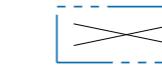


Merkintöjen selite

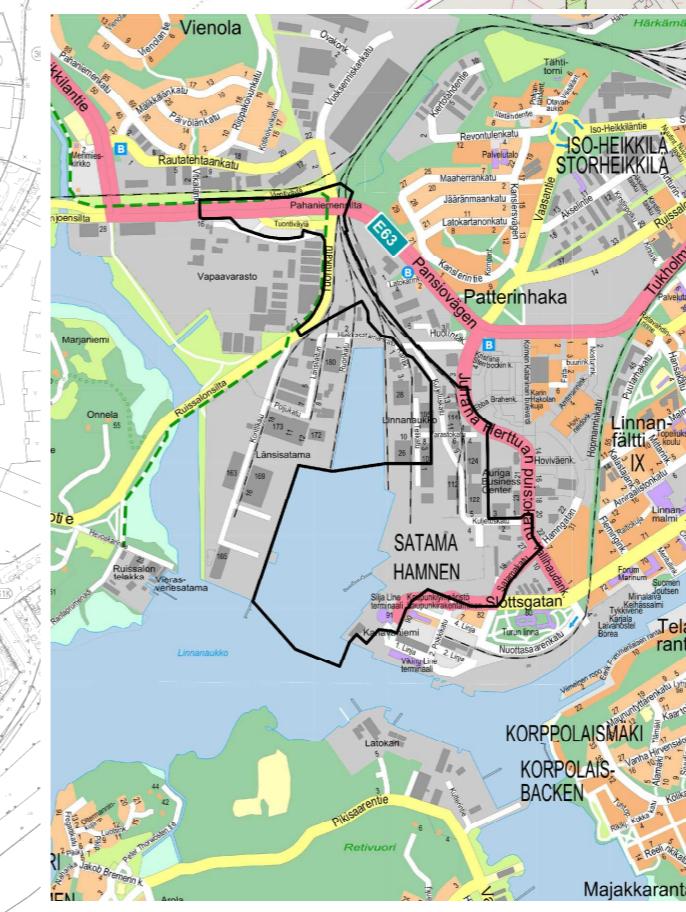
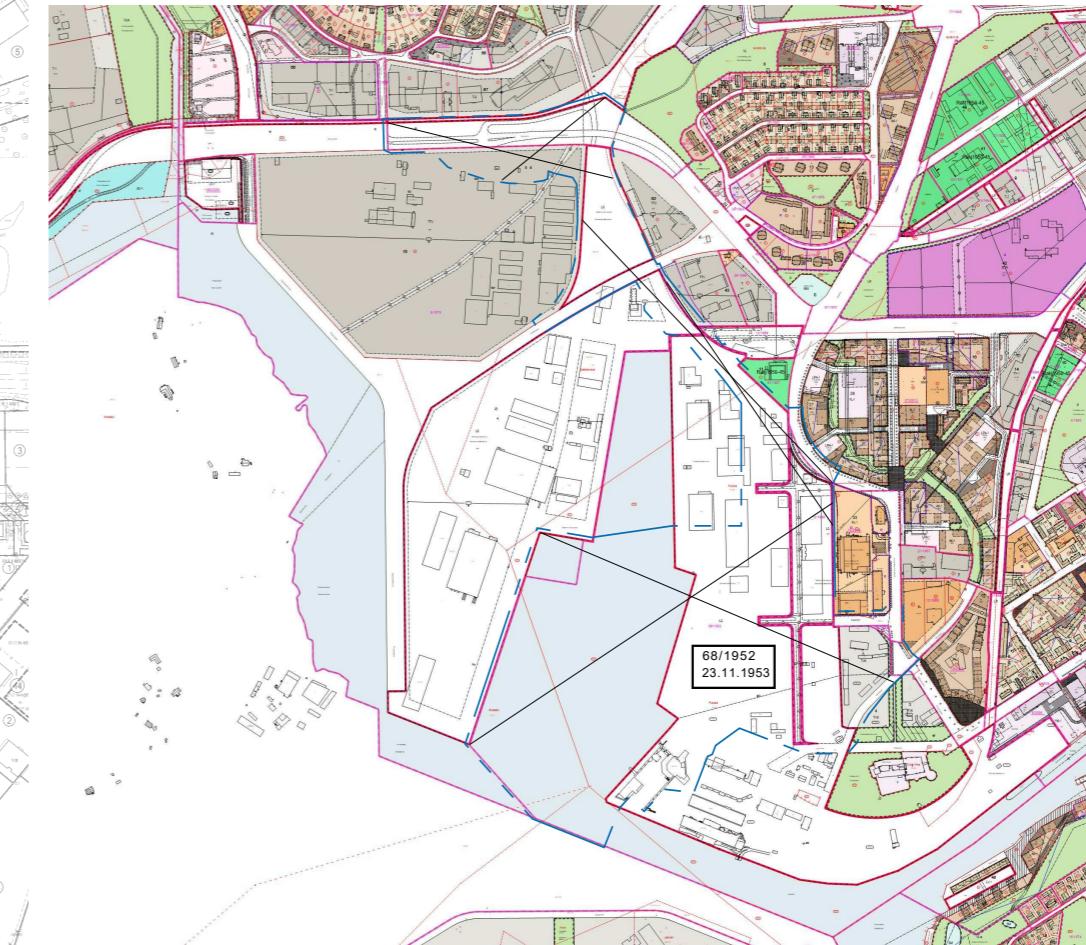


