

HALLINNANJAKOSOPIMUS AUTOPAIKOISTA

1. OSAPUOLET

1.1 TVT ASUNNOT OY (myöh. TVT Asunnot)
y-tunnus 0872109-9

1.2 Asunto Oy Havulaakso (myöh. Havulaakso)
y-tunnus 0217592-0

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

2.1 Sopimuksen kohteena oleva kiinteistö

2.1.1 TVT Asuntojen hallitsema ja kaupungin omistama tontti (kiinteistötunnus 853-26-5-5), joka sijaitsee Turun kaupungissa Lausteen kaupunginosassa osoitteessa Raastuvankatu 3

2.2 Päämäärä

Tämän sopimuksen tavoitteena on sopia Turun kaupungin omistaman ja TVT Asuntojen ja Havulaakson hallinnoiman kiinteistön 853-26-5-5 autopaikkojen hallintaan ja hallintaan liittyvistä autosuojarakennusten ja kiinteistön piha-alueen kunnossapidosta sekä käytöstä.

3. KÄYTTÖOIKEUDET JA SOVITTAVAT VELVOITTEET

3.1 Autopaikat

Havulaaksolla on oikeus sijoittaa autopaikkoja hallinnoimalleen tontille, joka on kartalle merkitty osa-alue A:lla sinisellä ja käsittää 28 % kiinteistön 853-26-5-5 pinta-alasta ja autopaikkoihin liittyviä sähkötolppia liitteessä 1 olevan kuvan mukaisesti sekä käyttää siinä autopaikkoja.

Havulaakso saa kunnostaa ja ylläpitää nykyisiä rakennelmia.

3.2 Käyttö- ja sijoittamisoikeus

TVT Asunnoilla on oikeus käyttää kiinteistön 853-26-5-5 kartalle merkittyä osa-aluetta A (merkitty sinisellä, liite 1) tarvitsemiinsa tavanomaisiin toimintoihinsa, kuten läpikäyttöön, huoltoajoon, pelastusajoon ja pelastuspaikkojen osoittamiseen.

TVT Asunnoilla on oikeus sijoittaa ja perustaa talotekniikkaan liittyviä putkia ja johtoja koko vuokraamalleen tai omistamalleen alueelle ilman Havulaakson hyväksyntää. Ennen suunnitelman toimeenpanoa TVT Asuntojen tulee kuulla Havulaaksoa. Toimenpiteiden jälkeen TVT Asunnot Oy:n tulee ennallistaa ko. alue.

3.3 Autopaikasta maksettava vuokra

Autopaikkatontin 853-26-5-5 vuokra on vuonna 2023 435,60 euroa.

Vuokra jaetaan osapuolten kesken hallinnassa olevien tonttien prosenttiosuuksien mukaisesti.

3.4 Muut sitoumukset

Osapuolet sitoutuvat yhteisvastuullisesti vastaamaan Turun kaupungille 30.4.1973 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksessa vuokramiehelle asetetuista maksuista, takuista, muista velvoitteista ja sitoumuksista mukaan lukien vuokran maksusta.

3.5 Autopaikoitusalueen pintarakenteiden ja autokatoksen kunnossapito

Osapuolet vastaavat hallinnoimiensa autopaikkojen ja autokatosten kunnossapidosta ja käyttöön liittyvistä kustannuksista ja vastaa tonttiosuutensa kiinteistöhuollosta ja kunnosta ml. viheralueet. Kunnossapito kattaa myös korjaukset ja mahdolliset katosten purkamiset sekä talotekniikan huollon.

Kumpikin vastaa omiin rakennelmiinsa kohdistuvista kiinteistökuiluista, kuten kiinteistöveroista 100 % osuudella.

3.6 Jätehuolto

Havulaaksolla on jätepieste piirrettynä liitteessä 1 ja Havulaakso vastaa tästä jätepiesteestä.

3.7 Muuntamo ja pumppaamo

Muuntamon ja pumppaamon käytöstä ja kuluista on sovittu erikseen käyttäjien kanssa.

4. RASITTEIDEN JA KÄYTTÖOIKEUKSIEN PERUSTAMINEN JA KIRJAAMINEN

4.1 Osapuolilla on oikeus perustaa ja kirjata tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa kiinteistörasitteena, rakennusrasitteena tai erityisinä oikeuksina, siten kuin se lain mukaan on mahdollista.

4.2 Osapuolet vastaavat oikeuksiensa perustamisesta ja kirjaamisesta johtuvista kustannuksista.

5. KÄYTTÖOIKEUKSIEN PYSYVYYS JA NOUDATTAMINEN

5.1 Tämä sopimus ja tämän sopimuksen mukaiset oikeudet pysyvät voimassa sopimuksen kohteina olevien kiinteistöjen luovutuksesta riippumatta.

5.2 Osapuolet vastaavat siitä, että niiden omistamien rakennusten asukkaat ja muut käyttäjät ovat tietoisia tämän sopimuksen sisällöstä siltä osin, kuin se heitä koskee.

6. SOPIMUSMUUTOKSET

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain osapuolten kirjallisella sopimuksella.

7. RIITAISUUDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riidat käsitellään ensi sijassa neuvotteluteitse. Ellei näin saavuteta ratkaisua, saatetaan riita Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoitettua sen.

9. JAKELU

Tämä sopimus on tehty kolmena alkuperäisenä kappaleena, yksi kullekin osapuolelle.

Turussa ____ päivänä kesäkuuta 2023 Turussa ____ päivänä kesäkuuta 2023

TVT Asunnot Oy

Asunto Oy Havulaakso

Teppo Forss
toimitusjohtaja

Lasse Forsblom
hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

1. Piirros rasiteoikeuden alasta
2. Kaupparekisteriotteet 2 kpl
3. Lainhuutotodistus 853-26-5-5
4. Rasitustodistus 853-26-5-5
5. Kiinteistörekisteriote 853-26-5-5