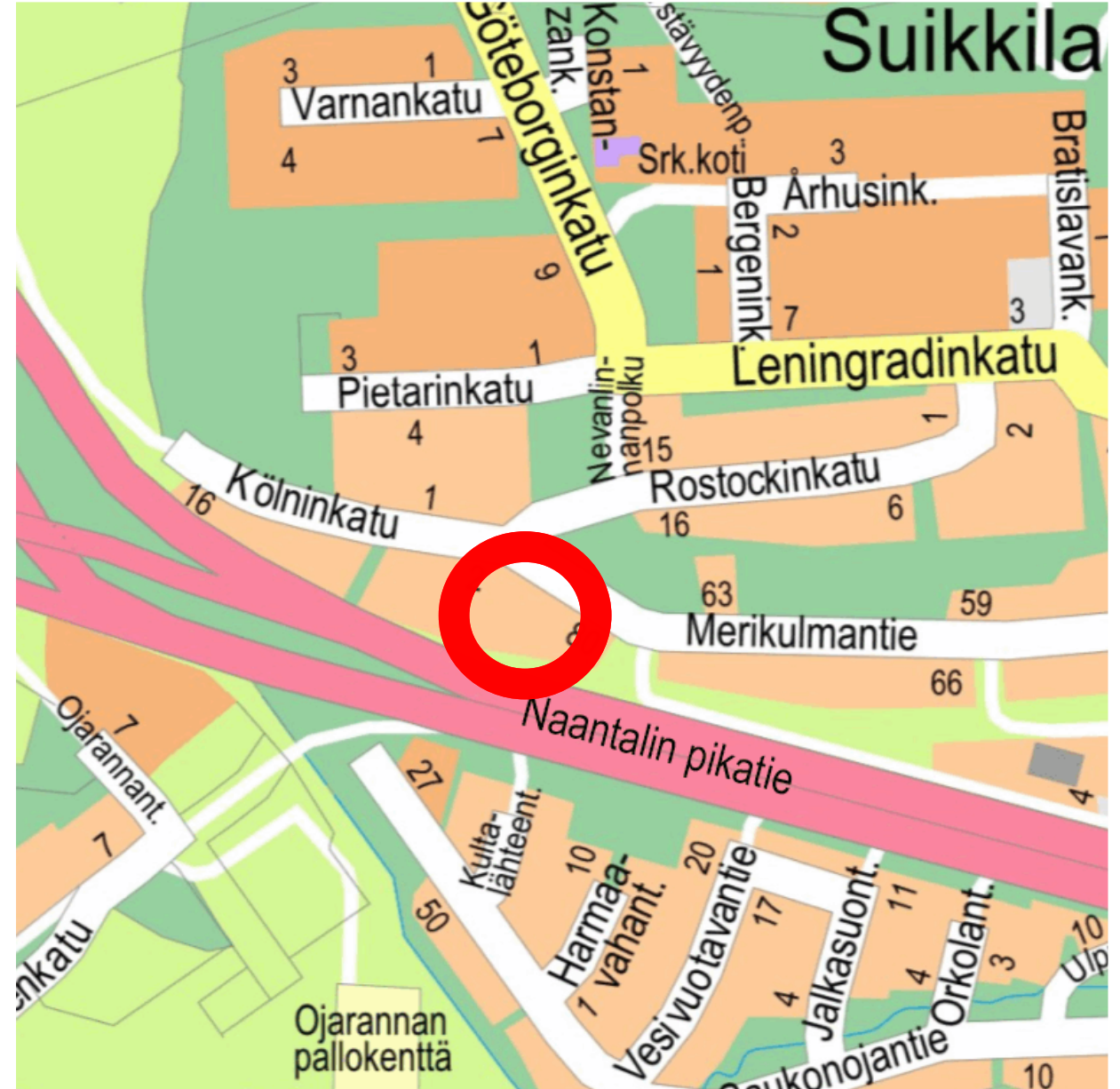


Merikulmantie 82

Kaavoituksen esiselvitys

Diaarinumero 7010-2022

Kysymyksessä on pientalotontti osoitteessa Merikulmantie 82 Pitkämäen kaupunginosassa, Naantalin pikatien tuntumassa. Alueen nykyinen asemakaava on tullut voimaan 25.4.1998.



Hankkeen lähtökohdat

Tarve ja tavoitteet

Yksityisen maanomistajan anomus pientalotontin jakamiseksi kahdeksi eritontiksi.