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

68/1952

23.11.195

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



AL-1

Asuin, liike- ja toimistorakennusten kerttialue, joille saa sijoittaa myös palvelutaloja. Viherrerin vähintään 0,8.

Kerttialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutaloa yhteensä enintään 1000 k-m² mahdollisten hotellitojien lisäksi.

Satama-alueen (LS-1) suunnalla oleviin kerttialueiden osiin ei saa rakentaa asuntoja. Kujetuskatu ja Skandiabergsgatan varrella tulee rakentaa toimisto- tai liikerakennus, joka suojaa kerttialueen asuntoja satama-alueen ja laivojen meluista. Mikään asunnoista ei saa avautua peilistään LPY-1-alueen suuntaan. Asuinrakennuksia saadaan rakentaa vasta sitten kun asunnoista melulta suojaava liikerakentaminen on toteutettu satamakentän puolelle.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten kerttialue, joille saa sijoittaa myös palvelutaloja. Viherrerin vähintään 0,8. Kerttialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutaloa yhteensä enintään 1000 k-m². Kerttialueella ja rakennuksen läpi on salittava yleinen jalankulkul I-1-alueelle.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten kerttialue, joille saa sijoittaa myös asunnot. Viherrerin vähintään 0,8. Kerttialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutaloa yhteensä enintään 1000 k-m². Kerttialueella ja rakennuksen läpi on salittava yleinen jalankulkul I-1-alueelle.

LR

Rautatiealue.

LS-1

Satama-alue, jolle saa sijoittaa henkilöliikenneterminaalit sekä muita satamatoimintalaittoja liittyviä rakennuksia ja rakennuksia.

LS-2

Sataman liikennealue, jolle saa rakentaa satamatoimintalaittoja liittyviä teoliisuuksia ja varastorakennuksia.

LH

Huoltoaseman kerttialue.

LPY-1

Pysäköintilaatkoille saa sijoittaa liike-, toimisto- tai yritysalueita. Erityisesti suunniteltu alue on käytettävissä ympäristöystävällisesti. Juhana Herttonuksen puistokadun varrella tulee rakennekaarta lehdistöltä. Pysäköintilaatkoille katolle ja seniin saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Autopalkkojen, pysäköintilaatkoille ja pysäköintilaatkoille suunnitellussa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että ajoineuvon valistoa ympäristöön asuntoihin kohdistuu hälytys saadaan minimoitua.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennuksien ja laitosten kerttialue enintään 15 k-m² kuurit. muuntamoa varten.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennuksien ja laitosten kerttialue enintään 120 k-m² kuurit. sähkönsyöttömaesta ja enintään 15 k-m² suuriusta muuntamoa varten. Sähkönsyöttömaasta ja muuntamosta tulee toteuttaa arkkitehtoonisesti korkeatasoena ja julkisivumateriaalein tyytymisen tarkoituksella itstutuksella, jolla kaavaa kokkailta lehdistöltä. Pysäköintilaatkoille katolle ja sähkönsyöttömaesta tulee sijoittaa samaan rakennukseen. Muuntamien vapaiden sisätilojen pitää olla vähintään 4 x 4 metriä. Tilan pitää rajoittua suoraan ulkoseinään ja sillie pitää olla pääsy kuumara-autolla.

