



ASEMAKAAVA 853 25/2004 Hyväksytty 19.04.2005

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lahivirkistysalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Eri kaavojen välinen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän asuinrakennuksen kerrostalun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Aoyhteys.

- = SUURIKOKOINEN PUU
- = KESKIKOKOINEN PUU
- = PENSASAITA
- = PERENNA TAI PIENI PENSAS
- = MAALÄMPÖKAIVO

KAUPUNKI:	TURKU
KAUPUNGINOSA:	23
KORTTELI:	5
TONTTI:	24
1) TONTIN PINTA-ALA:	819 m ²
2) TONTIN RAKENNUSOIKEUS:	200+130 m ²
RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN:	240 m ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ JÄLJELLE:	ylitys 10 m ² (4,3%)

Rakennuksen käyttötarkoitus:	Asuintalo
Rakennuksen palotekninen luokka:	P3
Palo-osastointi:	Huoneistoittain EI30
Ilmään eristysluku:	R'w 55 dB
Ilmanvaihto:	Koneellinen
Lämmitysmuoto:	Maalämpö
Kevyet väliseinät:	Kipsilevyä
Alaslaskeut katot:	Pesuhuoneet ja saunat, h=2300
Alaslasketut katot:	Muut tilat, h=2400, ellei toisin mainittu
Huoneistokohtaiset palovarointimet:	Liitetään sähköverkkoon
Pääsy vesikatolle:	Talokohtainen talotikas

Vesikatot sadevedet johdetaan syöksytorven välityksellä sadevesikaivoon. Kattomuoto on lapekatto 1:40. Katemateriaalina bitumikatte. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on rappaus.

HUONEISTOALA:	301 m ²
KERROSALA:	377 m ²
BRUTTOALA:	387,5 m ²
TILAVUUS:	1 260 m ³

- KAAVAPOIKKEUKSET:**
- Vähäinen rakennusoikeuden ylitys 10m² (4,3%)
 - Vähäinen rakennusalan ylitys kellarin osalla
 - Kerrostaluk: poikkeamispäätös 853-2022-1350

AUTOPAIKKAVAARAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN:
1ap/asunto = 2 autopaikkaa
Toteutetaan: 4 autopaikkaa

PYÖRÄPAIKKAVAARAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN:
1pp / 30 k-m² = 8 pyöräpaikkaa

POIKKEAMISLUPA

Poikkeaminen: Poiketaan asemakaavan määräyksestä, jossa rakennuksen edellytetään olevan rakennettu kahteen tasoon siten, että rakennusoikeudesta 3/5 rakennettaisiin toiseen kerrokseen. Suunnitelmassa on sisäntulo-/kellarikerroksen lisäksi vain yksi varsinainen asuinkerros. Perustelu: Tontilla olemassa olevan luvan kaltaisten rakennusten sijaan rakennuspaikkaa halutaan lähestyä tuoreammalla otteella. Rakennusten sovitaminen ympäristöön ei olisi imitoiva, vaan kontrastinen. Alueella esiintyy vastaavaa näköalan alemman rakennuksen yli. Nykypäivän henkeen kuuluu myös asukasta vanhempia ratkaisuja paremmin suojaavat, Suomen olosuhteisiin tarkoitukseenmukaiset katetut terassit. Rakennusten laajempi pohjapinta-ala kompensoituu yksikerroksisuudella, jolloin rakennuksen volyymi katuvassa ei tule niin hallitsevaksi kuin korkeammassa massassa. Lisäksi näkyvät koulumaetä rakennusten yli etelän suuntaan säilyvät avoimempina. Rakennukset on aseteltu kahdeksi massaksi rinneratkaisuna. Tontin puusto pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvin ja lisäkasvillisuutta tullaan istuttamaan. Hulevesien viivytykseen kiinnitetään erityistä huomiota.

KOKO/KYLÄ	KORTTELI/TELA	TONTTI/FRONO	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄVYS/PÄIVÄKÄ	JURKE NO
23	5	24	PÄÄPIIRUSTUS	13.9.2022	1/7
RAKENNUSOIKEUS/ASEMAKAAVA			LITTOVAARAA		
UUDISRAKENNUS			1:200		
RAKENNUSOIKEUS/ASEMAKAAVA			RAKENNUSOIKEUS/ASEMAKAAVA		
Koivukatu 6a			Koivukatu 6a		
Koivukatu 6a 20720 Turku			Koivukatu 6a 20720 Turku		
PROJUNO / TYÖNNO	101652	101652 Koivukatu 6 Vasaramäki	PIIRINNO	ARK 002-101	
SIGGE ARKITEHDIT			SIGGE ARKITEHDIT		
Länningen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland			Pöytäkirja 19 B 11 00010 Helsinki, Finland		
Tämä suunnitelma (redosto) on Sigge Arkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.			Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi		