

LUONNOS 13.2.2023

RASITESOPIMUS

TURUN KAUPUNGIN 62. KAUPUNGINOSAN 1. KORTTELIN TONTTIEN 11, 20 JA 21

VÄLILLÄ

13.2.2023

SISÄLLYS

1 OSAPUOLET.....	3
2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS.....	4
3 OSAPUOLTEN HYVÄKSI PERUSTETTAVAT OIKEUDET	4
3.1 Ajoneuvojen pitäminen	4
3.2 Kulkuyhteysrasite pysäköintipaikoille kulkemiseen sekä pelastusajoneuvoja varten	4
3.3 Kulkuyhteysrasite Tontille 11.....	4
3.4 Kulkuyhteysrasite Tontille 20.....	4
4 RAKENTAMINEN JA YLLÄPITO	5
5 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN	5
6 REKISTERÖINTI JA KORVAUKSET	5
7 RIITAISUUDET	5
8 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, VOIMASSAOLO JA NOUDATTAMINEN	5
9 JAKELU	5
10 LIITTEET	5
11 PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET.....	5

1 OSAPUOLET

- (A) Tontti 853-62-1-11 (jäljempänä: **"Tontti 11"**)
- Omistajat: Asunto Oy Turun Nuutinkulma (jäljempänä: **"Nuutinkulma"**) 1860/3022
 Y-tunnus: 2442762-3
 Osoite: c/o Lakea Oy, PL 32, 60101 Seinäjoki
- Lakea Kiinteistöt Oy (jäljempänä **"Lakea"**) 1162/3022
 Y-tunnus: 2332887-7
 Osoite: c/o Lakea Oy, PL 32, 60101 Seinäjoki
- (B) Tontti 853-62-1-20 (jäljempänä: **"Tontti 20"**)
- Omistajat: Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Pihlaja (jäljempänä **"Pihlaja"**) 2100/10190
 Y-tunnus: 3240853-7
 Osoite: c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Koivu (jäljempänä **"Koivu"**) 2165/10190
 Y-tunnus: 3240850-2
 Osoite: c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Haapa (jäljempänä **"Haapa"**) 3375/10190
 Y-tunnus: 3238619-8
 Osoite: c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Leppä (jäljempänä **"Leppä"**) 2550/10190
 Y-tunnus: 3238621-9
 Osoite: c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- (C) Tontti 853-62-1-21 (jäljempänä: **"Pysäköintitontti"**)
- Vuokramiehet: Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Pihlaja (3240853-7) 7/50
 Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Koivu (3240850-2) 7/50
 Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Haapa (3238619-8) 15/50
 Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Leppä (3238621-9) 13/50
 Asunto Oy Turun Nuutinkulma (2442762-3) 8/50
- Omistaja: Turun kaupunki
 Y-tunnus: 0204819-8
 Osoite: PL 355, 20101 Turku

Pihlaja, Koivu, Haapa, Leppä ja Nuutinkulma jäljempänä yhdessä **"Osapuolet"** ja erikseen **"Osapuoli"** siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää, sekä;

Tontti 11, Tontti 20 ja Pysäköintitontti jäljempänä yhdessä **"Tontit"** ja kukin erikseen **"Tontti"**.

Lakea on tämän sopimuksen Osapuoli ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy määrösin omistamansa Tontin 11 osalta tässä sopimuksessa määriteltyjen oikeuksien perustamisen. Lakea ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista vastuista, velvollisuuksista tai kustannuksista.

Turun kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden hyväksyjänä. Turun kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta. Edelleen Turun kaupunki ei vastaa mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Turun kaupunki ei myöskään vastaa niistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että sopimuksessa mahdollisesti vastaisuudessa havaitaan virheitä ja/tai puutteita eikä niistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että

tämän sopimuksen osapuolina olevien kiinteistöjen välillä ei olekaan sovittu kaikista niiden rakentamisen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasiteluonteisista järjestelyistä.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Tällä rasitesopimuksella (jäljempänä ”**Sopimus**”) sovitaan kiinteistönmuodostamislain 154 §:ssä tarkoitettuista rasitteista koskien Turun kaupungin 62. kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevia tontteja numerot 11, 20 ja 21.
- 2.2 Kaikkia tähän sopimukseen perustuvia Oikeuksia on käytettävä siten, että käyttö ei aiheuta vahinkoa eikä kulloinkin ko. oikeuden käytöstä tavanomaisesti johtuvaa haittaa suurempaa haittaa muille Osapuolille.

3 OSAPUOLTEN HYVÄKSI PERUSTETTAVAT OIKEUDET

3.1 Ajoneuvojen pitäminen

Pysäköintitontille tullaan rakentamaan 50 pysäköintipaikkaa. Tonteilla ja Osapuolilla on oikeus sijoittaa ja käyttää Pysäköintitontille toteutettavia pysäköintipaikkoja **liitteessä 3.1** osoitetulla tavalla ja ao. taulukon mukaisesti.

Tontti	Pysäköintipaikkojen lukumäärä	Osapuoli
Tontti 11	8	Nuutinkulma
Tontti 20	7	Pihlaja
	7	Koivu
	15	Haapa
	13	Leppä
	Yhteensä: 42	

3.2 Kulkuyhteysrasite pysäköintipaikoille kulkemiseen sekä pelastusajoneuvoja varten

Tonteilla 11 ja 20 on rasitteena pysyvä oikeus käyttää Pysäköintitonttia pysäköintipaikkojen ulkopuolisilta osin kulkuyhteytenään Pysäköintitontilla sijaitseville **liitteen 3.1** mukaisille pysäköintipaikoille kulkemiseen.

Tonteilla 11 ja 20 on oikeus käyttää **liitteen 3.1** mukaisia kulkuväyliä pelastusajoneuvojen nostopaikkoina sekä pelastusajoneuvojen kulkuväylänä.

3.3 Kulkuyhteysrasite Tontille 11

Tonttia 11 varten on perustettu kiinteistörekisteriin merkitty kulkuyhteysrasite Pysäköintitontin alueella (853-2020-K26). Rasitteeseen ei tehdä muutoksia.

3.4 Kulkuyhteysrasite Tontille 20

Tonttia 20 varten on perustettu kiinteistörekisteriin merkitty kulkuyhteysrasite Pysäköintitontin alueella (853-2020-K25).

Perustettua kulkuyhteysrasitetta (853-2020-K25) muutetaan siten, että Tontti 20 saa käyttää Pysäköintitonttia Tontille 20 kulkemiseen **liitteen 3.4** osoittamalla sijainnilla ja muilta osin aikaisemmin perustettu kulkuyhteysrasite poistetaan tarpeettomana.

4 RAKENTAMINEN JA YLLÄPITO

- 4.1 Pihlaja, Koivu, Haapa, Leppä ja Nuutinkulma vastaavat Pysäköintitontin rakentamisesta ja Ylläpidosta sekä rakentamis-, ylläpito- ja perusparannuskustannuksista siten kuin heidän välisessään Pysäköintitonttia koskevassa xx.xx.2022 allekirjoitetussa hallinnanjakosopimuksessa on sovittu. Tontit 11 ja 20 ovat velvollisia itse huolehtimaan sellaisista Ylläpito- ja perusparannustoimista, joita Tonteille 11 ja 20 kulkemisen vuoksi on tarpeen tehdä, mikäli se poikkeaa Pysäköintitontin tavanomaisesta Ylläpidosta. Esimerkiksi Tontit 11 ja 20 ovat velvollisia huolehtimaan talvikunnossapidossaan siitä, että liittymä Pysäköintitontilta Tonteille 11 ja 20 pysyy auki.

5 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

- 5.1 Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät muutokset tulee sopia kirjallisesti eivätkä muutokset ole voimassa ennen kuin kaikkien Osapuolten asianmukaisesti valtuutetut edustajat ovat ne allekirjoittaneet.
- 5.2 Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat tähän Sopimukseen muutoksia tai tarkistuksia, Osapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän Sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

6 REKISTERÖINTI JA KORVAUKSET

- 6.1 Osapuolet hakevat tämän sopimuksen rekisteröintiä viipymättä tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.
- 6.2 Osapuolet vastaavat rekisteröintikustannuksista kohdan 3.1 mukaisten pysäköintipaikkojen määrän suhteessa.
- 6.3 Osapuolet eivät suorita toisilleen erillistä korvausta tällä Sopimuksella perustettavien oikeuksien perustamisesta eikä niiden käyttämisestä.

7 RIITAISUUDET

- 7.1 Tästä Sopimuksesta johtuvat riidat käsitellään ensisijaisesti neuvotteluteitse. Ellein näin saavuteta ratkaisua, riita käsitellään välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Turku. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.

8 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, VOIMASSAOLO JA NOUDATTAMINEN

- 8.1 Tämä Sopimus tulee voimaan sen tultua kaikkien Osapuolten allekirjoittamaksi.
- 8.2 Tällä Sopimuksella perustettavat oikeudet ovat pysyviä.

9 JAKELU

- 9.1 Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen Osapuoli on saanut oman kappaleensa Sopimuksesta.
- 9.2 Kun Tonttien uusi omistaja tai haltija liittyy tämän Sopimuksen Osapuoleksi aiemman omistajan tilalle, sille annetaan alkuperäinen kappale tästä Sopimuksesta.

10 LIITTEET

- Liite 3.1 Pysäköintipaikat ja kulkuyhteydet
- Liite 3.4 Tontin 20 kulkuyhteydsrasite

11 PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Turussa xx.xx.2023

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Pihlaja /xxxxxxx

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Koivu / xxxxxxxx

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Haapa / xxxxxxxx

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Leppä / xxxxxxxx

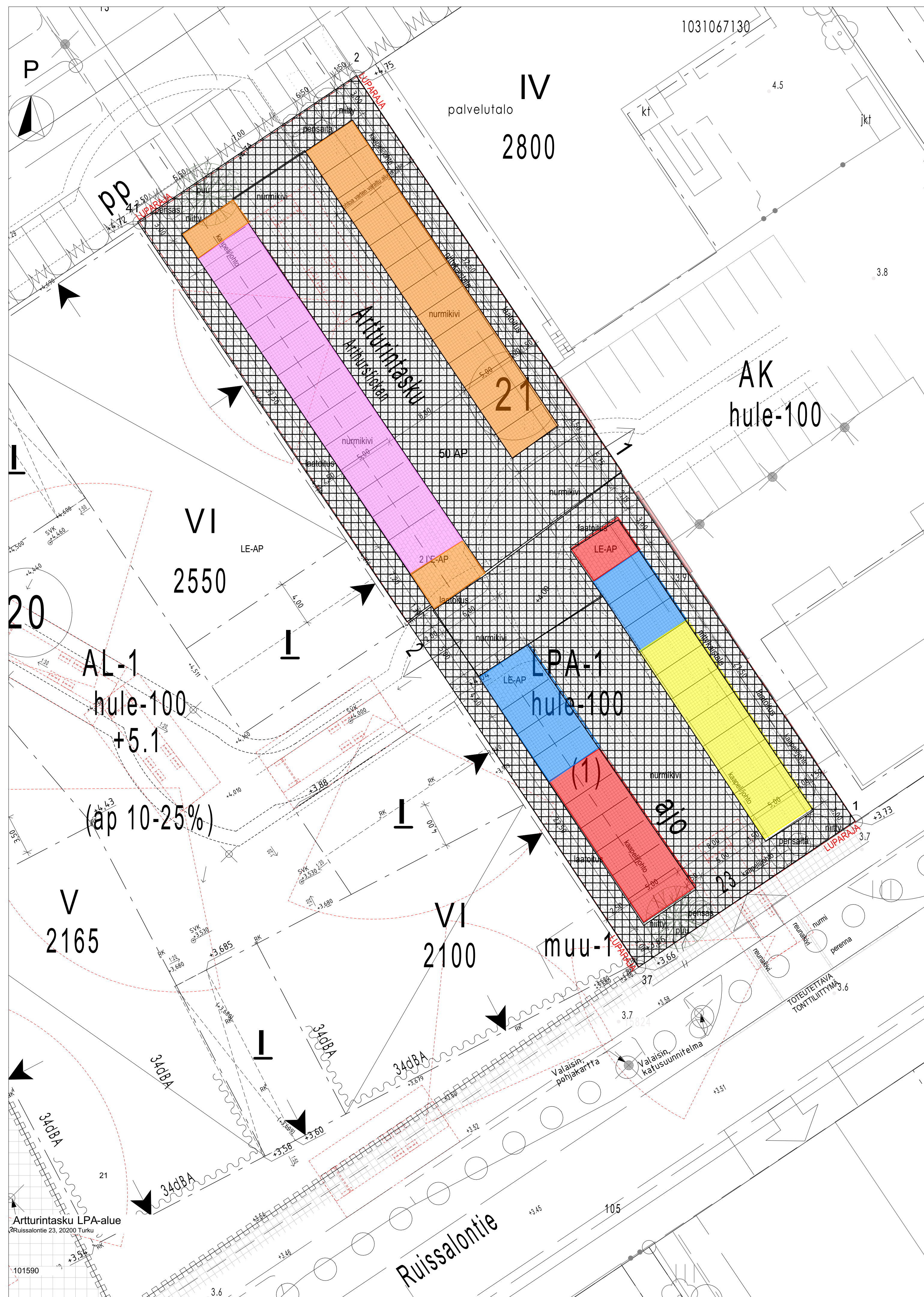
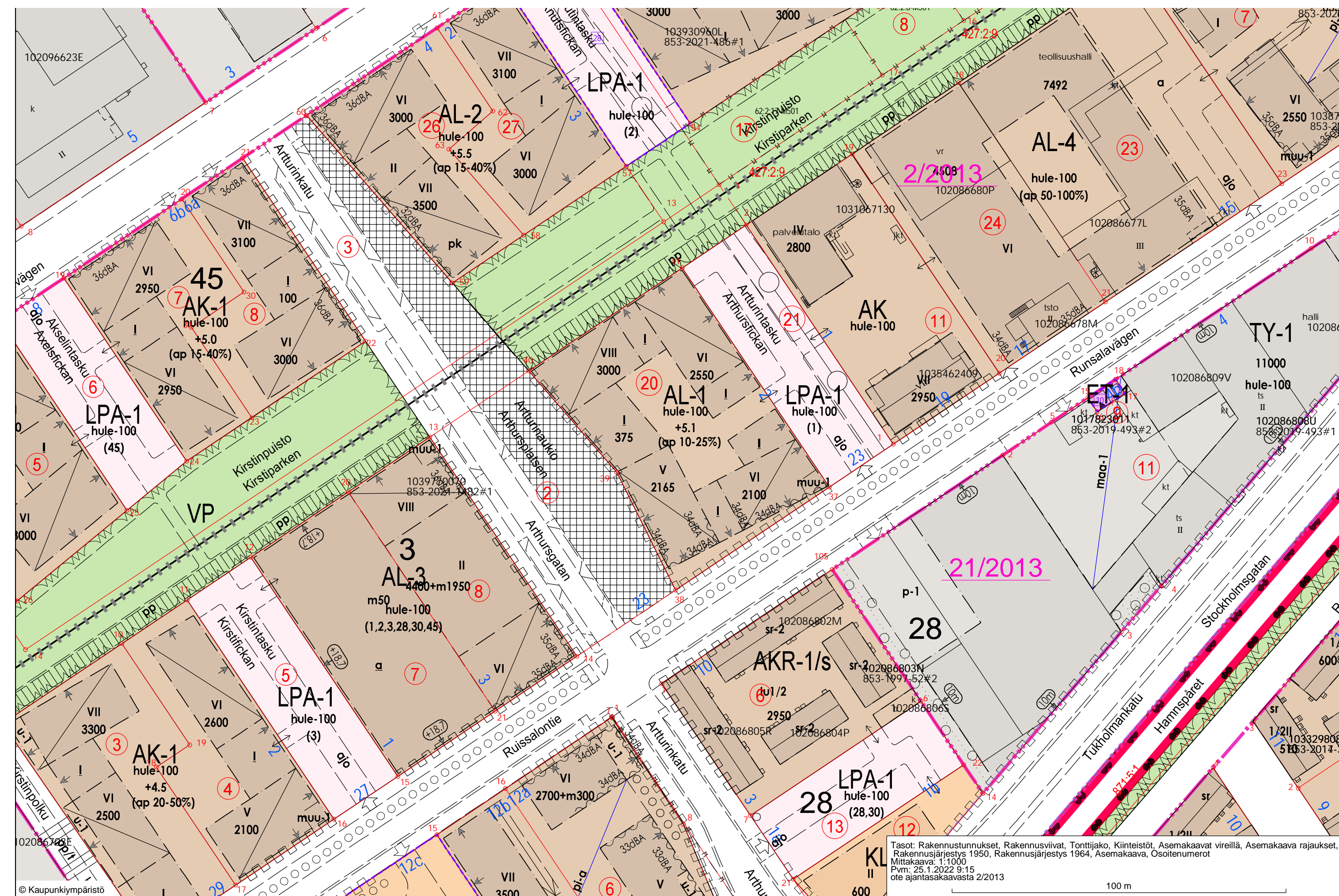
Asunto Oy Turun Nuutinkulma / xxxxx

Lakea Oy / xxxxx

Turun kaupunki / xxxxx

Määritysnumero/Utakoosu	Sallitus
1.0	ASEMAKAAVAEROKINNAT JA -MÄÄRYKSET:
1.01	AK
1.051	AL-1
5.01	VP
7.13	LPA-1
12.41	muu-1
12.4311	○ ○ ○ ○
12.4312	hule-100
12.44	— — — —
12.442	— — — —
12.451	— — — —
12.543	PP
12.58	— ○ — —
12.62	— □ — —
12.622	— ↑ — —
12.630	— — — —
12.03	— — — —
12.04	— — — —
12.05	— — — —
12.10	1
12.100	Tukholmankatu
12.13	12000
12.131	4400m2000
12.17	VII
12.172	h/1/2
12.22	+4.7

12.754	AUTOPAIKAT JA PYSÄKÖINTI Pysäköintöissä ja -alueilla vähintään 10% autopaikoista tulee varustaa sähkökaapeleiden lisäpaikoilla ja vähintään 50% autopaikoista osasta tulee varustaa sähkökaapeleiden lisäpaikoilla. AK, AL-1, AL-2, AL-3, AL-4 ja AL-5 -korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kutakin asunon 120 kerrosalaneliömetriä kohti, 1 ap kutakin toimistotilojen 120 kerrosalaneliömetriä kohti ja 1 ap kutakin palvelu- ja liikennetilojen 200 kerrosalaneliömetriä kohti. Vieraspäikat sallittavat autopaikat on toteutettava rakennusteellisesti joko pihakannen alle (pi-a), rakennuksen maantasakerroksella tai erikseen osoitetulla autopaikalla siltä osin kuin kiinnitettyä huomiota siihen, että ajoneuvojen valoisia ympäristöjä asuin- ja liikennetilojen pihakannella ei saa peittää. Pysäköintien pysäköintä ja säilytystä varten on varattava tilaa seuraavasti: 2 pyöräpaikkaa/asunto sekä liike-, palvelu- ja toimistotilojen osalta vähintään 1 pyöräpaikka/150 k-pi tai toiminnan edellyttämä määrä. Näissä vähintään 50% varten on kadun tasolla olevaan kerrokseen rakennettava säältä suojattu ja lukittava säilytys. Kuitenkin AK- ja AL-korttelialueella on lisäksi varattava tilat polkupyöröjen kunnostusta ja pesua varten. Pyöräkaapeleita on pyrittävä toteuttamaan viherkantoissa.
12.755	MELU JA TARINA Erityistä huomiota on kiinnitettävä liikennemuutoksen vaikutusten siltä, että voimassa oleva ohjelmisto ja yleiset käytössä olevat uusia suunnitelmia koskevia suositusarvoja ei ylitetä. Pihakannan toteuttamissuunnitelmissa tai muilla keinoilla on huolehdittava siitä, että asunnoissa ja pihalla sijaitsevat rakennukset eivät aiheuta häiriöitä ja asustuksen mukaiset vaatimukset meluolosuhteista myös ympäröivän korttelin oheisessa keskenään. Tukholmankatu, Iso-Hakkilantien ja Artturintaskun rajoittamien rakennuksissa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen aiheuttaman rauhottomuuden torjuntaan.
12.756	HULEVEDET Korttelialueella on laadittava korttelialuekohtainen hulevesien imeytämisen ja viivytystuomattomuuden, jolla on edistetty rakennustavan yhteydessä. Kaikki korttelissa muodostuva hulevesi on kerättävä ja johdettava tähän järjestelmään kautta puisto- tai katualueella olevaan yleiseen järjestelmään. Ainoastaan perustusten kulutusvedet ja viherhoitoon käytettävät hulevedet saa johtaa suoraan hulevesien imeytämiseen ja katurakenteita ja sen suunnitelmia on pyrittävä mahdollisimman huononmuokatuissa hulevesien imeytämiseen, viivyttyä ja puhdistamiseen erityisesti kasvillisuuden ja viherkantojen keinoin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä hulevesijärjestelmän jatkuvuuden ja yhtenäisyyteen. Järjestelmään on myös suunniteltava tulvavertti poikkeuksellisia sadeaika- ja vaurioita. Hulevesijärjestelmän pesuolosuhteissa on 1 m3 pidätkapasiteettia kutakin 100 m2 vettä jättäessä on otettava huomioon. Hule-100-määrityksen edellyttämä viivytystuomattomuus määritetään viherkantojen avulla.



KALUPUNKI:	TURKU
KAUPUNGINOSA:	ISO-HEIKILÄ
KORTTELI:	21
TONTTI:	1
TONTIN PINTA-ALA:	1817 m ²

AUTOPAIKKALASKELMA:
Toteutetaan yhteensä 50 autopaikkaa yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Autopaikoista 4 kpl on LE-paikka.

Tontilla 853-62-1-20 oikeus sijoittaa 42 autopaikkaa, joista:

Pihlaja hallitsee
7 ap

Haapa hallitsee
15 ap

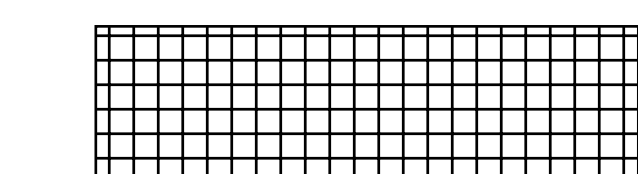
Koivu hallitsee
7 ap

Leppä hallitsee
13 ap

Tontilla 853-62-1-11 oikeus sijoittaa 8 autopaikkaa, joista:

Nuutinkulma hallitsee
8 ap

Tonteilla 853-62-1-11 ja -20 oikeus käyttää tontilla 853-62-1-21 sijaitsevia kulkuväyliä pysäköintipaikoille kulkemiseen sekä pelatasuajoneuvojen nostopaikkoina:

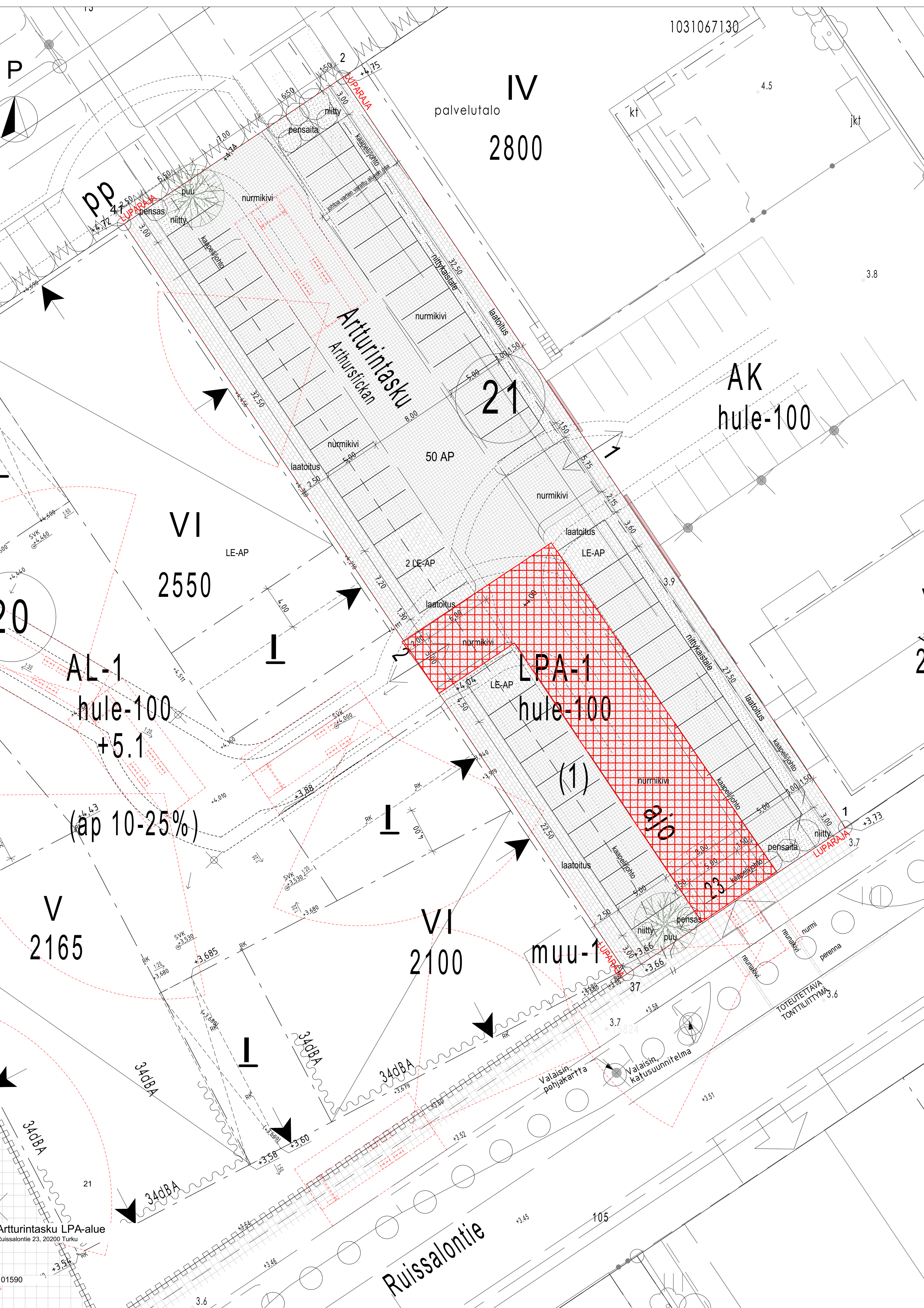
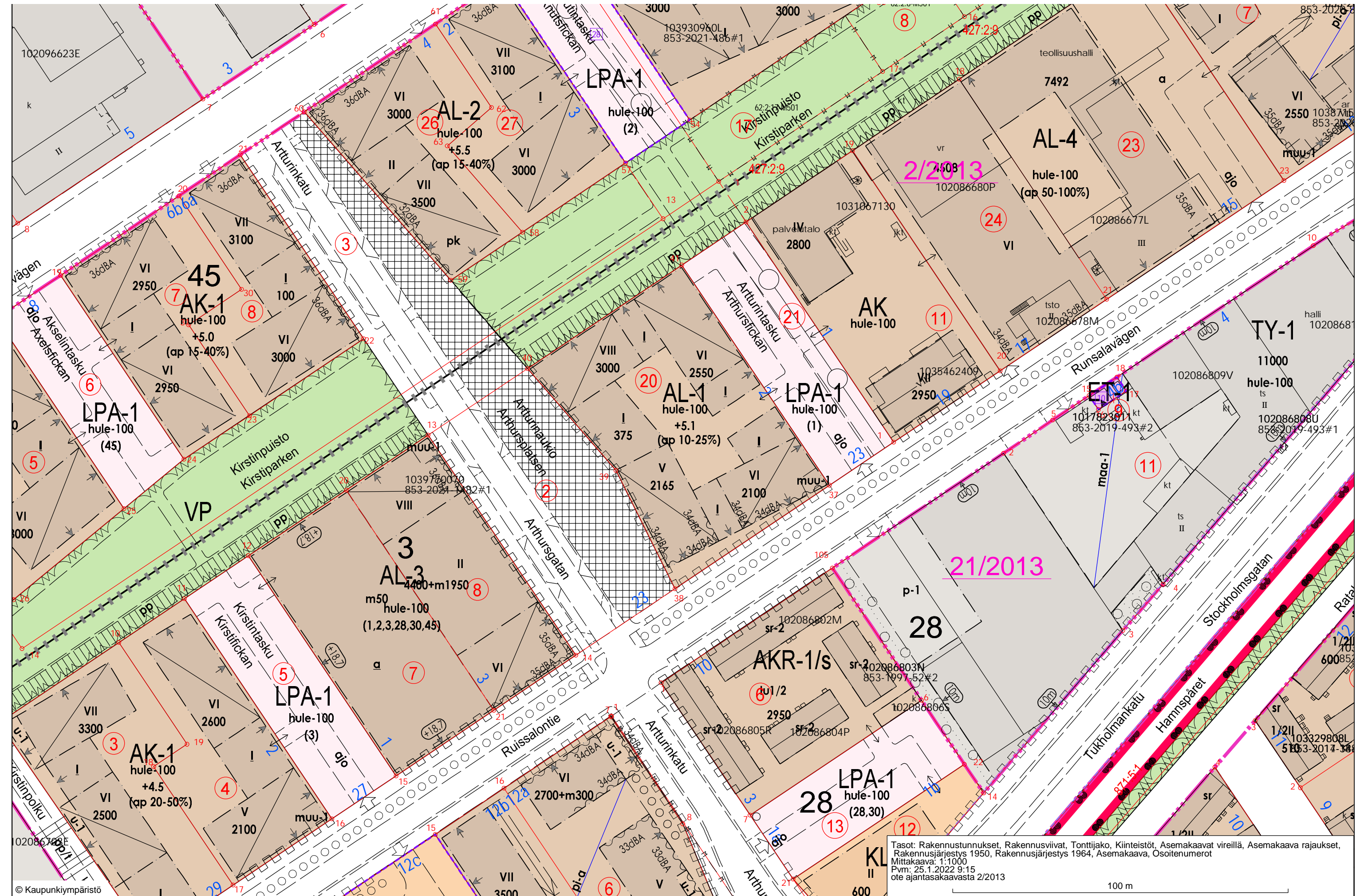