EV-1

Suoja- ja teräväkuorelaisuuden lisäämiseen. Istutuksissa tulee käyttää keltaamattaa siten, että alue soveltuu juurilaistiloveriin elintarvikkeisiin. Suunnitelmiasta on pyydettävä ympäristönsuojelejan kannanotto.

Alueelle saa sijoittaa LH-korttialueen maanalaisia sääliötä ja johtoja ja muuta maanalaisia infrastruktuuria sekä sellaisia LH-korttialueen rakennuksia ja kerttialuetta ja rakennuksia, jotka eivät heijastaa lumenon monimutkaisuuden kannalta erityisesti elintarvikkeisiin ja varastoja. Kunnallisteknikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämättömät toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Toimenpiteiden jälkeen alueelle ennaltaistaa.

EV-2

Suoja- ja teräväkuorelaisuuden lisäämiseen. Istutuksissa tulee käyttää keltaamattaa siten, että alue soveltuu juurilaistiloveriin elintarvikkeisiin. Suunnitelmiasta on pyydettävä ympäristönsuojelejan kannanotto.

Kunnallisteknikan rakentamisen ja ylläpitämisen kannalta välttämättömät toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Toimenpiteiden jälkeen alueelle ennaltaistaa.

/RKY

Alue muodostaa vallatkunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistorisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmiista tai muutostointeista on kulttuuri museoviranomaisista.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijoainnitan ohjeellinen alueen alueen raja.

Sitovan toimitojaan mukaisen tointi raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

5

Linnanaukko

35000

V

+2.65

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Henkilöliikenneterminaalilaitos.

Rakennuksen kerrosalanellometrinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Henkilöliikenneterminaalilaitos.

V

+2.00

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Henkilöliikenneterminaalilaitos.

+19.0mk

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema laivan johtavissa matkustajakäytävissä. Määräys ei koske matkustajakäytävien siirtettäviä osia.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där också servicelokaler får placeras. Grönkoefficient minst 0,8.

I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler utöver eventuella hotellutrymmen.

I de kvartersdelar som ligger mot hamnområdet (LS-1) får inte bostäder byggas. Längs Transportgatan och Strandvägen ska byggas en kontors- och affärsbyggnad som skyddar kvartersområdet bostäderna mot buller från hamnområdet och fartygen. Ingen av bostäder får öppna sig emot mot området LPY-1. Bostadsbyggnader får byggas först efter de bullerskyddande affärsbyggnader har genomfört på sidan av hamnfälten.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där också servicelokaler får placeras. Grönkoefficient minst 0,8. Kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 000 v-m² affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtrafik till i-1-området tillåtas.

Kvartersområde för affärs- och kontorslokaler där även en bostad får placeras. Grönkoefficient minst 0,8. Gårdsområdet ska utvecklas och skötas enligt platsernas gårdssbyggnadstradition för att främja och bevara områdets karakteristiska grönmiljö och mångfald av växtlighet.

Järnvägsområde.

Hamnområde där det får placeras en terminal för persontrafik samt andra byggnader och konstruktioner som anknyter till hamnverksamheten.

Trafikområde i hamnen där industri- och lagerbyggnader som anknyter till hamnfunctionerna får byggas.

Kvartersområde för servicestation.

Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar. På området får placeras bl.a. parkeringsplatser för passagerarbilarna och för kvarteren 5, 35, 36 och 37 samt parkering för kort angring och infartsparkering. Grönkoefficient minst 0,6.

