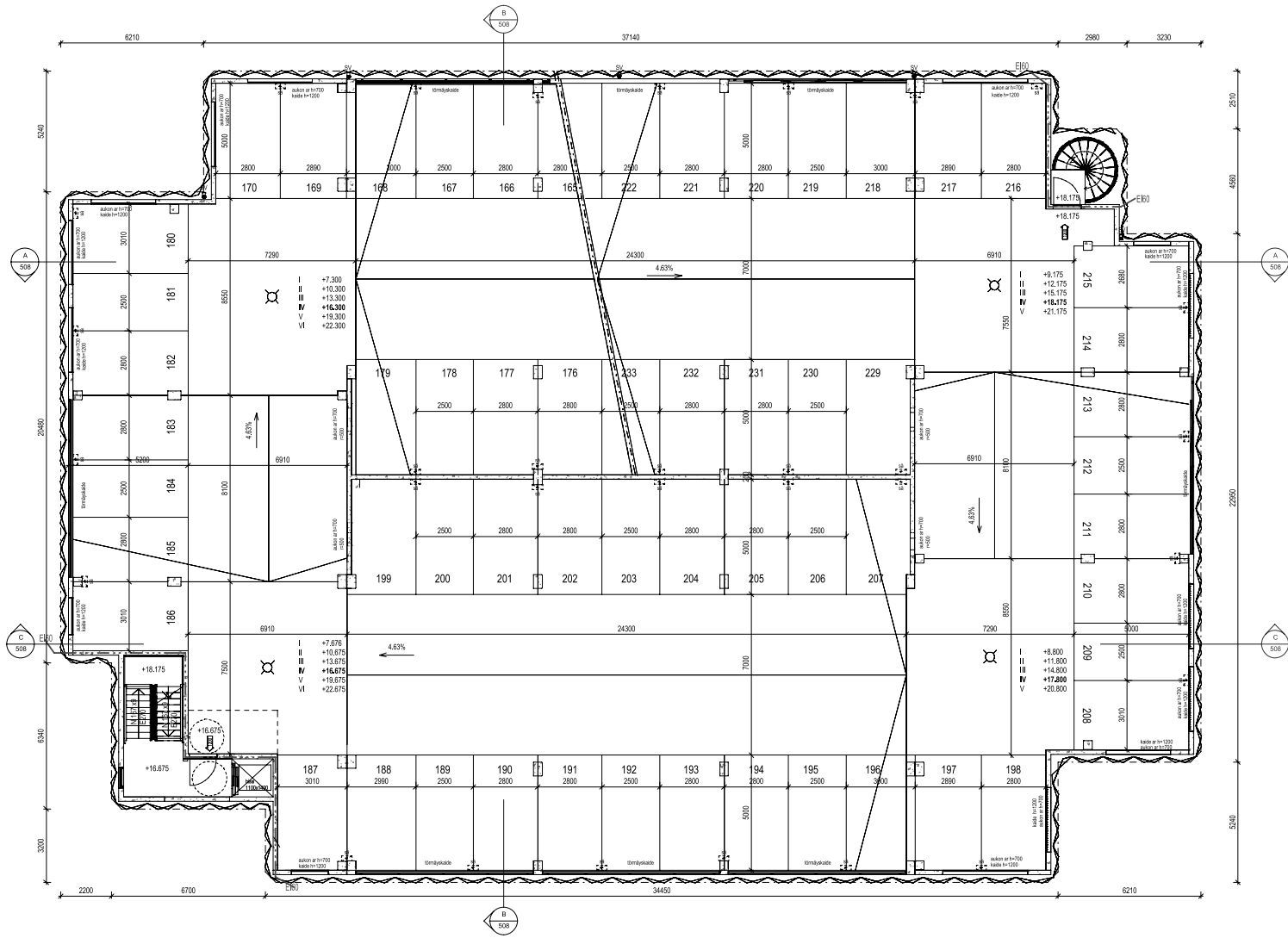
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 -autopaikat

3. KRS



- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 -autopaikat

4. KRS



- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 -autopaikat

6. KRS



- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 9 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 11 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 13 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 -autopaikat
- As Oy Turun Kirstinpuiston Solina 16 -autopaikat