

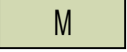

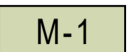
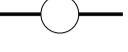
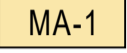
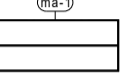

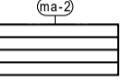















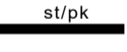

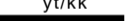









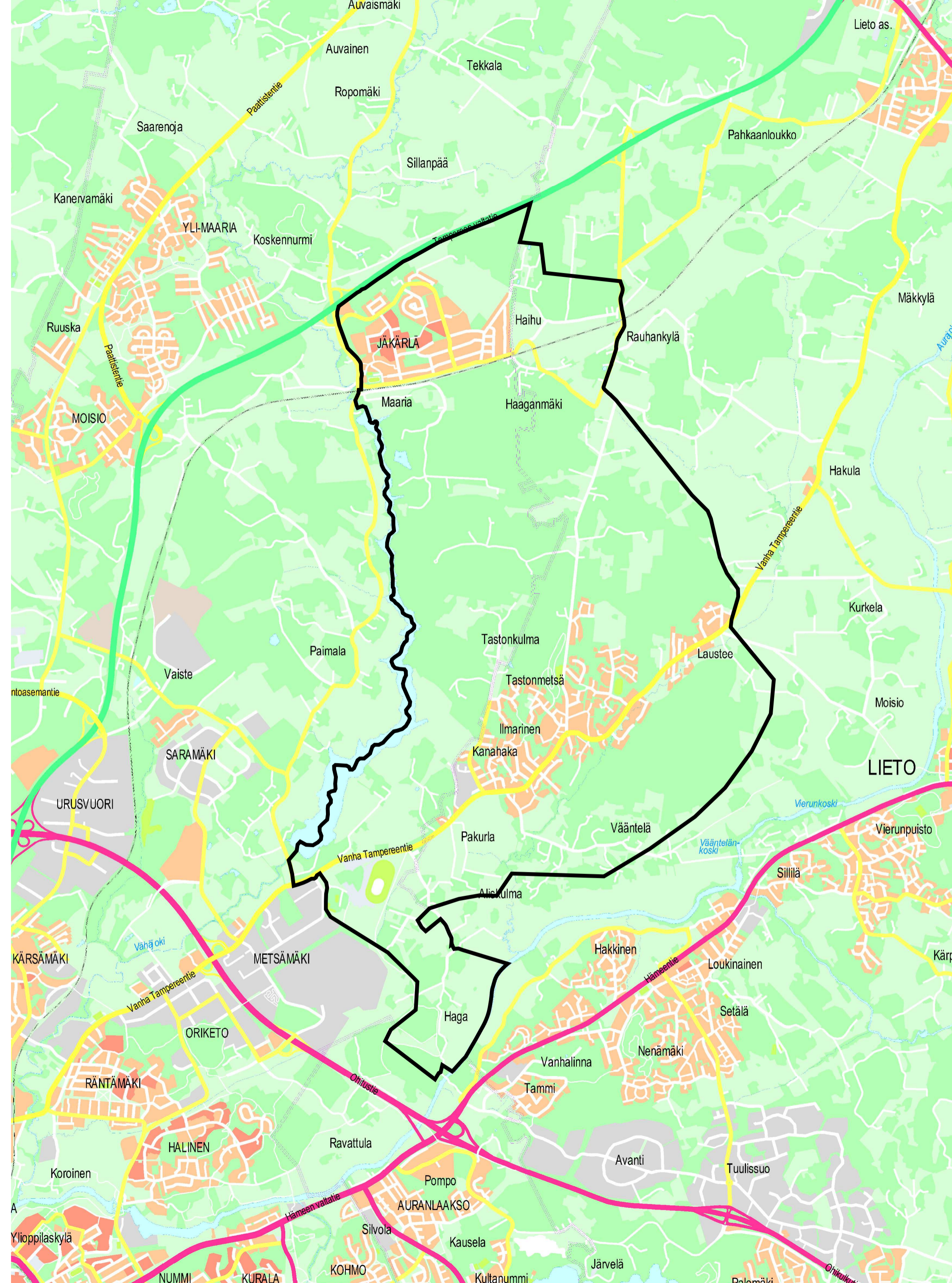


# OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DELGENERALPLAN FÖR S:T MARIE-ILMARINEN 2035 BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLANEN:

<b>A</b>	Asuntoalue.	Bostadsområde.		<b>TP-1</b>	Työpaikka-alue.  Työpaikka-alue, joka rajautuu avoimeen maisemaan. Aluetta koskevissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon sen näkyminen Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee parantaa rakentamisen liittymistä ympäristöönsä. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan. Uusien rakennusten ja rakenteiden liittymistä avoimeen viljelymaisemaan on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.	Arbetsplatsområde.  Arbetsplatsområde som gränsar mot ett öppet landskap. I planer och åtgärder som berör området ska dess synlighet från det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ädal beaktas. Planer och åtgärder som berör området ska förbättra byggandets koppling till sin omgivning. Byggandet ska anpassas till omgivningen vad gäller skala, färgsättning och material. De nya byggnadernas och konstruktionernas koppling till det öppna odlingslandskapet ska förbättras genom att plantera växtlighet.
<b>A-1</b>	Asuntoalue.  Asuntoalue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on säilytettävä kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	Bostadsområde.  Bostadsområde som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtligheten bevaras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.		<b>TP-2</b>	Työpaikka-alue.  Työpaikka-alue, jolla saa sijaita vähäisessä määrin myös asumista.	Arbetsplatsområde.  Arbetsplatsområde på vilket även boende tillåts i mindre omfattning.
<b>AP</b>	Pientalovaltainen asuntoalue.	Bostadsområde dominerat.		<b>V-1</b>	Virkestysalue.  Maisemaa muuttava puiden kaataminen tai siihen verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty. Alueella ei saa suorittaa sen virkestysarvoja heikentäviä toimenpiteitä, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöitä tai näihin verrattavissa olevia toimenpiteitä eikä alueelle saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja (rakentamisrajoitus MRL 43.2 §). Alueella olevia pihapiirejä rakennuksiineen saa käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseensa ja niitä saa korjata ja ylläpitää.	Rekreatiosområde.  Trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen. I området får inte vidtas åtgärder som försämrar dess rekreationsvärden, såsom grävnings-, sprängnings-, jämnings- eller utfyllnadsarbeten eller därmed jämförbara åtgärder och nya byggplatser får inte bildas i området (bygginskränkning 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen). Områdets gårdar med byggnader får användas enligt sitt nuvarande syfte, och de får repareras och underhållas.
<b>AP/s</b>	Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.	Bostadsområde dominerat av småhus där miljön bevaras.		<b>VL-1</b>	Lähivirkistysalue.  Aluetta tulee hoitaa sen luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus huomioiden. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai näihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.	Område för närrekreation.  Området ska värdas med hänsyn till naturens särdrag och mångfald. Jordbyggnadsarbete, trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.
<b>AP-1</b>	Pientalovaltainen asuntoalue.  Pientalovaltainen asuntoalue, joka rajautuu Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Aurajokilaakson suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuvassa maisemassa.	Bostadsområde dominerat av småhus.  Bostadsområde dominerat av småhus som gränsar mot det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ädal. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot Aura ädal. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna.		<b>VL-2</b>	Lähivirkistysalue.  Aluetta tulee hoitaa sen luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus huomioiden. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai näihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia, kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.	Område för närrekreation.  Området ska värdas med hänsyn till naturens särdrag och mångfald. Jordbyggnadsarbete, trädfällning eller därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet kräver tillstånd enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.
<b>AP-2</b>	Pientalovaltainen asuntoalue.  Pientalovaltainen asuntoalue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.  Alueella saa vähäisessä määrin harjoittaa maataloutta sekä pitää suuria kotieläimiä kuten hevosiä.	Bostadsområde dominerat av småhus.  Bostadsområde dominerat av småhus som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.  I området får man i mindre omfattning idka jordbruk och hålla stora husdjur såsom hästar.		<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ravirataa ja siihen liittyviä toimintoja varten.	Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar.  Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar avsett för travbana och därtill hörande funktioner.
<b>AM</b>	Maatilojen talouskeskusten alue.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum.		<b>LR</b>	Rautatieliikenteen alue.	Område för järnvägstrafik.
<b>AM/s</b>	Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum där miljön bevaras.		<b>E</b>	Erityisalue.	Specialområde.
<b>AM-1</b>	Maatilojen talouskeskusten alue.  Maatilojen talouskeskusten alue, joka rajautuu Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Aurajokilaakson suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Vanhalinnan linnavuoren laelta avautuvassa maisemassa.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum.  Område för lantbrukslägenheters driftscentrum som gränsar mot det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ädal. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot Aura ädal. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från toppen av Linnavuori i Vanhalinna.		<b>ET</b>	Yhdyskuntateknisen huollon alue.	Område för samhällsteknisk försörjning.
<b>AM-2</b>	Maatilojen talouskeskusten alue.  Maatilojen talouskeskusten alue, joka rajautuu arvokkaaseen Maarian altaan maisemaan. Maarian altaan suuntaan näkyvään ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Avointa tilaa vasten on istutettava kasvillisuutta, joka parantaa uudisrakentamisen ja viljelymaiseman liittymistä toisiinsa. Rakennusten sijainti ja väritys tulee suunnitella siten, että rakennukset eivät erotu häiritsevästi Maarian altaalta avautuvassa maisemassa.	Område för lantbrukslägenheters driftscentrum.  Område för lantbrukslägenheters driftscentrum som gränsar mot det värdefulla landskapet S:t Mariebassängen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid omgivningen som syns mot S:t Mariebassängen. Mot det öppna landskapet ska växtlighet planteras, något som förbättrar nybyggnadernas och odlingslandskapets koppling till varandra. Byggnadernas läge och färgsättning ska planeras så att byggnaderna inte sticker ut på ett störande sätt i landskapet som öppnar sig från S:t Mariebassängen.		<b>EV</b>	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
<b>AT/s</b>	Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.	Byområde där miljön bevaras.		<b>EV-1</b>	Suojaviheralue.  Alueelle saa sijoittaa meluväljeä. Meluvallien tekemisessä voidaan hyödyntää ylijäämämassoja. Meluvallit tulee istuttaa.	I området får bullervallar placeras. Vid byggandet av bullervallar kan överskottsmassor utnyttjas. Bullervallarna ska planteras.
<b>P</b>	Palvelujen ja hallinnon alue.	Område för service och förvaltning.				
<b>P-1</b>	Palvelujen ja hallinnon alue. Pääasiallisesti yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista varten varattava alue.	Område för service och förvaltning. Område som huvudsakligen reserveras för privata och offentliga tjänster och bostäder.				
<b>PY</b>	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.	Område för offentlig service och förvaltning.				
<b>PY-1</b>	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.  Maarian kunnan aikainen vanha kuntakeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluita, urheilu- ja vapaa-ajantoimintoja, asumista sekä näiden tarvitsemia pysäköintialueita. Alueella oleva urheilupuisto oheistoimintoinen tulee säilyttää.	Område för offentlig service och förvaltning.  Gammalt kommuncentrums område från tiden då S:t Marie var en kommun. I området får placeras offentliga och privata tjänster, idrotts- och fritidsfunktioner, bostäder och parkeringsområden som dessa behöver. Idrottsparken med kringfunktioner som ligger i området ska bevaras.				