I parkeringsanläggningen får placeras affärs-, kontors- eller servicelokaler. Man ska vara särskild uppmärksam om fasadens stadsbildliga kvalitet och förmåga att väcka intresse. Eventuella stora parkeringsfläckar ska struktureras med trädplanteringar. Kanten av Hertig Johans parkata ska avgränsas med en byggnad eller ett planteringsområde med stora lövträd. På byggnadernas tak och väggar får placeras anordningar för utnyttjande av förnybar energi, såsom solpaneler och solfängare.

Vid planeringen av bilplatser och parkeringsstrukturer ska särskild uppmerksamhet fastas vid att bländningen från fordonsparkeringar kan minimeras.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsinfrastrukturen för reservering som reserveras för en transformator på högst 15 v-m².

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsinfrastrukturen för en elmatningsstation på högst 120 v-m² och en transformator på högst 15 v-m². Elmatningsstationen och transformatorna ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och fasadmaterialerna ska uppfylla höga kvalitetskrav. Som utgångspunkt ska transformatorer och elmatningsstationen placeras i samma byggnad.

Transformatorutrymmets fria irre mått ska vara minst 4 x 4 meter, det ska avgränsas direkt ifrån väggen och ska kunna nås med lastbil.

Skyddsgrönområde som reserveras för ökadhet av naturens mångfåld. I planeringarna ska användas kärtingat och att området lämpar sig som livsmiljö för vickerlagsväxlingen. Ett utlätande om planerna ska begäras av miljöskyddet.

På området får det placeras för LH-kortteliområdet underjordiska magasin och ledningar och underjordisk infrastruktur, samt sådana LH-kortteliområdetinnehållande rakennukset, jotka eivät heijastaa lumenon monimutkaisuuden kannalta erityisesti elintarvikkeisiin ja varastoja. Kunnallisteknikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämättömät toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Toimenpiteiden jälkeen alueelle ennaltaistaa.

Skyddsgrönområde för vilket träd bevaras i mängd av möjligitet. I planeringarna av de öppna delarna av området ska användas kärtingat och att området lämpar sig som livsmiljö för vickerlagsväxlingen. Ett utlätande om planerna ska begäras av miljöskyddet.

Ägärden som är nödvändiga för byggande och upprätthållande av kommunalteknik och utvecklande av annan samhällsbyggnad är tillåtna på området. Efter ägärdena ska området återställas.

Området bildar en byggd kulturhistorisk miljö av riksintresse. Museuminhyrninga ska höras angående planer och ändringsåtgärder som gäller området.

Vattenområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtdelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrärt i kvadratmeter väningsyta.

Romsers siffror anger största tilltänna antalet väningsar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därom.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak. På byggnadsytan för terminalen för persontrafik får takolets höjd läge överstrikas med enstaka konstruktioner såsom takfönster. Ytan på dessa konstruktioner får vara högst 400 m² totalt och de får överstrikas yttertakets höjd med högst 5 meter.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak i ombordstigningsbryggor som leder till fartyget. Bestämmelsen gäller inte flyttbara delar i ombordstigningsbryggorna.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Den understreckade texten anger en bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.

Byggnadsyta.

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus, joka saa olla hotellikäytössä. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkean melueste, joka suojaa kerttialueen muilla rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

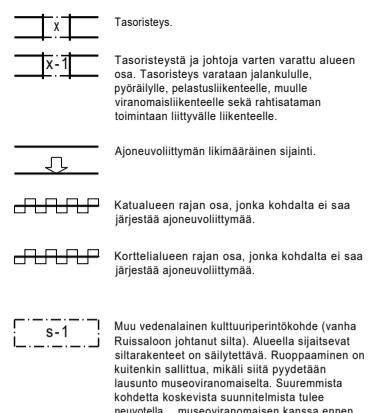
Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkean melueste, joka suojaa kerttialueen muilla rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkean melueste, joka suojaa kerttialueen muilla rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkean melueste, joka suojaa kerttialueen muilla rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkean melueste, joka suojaa kerttialueen muilla rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

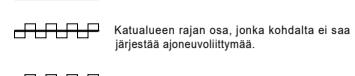
Rakennusalta, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkean melueste, joka suojaa kerttialueen muilla rakenn



Tasoisteyts.

