

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus

KAAVOITUKSEN ESISELVITYS

Lahdenperäntie / Pikisaari, Särkilahti

Tämä esiselvitys koskee kaupungin omaa aloitetta asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta.



Hankealue punaisella rajauksella. Taustakartta: Turun opaskartta.

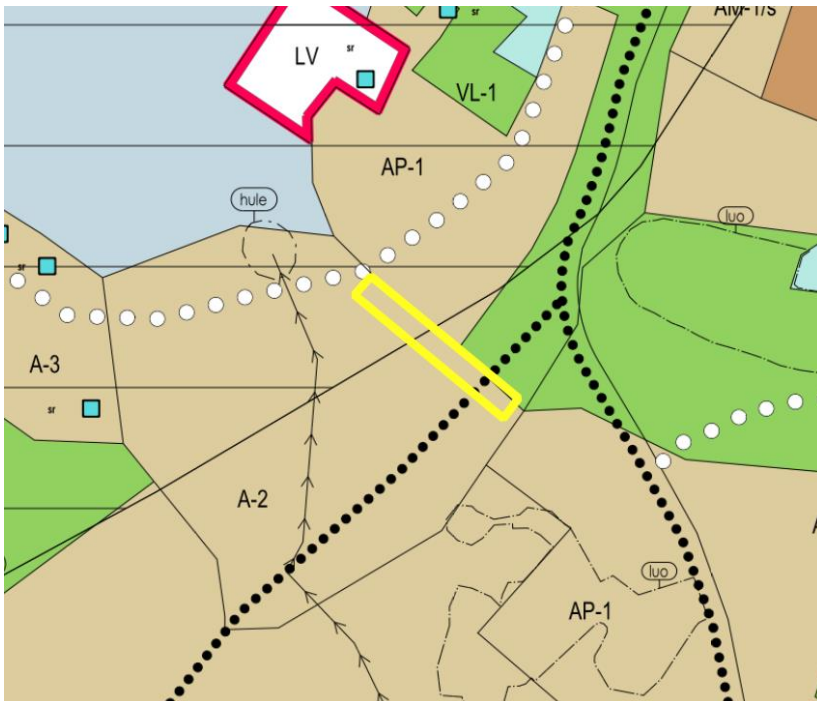


Hankealue keltaisella rajauksella. Taustakartta: Turun ilmakekuva 2022.

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus



Ote ajantasaisesta asemakaavasta.



Ote ajantasaisesta yleiskaavasta (Hirvensalon osayleiskaava), hankealue keltaisella rajauksella.

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus

1. Arvio hankkeen vaikutuksista ja toteuttamiskelpoisuudesta

Hankkeen tavoitteena on osoittaa asemakaavoittamaton tiealue Merenkävijänkadun ja Pikikurjentien välissä katualueeksi. Tiealue tulee kaavoittaa katualueeksi, jotta sille voidaan tehdä katusuunnitelma ja jotta se siten voidaan asfaltoida. Tavoitteet kytkeytyvät kaupungin kunnossapidon tarpeisiin helpottamalla tiealueen kunnossapitoa, poistamalla tiealueen nykyisiä ongelmakohtia ja parantamalla tiealueen käytettävyyttä. Tavoitteet aiheuttavat kaupungille kadun asfaltoinnista johtuvia investointitarpeita. Hankkeeseen ei liity erityisiä riskejä tai merkittäviä ilmastovaikutuksia.

Näiden suoritettujen tarkastelujen perusteella kaavoitus toteaa, että hankkeella on positiivisia vaikutuksia kaupungille. Siten hanke on tarkoituksenmukainen ja sen asemakaavoitukseen kannattaa ryhtyä.

2. Kaavaprosessi

Kaavahankkeet arvioidaan niiden oletettujen vaikutusten perusteella eri vaatisuusluokkiin. Tämä vaikuttaa myös aiottuun kaavaprosessiin sekä siihen, mikä taho hyväksyy kaavan. Luokat ovat S, M, L ja XL. S- ja M-kaavojen päätösvalta kuuluu kaupunkiympäristölautakunnalle sekä L- ja XL-kaavojen kaupunginvaltuustolle. Prosessin aikana saatetaan huomata, että vaikutukset on arvioitu esiselvitysvaiheessa liian vähäisiksi, ja sen johdosta vaatisuusluokka sekä hyväksyvä taho voivat muuttua.

Esiselvitysvaiheessa tämä hanke on arvioitu luokkaan S. Tavoitteena on, että kaavan valmisteluprosessi alkaa kuuden kuukauden kuluessa esiselvityksen hyväksymisestä. Arvio kaavoituksen kestosta on S-kaavalla yksi vuosi.

S-kokoisen kaavan prosessi



3. Selvitykset ja tarkastelut

Kaavatyön tueksi voidaan tarvita selvityksiä sekä erilaisia tarkasteluja. Tältä alueelta on alustavasti tunnistettu mm. seuraavia tarkemmin selvitettäviä asioita. Alueen hulevesiasiat vaativat selvitystä, ja alueella on hulevesijärjestelmän tarkastuskaivo. Alueen luoteispuolella on pilaantuneen maan päätöksen kohde. Alueella on kohtalainen happaman sulfaattimaan esiintymistodennäköisyys. Muita selvitettäviä asioita ovat liikenne, arvio ilmastotavoitteiden toteutumisesta sekä luontoarvot. Hanke tulee aiheuttamaan kaupungille investointitarpeita kaavan selvitystarpeiden ja uuden katualueen toteutuksen osalta, ja tämä tulee vaikuttamaan myös alueen kunnossapitoon.

4. Lisätiedot

Tähän esiselvitykseen liittyviin kysymyksiin vastaa kaavasuunnittelija Miro Pietilä. Lisätietoa kaavoituksesta: www.turku.fi/kaavoitus