A	Parkkipaikoja siirretty 0,5m lähemmäs tietä. Osa pensaisista siirretty kadun varrelta puiston reunalle. Yhden LE-AP paikan vaihto.	25.01.2023
TAMMI	MÄNTY	PUN

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000			
KOKO/KUVA	KORTTELITILA	TONTTI/PAIKO	ALUE/NO
62	1	21	1/1
UUDISRAKENTAMINEN		PÄÄPIIRUSTUS	19.12.2022
		ASEMAPIIRUSTUS	12000
UUDISRAKENTAMINEN JA TOISEN ARTTURINTASKU LPA Ruissalontie 23, 20030 Turku			
PIIRUSTUKSEN LAATINUT Sanna Saha, Jussi Leppänen		PIIRUSTUKSEN TARKASTUS Antti Jukka	
PROJEKTI 94603_Kirsiinpulsto_kortteli_B		PAKETTI ARK 002-001 A	
SIGGE ARKKITEHDIT Läsnä: Ruissalontie 53 20100 Turku, Finland		Pöytäkirja: 10.8.11 00510 Helsinki, Finland www.sigge.fi	

Määräysnumero/Utakoosu	Sallitus
1.0	ASEMAKAAVAEROKINNAT JA -MÄÄRYKSET:
1.01	AK Asuinrakennusten korttelialue.
1.051	AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vihertekninen pysäköinti. Alueen loppu on sallittava kerroskokoisten korttelialueiden ollessa vähintään 4 metriä. Vähintään 50% maantasaisten rakennusaloista tulee toteuttaa liike-, palvelu- tai toimistotiloihin soveltuvana.
5.01	VP Puisto.
7.13	LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Vihertekninen vähintään 0,90. Alueelle saa sijoittaa siihen rajoitusten AK- ja AL- korttelialueiden pysäköinti. Alueen loppu on sallittava keskeisten yleisen järjestyksen. Alueen loppu on sallittava käyttöalueiden kaikkien silleen rajoitettuihin korttelialueille ja korttelille. Alueelle saa sijoittaa kiinteistötekniikka johtoja, kaapeleita ja kaiteita, kuten jakokaapeleita.
12.41	muu-1 Sijainnitaan ohjeellinen muutos varten varattava alue 7:stä maantasaista. Tämän vapaiden esimittämien osien olemassaoloa ei saa muuttaa. Tämän päätös on pääsky kuormatuloa.
12.4311	Säilytettävä/suistettava puuovi.
12.4312	hule-100 Vettäpääsämätöntä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysainesten - lasien tai -säiliöiden määrittämisen jälkeen tulee olla 1 m ³ / 100 m ² vettäpääsämätöntä pinta-alaa korttelin viivytyspääsämien, säiliöiden tai -säiliöiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa lähtymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu viivytys.
12.44	Katu.
12.442	Sijainnitaan ohjeellinen ajorata.
12.451	oj Sijainnitaan ohjeellinen ajoyhteyks.
12.543	pp poikuyritykset varattu alueen osa.
12.58	Johtoa varten varattu alueen osa.
12.62	Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti.
12.622	Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.
12.630	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12.03	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
12.04	Osa-alueen raja.
12.05	Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12.10	1 Korttelin numero.
12.100	Tukholmankatu Alueen nimi.
12.13	12000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
12.131	4400m ² 2000 Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen nelioimäärän ja toinen luku myymäläalaksi varattavan kerrososan nelioimäärän.
12.17	VII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.172	h/1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosluvun saa ulatkoita käyttää kerrososan laskettavaksi tilaksi.
12.22	+4.7 Maanpinnan ikkääräinen korkeusarvo.