	Luonnonsuojelualue.	Naturskyddsområde.		Olemassa oleva jalankulun ja pyöräilyn reitti.	Befintlig gång- och cykelväg.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.	Jord- och skogsbruksdominerat område.		Kehitettävä/suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn reitti.	Gång- och cykelväg som ska utvecklas/har planerats.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella olevia rakennuksia saa korjata. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Alue varataan Jäkärilän laajentumisalueeksi vuoden 2035 jälkeen. Alueen käyttöönotto asuinalueeksi tulee tutkia yleiskaavamuutoksen kautta tai asemakaalla, jossa on huomioitu maankäyttö- ja rakennuslain 39 § mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.	Jord- och skogsbruksdominerat område. Byggnaderna i området får repareras. Nya byggplatser får inte bildas. Området reserveras som ett utvidgningsområde för Jäkärilä efter år 2035. Omvandlingen av området till ett bostadsområde ska undersökas genom en ändring av generalplanen eller genom en detaljplan, där innehållskraven för generalplaner enligt 39 § i markanvändnings- och bygglagen har beaktats.		Johto tai linja. j=viemäri v=vesi z=sähkö	Ledning eller linje. j=avlopp v=vatten z=el
	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Aluetta ei saa metsittää. Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja mahdollisuuksien mukaan viljely- tai laidunnuskäytössä. Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia, jotka on sijoitettava olevien rakennusten yhteyteen siten, etteivät ne häiritse maisemakuvaa. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja (rakentamisrajoitus MRL 43.2 §). Alueella olevia pihapiirejä rakennuksineen saa käyttää nykyiseen käyttötarkoitukseensa, ja niitä saa korjata ja ylläpitää.	Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området får inte beskogas. Området ska bevaras öppet och användas i mån av möjlighet för odling eller bete. I området får endast byggas jordbruksbyggnader som placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna så att de inte stör landskapsbilden. Nya byggplatser får inte bildas i området (bygginskränkning 43.2 § i markanvändnings- och bygglagen). Områdets gårdar med byggnader får användas enligt sitt nuvarande syfte, och de får repareras och underhållas.		Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Aluetta koskevilla toimenpiteissä on otettava huomioon Aurajokilaakson maiseman valtakunnallinen merkittävyys. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää avoimen maiseman säilymiseen ja rajautumiseen. Rakentamisen tulee sijoittua ensisijaisesti metsänreunaan tai olemassa olevan rakentamisen yhteyteen. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen jokilaakson liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.	Nationellt värdefullt landskapsområde. Det nationellt värdefulla landskapsområdet Aura ådal. När det gäller åtgärder som berör området ska beaktas att Aura ådal är ett nationellt värdefullt landskapsområde. Byggandet ska anpassas till områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värden. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av det öppna landskapsrummet och dess avgränsning. Byggandet ska i första hand placeras i skogsbrynet eller i anslutning till befintligt byggande. Vid behov ska de nya konstruktionernas och den öppna ådalens koppling till varandra förbättras genom att plantera växtlighet.
	Vesialue.	Vattenområde.		Arvokas maisema-alue. Maarian altaan maisema-alue. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää avoimen maiseman säilymiseen ja rajautumiseen. Tarvittaessa uusien rakenteiden ja avoimen maiseman liittymistä toisiinsa on parannettava istutettavalla kasvillisuudella.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet S:t Mariebassängen. Byggandet ska anpassas till områdets landskapsmässiga värden. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid bevarandet av det öppna landskapsrummet och dess avgränsning. Vid behov ska de nya konstruktionernas och det öppna landskapets koppling till varandra förbättras genom att plantera växtlighet.
	Nykyisellään säilyvät alueet.	Områden som ska bibehållas i sitt nuvarande tillstånd.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Yleiskaava-alueen raja.	Generalplaneområdets gräns.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Kunnanraja.	Kommungräns.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Alueen raja.	Områdesgräns.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Kunnan nimi.	Kommunens namn.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Nykyiset tiet ja linjat.	Befintliga vägar och linjer.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Uudet tiet ja linjat.	Nya vägar och linjer.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Tieliikenteen yhteystarve.	Behov av vägtrafikförbindelse.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Seututie/pääkatu.	Regionalväg/huvudgata.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Yhdystie/kokoojakatu.	Förbindelseväg/matargata.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Liittymä.	Anslutning.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Eritasoristeys ilman liittymää.	Planskild korsning utan anslutning.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Päärata ja liikennepaikka.	Huvudbana och trafikplats.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Olemassa oleva ulkoilureitti.	Befintlig friluftsled.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Kehitettävä/suunniteltu ulkoilureitti. Ulkoilureittisuunnitelmassa on eritelty ne reitit, joista tehdään ulkoilureittitoimitukset.	Friluftsled som ska utvecklas/har planerats. I planen för friluftsleder specificeras de leder för vilka friluftsledsförordning verkställs.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.
	Ulkoilureitin yhteystarve.	Behov av friluftsledförbindelse.		Arvokas maisema-alue. Lausteenojan maisema-alue. Alue sisältää hulevesien alueelliselle hallintamenetelmälle varattavan alueen sekä metsälain tarkoittaman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen välillä Sepontie - Väänteläntie. Metsien käsittelyssä tulee huomioida puronvarren ja siihen liittyvän rinnemetsän luonnon ominaispiirteet ja monimuotoisuus. Hulevesien hallintamenetelmien valinnassa ja toteuttamisessa tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua.	Värdefullt landskapsområde. Landskapsområdet Lausteenoja. Området inbegriper ett område som reserveras för områdesvis hantering av dagvatten samt området mellan Sepontie - Väänteläntie som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald som avses i skogslagen. Vid behandlingen av skogar ska särdragen och mångfalden hos bäcken och den därtill anslutande skogsbacken beaktas. Vid valet och genomförandet av metoder för dagvattenhantering ska naturens mångfald och skyddet av landskapet främjas.





