

# Tarjous Turun Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnitteluprojektin johtamisesta 2.5.2023

---

Tarjoamme Pihlajaniemen asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelukokonaisuuden projektinjohtamista sovitun aikataulun mukaisesti yhteistyössä tilaajan kanssa. Tarjouksen kohteena olevan suunnittelutyön aikataulu on pidennetty 15.2.2024 (päätetty projektiryhmä 6 kokous 15.3.2023) asti johtuen muun muassa lähtötietojen muutoksista suunnittelualueella (mm. Rykmentintien vesihuoltolinjojen uusiminen). Tämä tarjous vastaa osaltaan projektinjohtamisen osalta päivitettyyn suunnittelutyön aikatauluun sekä suunnittelutyön seuraaviin vaiheisiin ja yhteensovitusarpeisiin. Aikaisemman projektinjohtotoimeksiannon (Urbanity Oy/työn tilaus Turun kaupunki 7.6.2023 §243) työmäärä on suoritettu loppuun 04/2023.

## Tarjouksen keskeinen sisältö:

- Toimia Pihlajaniemen infrasuunnitteluhankkeen projektinjohtajana, ohjata sekä koordinoida suunnittelutyötä yhteistoiminnassa eri konsulttien sekä tilaajan välillä.
- Huolehtia suunnitteluprojektin projektinjohtotehtävistä/yleisjohtamisesta, tiedonvaihdosta ja koordinoinnista tilaajan sekä suunnittelutyöhön osallistuvien konsulttien sekä asemakaavan toteuttamiseen liittyvien tahojen välillä.
- Tuoda infrasuunnitteluun tarkemmin Pihlajaniemen asemakaavan erityispiirteitä ja tavoitteita sekä varmistaa ja yhteen sovittaa näiden tavoitteiden siirtyminen ja toteutuminen tarkemmassa infrasuunnittelussa tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Osallistua hankeaikataulun määrittämiseen sekä huolehtia aikatauluseurannasta ja sovittaa suunnittelutyö laadittuun ja hyväksytyyn aikatauluun.
- Johtaa ja pitää tarvittavat suunnittelukokoukset sekä laatia tarvittaessa esityslistat, esitykset sekä laatia muistiot kokouksiin.
- Johtaa ja pitää suunnittelijoiden kanssa tarvittavat työkokoukset sekä osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin kaupungin eri hallintokuntien, yhteistyötahojen kanssa.
- Osallistuminen ja avustaminen ulkoisessa viestinnässä ja vuorovaikutuksessa naapureiden sekä muiden yhteistyötahojen kanssa tarvittaessa
- Osallistua ja avustaa vastineiden laadinnassa suunnitelmista annettuihin muistutuksiin
- Ylläpitää ja mahdollistaa datahotelli-toiminta, jossa hankkeelle osoitetaan pilvipalvelusta tietoturvallista säilytys- ja työskentelytilaa. Työtila mahdollistaa toimivan samanaikaisen työskentelyn kaikkien suunnitteluun liittyvien konsulttien sekä tilaajan kanssa. Yrityksen käytössä on erittäin vahvasti tietosuojattua pilvityöskentelytilaa ja käytännössä rajaton säilytystila tiedostoille.
- Työn suoritusvaihe aikavälillä 5/2023–2/2024.

## Suunnittelutyön laajenuksen perusteet

Aikaisemman tilauksen (tilattu 7.6.2022, ostotilausnumero 4500122674) työn suoritukseen kohdistuneet tunnit on käytetty loppuun. Suunnittelutyön yleissuunnitteluvaiheen aikaiset lähtötiedot ovat suunnittelun aikana muuttuneet (mm. Rykmentintien sekä Lippueenkadun vesihuoltojärjestelyt) ja suunnittelutyön kokonaisaikataulua on tästä syystä vastaavasti pidennetty. Suunnittelun lähtötietojen muutokset ovat aiheuttaneet lisää yhteensovituksen tarpeita erityisesti vesihuollon, geotekniikan ja maisemasuunnittelun osalta. Tämä on lisännyt entisestään myös projektinjohtamisen määrää ja tarvetta suunnitteluprojektissa.

## Kokonaishinta ja lisätyöhinnat

Tarjoamme Pihlajaniemen infrasuunnittelukokonaisuuden projektinjohtotehtävien hoitamista edellä mainitun sisällön mukaisesti kokonaishinta-arviolla 39 600 euroa (alv. 0 %). Matkakulut (alv 0 %) sisältyvät tarjoukseen. Mahdolliset lisätyöt tai muut selkeästi ulkopuoliset työt tilataan erillisellä sopimuksella ja veloitetaan tuntiveloitusperusteisesti. Tuntiveloitushinta (alv. 0 %) DI Pekka Saarinen 110e/h. (SKOL 1). Tarjoukseen sisältyvä työmäärä ja tätä vastaava maksuposti (alv 0%) on arvioitu tasaisesti jakautuen oheiseen taulukkoon. Laskennallinen työtuntimäärä on tässä tarjouksessa arviolta 360 h vastaava työpanos jakautuen noin 40h/kk. Työn suoritus ja kesto Osa-alue 2 rakennussuunnitelmien loppuun eli hyväksytyyn yleisaikataulun mukaisesti 02/2024. Laskutus tuntiveloitusperusteisesti.

Alustava maksupostitaulukko työn suorituksen painotuksen perusteella arvioituna:

	h	e (alv 0%)
Laskutus/työ toukokuu	40	4400
Laskutus/työ kesäkuu	40	4400
Laskutus/työ heinäkuu		
Laskutus/työ elokuu	40	4400
Laskutus/työ syyskuu	40	4400
Laskutus/työ lokakuu	40	4400
Laskutus/työ marraskuu	40	4400
Laskutus/työ joulukuu	40	4400
Laskutus/työ tammikuu 2024	40	4400
Laskutus/työ helmikuu 2024	40	4400
	360	39600

Turussa 2.5.2023



Pekka Saarinen, DI, YKS/582, SKOL 01

p. 040 7433 708

Urbanity Oy

Y- tunnus 2941844-3

Yritys on SKOL ry jäsen.