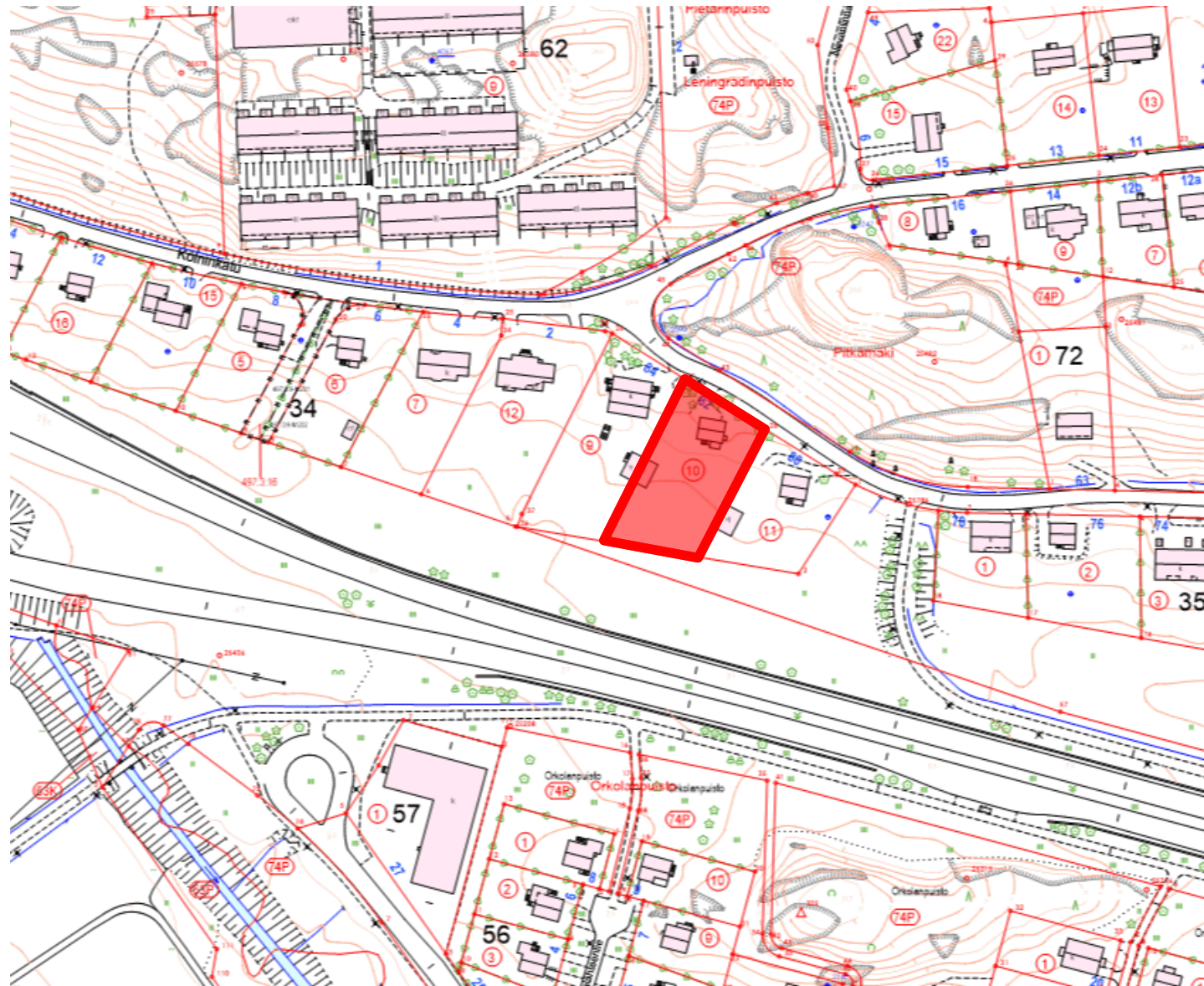
Kytkeytyminen muihin tarpeisiin

Hanke vastaisi Turun kaupungin toimintasuunnitelman 2022-2025 tavoitteeseen pientalotonttitarjonnan lisäämisestä.

Investointitarve

Kaupungille koitua investointitarve olisi vähäinen, koska kohde sijaitsee valmiiksi rakennetussa ympäristössä.

Toteutettavaksi saattaisi tulla pieni määrä katuja.



Hankkeen toteutusedellytykset

Kaavatalous, edut ja mahdollisuudet

Mahdollistaa pienin kustannuksin tonttitarjonnan lisäämisen pientaloille yhdyskuntarakenteellisesti järkevässä paikassa lähellä palveluja.

Riskit, uhat ja haasteet

Naantalin pikatien läheisyys (melu ja saasteet), naapurien suhtautuminen, ympäröivän pientaloalueen yhtenäisyys, perustamisolosuhteet. Tontti sijaitsee melualueella ja melulta suojatun pihan rakentaminen on hyvin vaikeaa.

Loppupäätelmä

Ei oteta kaavoitusohjelmaan. Kohdetta voidaan arvioida täydennysrakentamisselvityksen yhteydessä ja selvittää naapuruston halukkuutta, jolloin voitaisiin tutkia laajempaa meluntorjuntaratkaisua alueella.