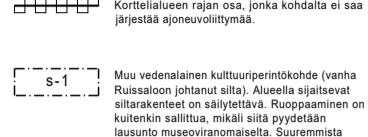
Tasoisteyts ja johto varten varattu alueen osa. Tasoisteyts varataan jalankululle, pyöräilylle, pelastusliikenteelle, muulle viranomaisliikenteelle sekä raittisataman toimintaan liittyvälle liikenteelle.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



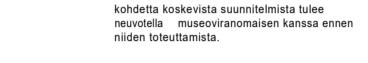
Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvovuorityötä.

Dei av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.



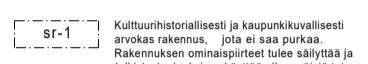
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvovuorityötä.

Dei av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.



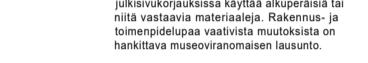
Muu edelenalainen kulttuuriperintökohte (vanha Ruissalon johtanut siltta). Alueella sijaitsevat siltarakenteet on saliyettävä. Ruoppaaninen on kuitenkin salittu, mikäli sitä pyydetään lausuntoon museoviranomaiselta. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvoella museoviranomaisen kanssa ennen niiden toteuttamista.

Dei av området där det finns en fast fornlämning under vatten som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Mudring är dock tillåtet fall man begär ett tillstånde om det av museimyndigheten. Större planer som berör objektet ska handhas med museimyndigheten innan genomförande.



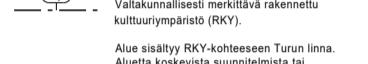
Alue osa, jolla sijaitsee edelenalainen muinaismuistolailla 295/1963) rauhoitetu muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu silttu kiellety. Ruooppaaninen on kuitenkin salittu, mikäli sitä pyydetään lausuntoon museoviranomaiselta. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvoella museoviranomaisen kanssa ennen niiden toteuttamista.

Dei av området där det finns en fast fornlämning under vatten som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Mudring är dock tillåtet fall man begär ett tillstånde om det av museimyndigheten. Större planer som berör objektet ska handhas med museimyndigheten innan genomförande.



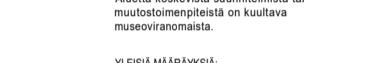
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuallisuudellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja muistuttaa sekoitusta ja historiallisesta tai niitä vastavista arvoista. Rakennus ja toimenpidelupa vastitila mukaistetaan området av museimyndigheter.

Dei av området där det finns en fast fornlämning under vatten som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Mudring är dock tillåtet fall man begär ett tillstånde om det av museimyndigheten. Större planer som berör objektet ska handhas med museimyndigheten innan genomförande.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuallisuudellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja muistuttaa sekoitusta ja historiallisesta tai niitä vastavista arvoista. Rakennus ja toimenpidelupa vastitila mukaistetaan området av museimyndigheter.

Dei av området där det finns en fast fornlämning under vatten som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Mudring är dock tillåtet fall man begär ett tillstånde om det av museimyndigheten. Större planer som berör objektet ska handhas med museimyndigheten innan genomförande.



Valtakunnallinen merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Alue sisältyy RKY-kohdeeseen Turun linna. Alueella koskevista suunnitelmissa tai muutostoimenpiteissä on kuittava museoviranomaisista.

Byggt kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Området ingår i RKY-objekter Abo slott.

Museimyndigheten ska höras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaderna och konstruktionerna ska lämpa sig för en kulttuurihistoriskt värdefull miljö. De får inte dominera landskapet eller stadsbilden i förhållande till Abo slott.

