
TARJOUS

Petri Virtanen

12.5.2023

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Vastaava rakennuttaja
Kaija Vento
kaija.vento@turku.fi

TUURENPELTO

Rakennuttamispalvelut, valvoja, turvallisuuskoordinaattori

Viitaten tarjouspyyntöönne pvm:ltä 28.4.2023 tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

Toimeksianto

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa rakennusurakassa.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

1. Rakennusurakan valmistelu

- Tilaajaneuvottelu hankinnan sisällöstä, hankintamallista ja aikataulutuksesta sekä muista hankintaan vaikuttavista asiakokonaisuuksista
- Tilaaja vastaa tarvittavan suunnitelma-aineiston toimittamisesta urakkalaskentaa varten.
- Hankinta-asiakirjojen (= Cludia tarjouspyyntö, urakkaohjelma, urakkasopimusluonnos, TIVA-selvitykset liite, tarjouslomake, kokonaishintaurakan yksikköhintaluettelo urakan lisä- ja muutostöitä varten, määräluettelo, tilaajan turvallisuusasiakirjan tarkastus) laatiminen yhdessä tilaajan kanssa. Tilaaja tehnyt luonnokset, joiden pohjalta asiakirjat laaditaan. Luonnokset tilaaja tallentaa infrakittiin.
- Hankinta-asiakirjojen läpikäynti tehdään yhdessä Tilaajan kanssa ennen aineiston lopullista kokoamista ja toimittamista Tilaajalle. Valmiit hankinta-asiakirjat tallennetaan infrakittiin. Hankinta-asiakirjapalavereita arvioitu 2 kpl).
- Hankinta-asiakirjat valmiina alustavasti viikolla 22.
- Laskenta-aikaisten tarkennusten laadinnasta sovitaan erikseen Tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 15 h

- M Lindgren 25 h

2. Urakkaneuvottelu ja sopimuksen valmistelu

- urakkaneuvottelun valmistelut
- urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen
- urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen
- urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 6 h
- M Lindgren 10 h

3. Työmaakokoukset

- Kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Työmaakokouksia arvioitu pidettävän 5 kpl. Työmaakokouksen valmistelun ja pöytäkirjan laatimisen arvioitu kesto 6 h. Työmaakokouksen kesto 2 h

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 10 h
- M Lindgren 40 h

4. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla 07/2023–12/2023, 1–2 käyntiä / viikko, työmaakäyntejä yhteensä n. 30 kpl. Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäyntien arvioitu kesto 2 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.
- työsuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Orava / M Lindgren 185 h

5. Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä päättyy vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)

- tutustuminen urakoitsijan tilaajalle luovuttamiin turvallisuusdokumentteihin
- urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (tilaajan projektipankki käytössä_Infrakit)

- tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien ajan tasalla pito (päivitystarpeista sovitaan erikseen Tilaajan kanssa ja päivitysten vaatimaa ajankäyttöä ei ole sisällytetty osatehtävän arvioituun ajankäyttöön)
- tarkastuskäynnit ajalla 07/2023–12/2023, käyntejä yhteensä n. 12 kpl. Käynneistä laaditaan raportti. Tarkastuskäyntien arvioitu kesto 2 h ja raportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h.
- osallistuminen työmaakokouksiin, MVR-mittauksiin ja katselmuksiin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Orava 75 h

6. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- M Lindgren 12 h

7. Urakan vastaanottotarkastus

- vastaanoton maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus
- vastaanottotarkastuskokouksen valmistelu, kokouksen sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen sekä pöytäkirjan laatiminen
- loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Orava 17 h
- M Lindgren 14 h

Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Työryhmä

- Ins. AMK Petri Virtanen, projektipäällikkö
- Ins. Pasi Orava, rakennuttaja ja turvallisuuskoordinaattori, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Matti Lindgren, valvoja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä. Sijaisjärjestelyistä sovitaan erikseen.

Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 mukaisesti (alv 0 %):

- Rakennuttaja 80,00 €/h
- Valvoja 68,00 €/h
- Turvallisuuskoordinaattori 79,50 €/h

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arvioimme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

- | | | |
|------------------------------|------------------|------------------------------|
| • Rakennuttaja | 48 h x 80 €/h | 3.840,00 € (alv 0 %) |
| • Valvoja | 246 h x 68 €/h | 16.728,00 € (alv 0 %) |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 75 h x 79,50 €/h | 5.962,50 € (alv 0 %) |
| | Yhteensä | 26.530,50 € (alv 0 %) |

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **26.530,50 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 15.5.2023 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021.

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen, puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Petri Virtanen
Tiimipäällikkö