



Rakennuspaikka tuulentupa III, 506:1:185, on haja-asutusalueella. Vuonna 1985 hyväksytyssä osayleiskaavassa tila on loma-asutusalueita.  
 Rakennuspaikalla sijaitseva huonokuntoinen vanha rantasauna on purettu. Uusi rantasauna on rakenteilla lähellä purettua vanhaa saunaa, kauemmas rantaviivasta. Rakennuslupa 583-2020-328.  
 Yläpuolella rinteessä sijainnut vanha osin romahtanut päärakennus on purettu ja purkujäte kuljetettu pois.  
 Tilan omistajat asuvat Nummelan tilalla 506:1:169 osoitteessa Kivelaeräntie 15. He omistavat myös Tuulentupa III:n yläpuolella rinteessä sijaitsevan tilan Tuulentupa II, 506:1:134, jonka kautta on kulkurasite tälle rakennuspaikalle. Saunarakennukseen ei ole esteettöntä kulkua jyrkkärinteisen rakennuspaikan vuoksi.

- Rakennusluvalla poikettu rakennusjärjestyksestä:
- 14 §: rakennus on alle 15 metriä rannasta,
  - 17 §: rakennuksen korkeusasema allitaa +2.65 metrin rajan.
  - rakennuksen etäisyys on alle 5 metriä viereisen (tuulentupa) kiinteistön rajasta.

**POIKKEUSTA HAETAAN:**

1. RAKENNUSPAIKALLA EI OLE PÄÄRAKENNUSTA.  
 PERUSTELU: päärakennus ollut huonokuntoinen, osittain romahtanut ja vaarallinen. Purettu siksi saunarakennuksen rakennustöiden yhteydessä.
2. UUDEN SAUNARAKENNUKSEN PINTA-ALA YLITTÄÄ SALLITUN JA RAKENNUSLUVASSA 583-2020-328 MYÖNNETYN RAKENNUSOIKEUDEN.  
 MYÖNNETYN RAKENNUSOIKEUDEN:  
 myönnetty rakennusoikeus 25 m<sup>2</sup>  
 rakenteilla oleva sauna 32 m<sup>2</sup>  
 pinta-alan ylitys 7 m<sup>2</sup> (ylitys 28 %)  
 PERUSTELU: Päämittojen kasvaminen on seurausta äärimittojen käyttämisestä virheellisesti sokkelimittana. Pinta-ala on kasvanut myös löylyhuoneen ja pukuhuoneen välisen katetun terrasin pukeutumistilaksi rakentaminen. Rakennuksen katettu massa ei muutu oleellisesti.
3. RAKENNUKSEN SIIJAINTI ALLE 5 METRIN PÄÄSSÄ NAAPURIN RAJASTA JA ALLE 10 METRIN PÄÄSSÄ RAKENNUKSESTA.  
 RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURIN 506-1-186 RAJASTA ON 3,4 METRIÄ RAKENNUSLUVASSA MYÖNNETYN 4 METRIN ETÄISYYDEN SIIJAAN.  
 PERUSTELU: Päämittojen kasvaminen siirsi rakennusta lähemmäs rajaa kapealla tonilla. Rakennuksessa on huomioitu rakennusten välinen palo-osastointi kokonaisuudessaan ja rakennuslupaa haettaessa, koska naapurin oleva saunarakennus sijaitsee palo-osastoimattomana hyvin lähellä rajaa aiheuttaen rasitteen. Rakennettava palo-osastointi muodostuu naapurin eduksi. Tilanne ei rakennusluvassa myönnetystä ole oleellisesti muuttunut.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 2000  
 PRT 103840906M / 1033427857 / 1033427846

Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen arkkitehtimerkintäjä varten
	506 : 1 : 185		
Rakennusluvan nimi	Pääpiirustus	Julkaisu numero	1 (1)
POIKKEAMISLUPA	ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaava	1:200
Rakennuskohte	Saunarakennus Hautamäki		
Kivelaeräntie 19			
Turku			
Vastuullinen suunnittelija nimi, sukunimi, allekirjoitus ja päiväys	Tiedosto	Työnumero	
Anu Kiimamaa, RA	12.4.2023	10011	