Ombordsligningsbyggorna som leder till fartyget ska planeras så att de täcker landskapet så lite som möjligt. Särskild uppmärksamhet ska fästs vid yvernt mot centrum sett från fartygsleden. En så stor yta som möjligt av ombordsligningsbyggorna vägger ska vara gjord av glas som har ett monstret som förebygger att fäglar krockar med glasytan.

Vid planeringen av belysningen i planområdet ska säkerställas att ljuset inte obehärskat sprids i omgivningen eller att vattenytan inte i onödan blir belyst. Särskilt ljuset i ombordsligningsbyggorna får inte spridas i onödan.

Hammarskärs (LS-1) ska på södra sidan av byggnaderna för terminalen för personfärjor (lha) på kanten på Slottsgränden sida avgränsas av en mur eller ett staket som är stadsbildigt högklassig och vars yta lämpar sig för klätterväxter.

Vid gatan eller kanten av den öppna platsen får de tillslutna ytterväggarna andas av byggnadernas lokaler och parkeringsanläggningarnas fasader på gatunivå varför högst 40 %. De tillslutna delarna ska få lit.t.ex. genom materialval, planteringar och konstverk.

Källare får inte byggas i området.

På området ska planeras trädplanteringar med soliga sidor av byggnader. Planteringar ska göras under styrning av miljöskydd. Bestämmelsen om planteringarna gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

Föröreningen av bottensedimentet ska redas ut på de områden där byggande enligt planen kräver betydande mudring eller därför vidtas som har en betydande inverkan på sedimenten.

Byggnaderna ska planeras så att inomhus uppnås förhållanden gällande buller, stombuller och vibrationer som uttrymnas avsett åndämål förutsätter. Lek- och vistelseutrymmen och balkonger ska utformas så att bulleminvända riktivarna inte överskrider. Bestämmelsen gäller inte områdena LS-1 och LS-2.

Graden för föroren och behovet av sanering av tomten mark ska bedömas innan man vidtar åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken. Vid behov ska marken rengöras.

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	8/2019
Työnimi Arbetsnamn		Ferry Terminal Turku	Diarinumero Diarinummer	5661-2019
Osoite Adress		Juhana Herttuan puistokatu	Mittakaava Skala	1:6000

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN
Korttelit ja tontit:	4 (osa), 5 ja 15.-3 (osa)	4 (del), 5 och 15.-3 (del)
Kadut:	Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Latokarinkatu (osa) Linnankatu (osa) Satamakatu (osa)	Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Ladugrundsgatan (del) Slottsgatan (del) Hamngatan (del)
Liikennealue:	Sataman liikennealue (osa)	Hamnens trafikområde (del)
Virkistysalueet:	Juhana Herttuan puisto (osa) Nimetön puisto	Hertig Johans park (del) Park utan namn
Vesialue:	Aurajoki (osa) nimetön vesialue (osa)	Aura å (del) vattenområde utan namn (del)
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ
Kortteli:	43 (osa)	43 (del)
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI
Katu:	Pansiontie (osa)	Pansionvägen (del)