SIJAINTIKARTTA

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Yleiskaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2007
				Diaarinumero Diarienummer	3534-2007
Yleiskaavatyyp Generalplantyp	Yleispiirteinen aluevarausyleiskaava Generell områdesreservations generalplan			Mittakaava Skala	1:25 000
<b>MAARIA-ILMARISTEN OSAYLEISKAAVA 2035</b>					
Yleiskaavan pohjakartta sisältää Maanmittauslaitoksen 8/2021 aineistoa (Peruskarttarasteri 1:50 000). Generalplanens baskarta innehåller Lantmäteriverkets 8/2021 material (Grundkartraster 1:50 000).					
<b>LUONNOS</b> Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		KH hyväksynyt Godkänd av SST		
7.3.2017	21.3.2017 § 38 Lieto 28.3.2017 § 107 Turku		27.3.2017 § 129 Lieto 3.4.2017 § 151 Turku		
<b>EHDOTUS</b> Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		KH hyväksynyt Godkänd av SST		
	26.1.2022 § 5 Lieto 1.2.2022 § 38 Turku		7.2.2022 § 43 Lieto 7.2.2022 § 60 Turku		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>					
<b>EHDOTUS</b> Förslag					
	Piirtäjä Ritare	Jimi Antikainen Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Jani Eteläkoski	
	Muutettu 20.3.2023 (muistutukset) TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
	1.9.2021		Jyrki Lappi		