12.754	AUTOPAIKAT JA PYSÄKÖINTI Pysäköintötiloissa ja -alueilla vähintään 10% autopaikoista tulee varustaa sähkökaapin lisävarusteilla ja vähintään 50% autopaikoista osasta tulee varustaa sähkökaapin lisävarusteilla. AK-, AL-1, AL-2, AL-3, AL-4 ja AL-5 -korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap kutakin asunon 120 kerrosalaneliömetriä kohti. 1 ap kutakin liikekötien 60 kerrosalaneliömetriä kohti. 1 ap kutakin toimistoköiden 120 kerrosalaneliömetriä kohti ja 1 ap kutakin viheraluetta. Viheraluetta sallittavissa pysäköintipaikoissa. Kulkusäilytys- ja AL-korttelialueella on rakennettava viheraluetta, mikäli niillä ei ole viheraluetta LPA-1 -alueella eikä kyseistä korttelialuetta viheraluetta. Viheraluetta on rakennettava kadunvarsi- ja korttelialueella AL-1, AL-1, AL-1 ja AL-2 -korttelialueilla sovellettaessa lukuun otettuna rakennusteellisesti joko pihakannen alle (pi-a), rakennuksen maantasaisten tai erikseen osoitetuille alueille silytyspaikan rakennusalle (a). Mikäli autopaikkoja rakennetaan AK- ja AL-korttelialueilla maantasaisten korttelialueiden, joihin ei ole sijoitettu 5 autopaikan ryhmien, jotka on erotettu toisistaan puulla, pensalla tai vastaavilla istutuksilla. Tällaiset autopaikat on myös pinnollistettava numkivellä tai muulla vetä läpäisevällä päällysteellä. Autopaikkojen ja pysäköintialueiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että ajoneuvojen valosta ympäröivien asuinöiden kohdistava häikäisy säädään minimiksi. Polkupyörän pysäköinti ja säilytys varten on varattava tilaa asunonvarsi- ja toimistoköiden osalta vähintään 1 pyöräpaikka/150 m ² tai toiminnan edellyttämä määrä. Näissä vähintään 50% varten on kadun tasolla olevaan kerrokseen rakennettava säältä suojattu ja lukittava säilytys. Kulkusäilytys- ja AL-korttelialueella on lisäksi varattava tilat polkupyörän kunnostusta ja pesua varten. Pyöräkaapit on pyrittävä toteuttamaan viheraluetta.
12.755	MELU JA TARINA Erityistä huomiota on kiinnitettävä liikennemuutosten vähentämiseen siten, että voimassa olevia ohjeita ja viestit käytössä olevia uusia suunnitelmia koskevia suositussuoritteita ei ylitetä. Rakennusten toteuttamistarkoituksella tai muulla keinoin on huolehdittava siitä, että asunnoissa ja pih-alueilla asennetaan voimassa olevien määräysten ja asuinöiden mukaisesti vaatimukset melutasosta myös ympäröivien korttelin olemassa olevien kerrosten. Tukholmankatu, Isoheikkiläntien ja Artturintaskun rajoittamien rakennuksissa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen aiheuttaman rauhokkeen torjuntaan.
12.756	HULEVEDET Korttelialueella on laadittava korttelialuekohtainen hulevesien imeytymis- ja viivytysuunnitelma, joka on esitettävä rakennusluvun yhteydessä. Kaikki korttelissa muodostuva hulevesi on kerättävä ja johdettava tähän järjestelmään kautta puisto- tai katualueella olevaan yleiseen järjestelmään. Alueeseen perustettavat kuvatusvedet ja viherkatoilta tulevat hulevedet saa johtaa suoraan hulevesien imeytymis- ja puustoalueille on rakennettava yhtenäinen alustan, saneeraus, oja ja muun pohjakerroksen perustava hulevesien keruujärjestelmä, jonka kautta hulevedet johdetaan hulevesien imeytymis- ja puustoalueiden lisäksi korttelin hulevedet johdetaan tähän järjestelmään. Järjestelmä on suunniteltava integroidusti osaksi puisto- ja katualueita ja sen suunnittelussa on pyrittävä mahdollisimman kuononmukaiseen hulevesien imeytymiseen, viivyttyäminen ja puhdistamiseen erityisesti kasvillisuuden ja viheraluetusten keinoin. Erityistä huomiota on kiinnitettävä hulevesien imeytymisen ja viheraluetusten suunnittelussa ja viheraluetusten jatkuvuuden ja yhtenäisyyteen. Järjestelmään on myös suunniteltava tulvareittit poikkeuksellisia sadepäätymiä varten. Hulevesien imeytymisen suunnittelussa on 1 m ³ pöytäkapasiteettia kutakin 100 m ² vettä läpikäymistä pinta-ala kohti. Hule-100 -määräyksen edellyttämä viivytystilavuus määritetään viherkertoimen avulla.



KALPUNKI: TURKU
KAUPUNGINOSA: ISO-HEIKILÄ
KORTTELI: 21
TONTTI: 1
TONTIN PINTA-ALA: 1817 m²

AUTOPAIKKALASKELMA:
Toteutetaan yhteensä 50 autopaikkaa yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
Autopaikoista 4 kpl on LE-paikoja.

 Tontilla 853-62-1-20 on oikeus käyttää tonttia 853-62-1-21 tontilleen kulkemiseen.

A	Parkkipaikka silitys 0,5m lähemmäs tieltä. Osa pensaita silitys kadun varrelta puiston reunalle. Yhden LE-AP paikan vaihto.	25.01.2023
TAMMI	MÄNTY	PUU

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000			
KOKO	KORTTELIALUE	TONTTI	ALUE
62	1	21	1/1
UUDISRAKENTAMINEN		PÄÄPIIRUSTUS	19.12.2022
		ASEMAPIIRUSTUS	12000
KORTTELIALUEEN NIMI Artturintasku LPA Ruissalontie 23, 20200 Turku			
PIIRUSTUKSEN TESEN NIMI Antti Juhani		PIIRUSTUKSEN TARKASTAJA Antti Juhani	
PIIRUSTUKSEN TARKASTAJAN NIMI Antti Juhani		PIIRUSTUKSEN TARKASTAJAN NIMI Antti Juhani	
PIIRUSTUKSEN NIMI	94603_Kirsinpuisto_korttel_B	PIIRUSTUKSEN NIMI	ARK 002-001 A
SIGGE ARKKITEHDIT Läsnä: Ruissalontie 53 20100 Turku, Finland		Piirustuksen tekijä: 00510 Helsinki, Finland www.sigge.fi	