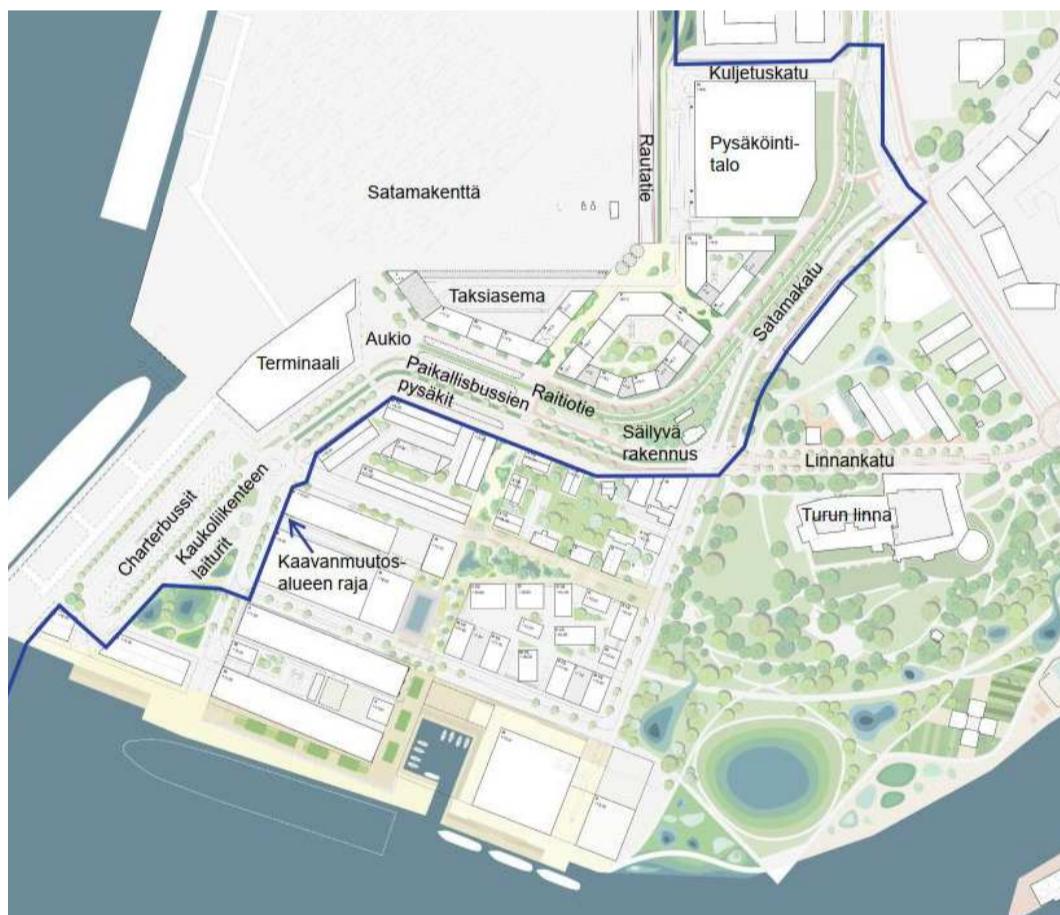
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN
Korttelit:	5, 15 (osa) ja 34-42	5, 15 (del) och 34-42
Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Linnankatu (osa) Marellankuja Satamakatu (osa) Satamaraitti Skandiankuja Trossikuja Tuontikatu Tuontiväylä Vientikatu	Första tvärgatan Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Slottsgatan (del) Marellagränden Hamngatan (del) Hamnrutten Skandiagränden Trossgränden Importgatan Importleden Exportgatan
Liikennealueet:	Sataman liikennealue (osa) Uusi satamaraide	Hamnens trafikområde (del) Nya hamnspåret
Julkinen kulkuväylä:	Satamaraitti	Hamnrutten
Aukio:	Otkantti	Ättkanten
Suoja- ja hirvealueet:	Satamariteen piennar Pahaniemensillan piennar	Hamnspärskanten Pahaniemibrons slänt
Vesialue:	Linnanaukko (osa)	Slottsfjärden (del)
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kadut:	Pansiontie (osa) Tuontikatu Vientiväylä	Pansionvägen (del) Importgatan Exportleden
Liikennealueet:	Uusi satamaraide	Nya hamnspåret
Suoja- ja hirvealueet:	Pahaniemensillan piennar	Pahaniemibrons slänt

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttiaot:
SATAMA 5.-1, 34.-1, 38.-1, 39.-1, 40.-1 ja 41.-1.

Sataman kaupunginosan kortteleille 15, 35-37 ja 42 laaditaan erilliset tonttiaot.

Uudet korttelinumerot 34-42.



Asemapiirros (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoitukseissa)



Havainnekuva (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoitukseissa)

Kaavoitukseen pohjakaartta täytää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Laura Surjärvi	11.4.2023
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 1.11.2021	EHDOTUS Förlag 9.11.2021 § 434
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare		
Tullut voimaan Trätt i kraft		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING		
EHDOTUS Förlag	Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare Satu Tiainen
Muutettu 24.5.2023 (lausunnot ja muistutukset) TURKU ÅBO 13.4.2023	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	Jyrki Lappi