

Puska Tiina

Lähettäjä: Muhonen, Arto <arto.muhonen@afry.com>
Lähetetty: perjantai 17. helmikuuta 2023 12.20
Vastaanottaja: Puska Tiina
Aihe: RE: Kaistarniemi 3 jatko - tilaajan yhteyshenkilöt vaihtuvat

Moi
viime viikon palaveri perusteella lisäyökustannus yleissuunnitelman tuottamisesta kahtena vaihtoehtona

Lisäyökustannus

Kadut	n 28 h	2 000 €
Vesihuolto	n.22 h	1 700 €
Hulevedet	n.20 h	1 950 €
Ympäristö	n.20 h	1 750 €

Yhteensä **n.90 h** **7 400 €**

Mikäli tämä on ok, niin etenemme tämän mukaan, aineiston luovutus 22.3.2023

t arto

MUISTIOPvm
09/02/2023**Kaistarniemi 3 jatko****Suunnittelukokous 5****Aika** 9.2.2023 kello 14.30-15.45**Paikka** Teams**Aika** 9.2.2023 klo 14.30-15.45**Paikka** Teams

Osallistujat	Jani Tulkki	Turku/Sitowise
	Tiina Puska	Turku
	Katja Tyni-Kylliö	Turku
	Susanna Valkealintu	Turun Vesihuolto Oy
	Oona Tiitinen	Afry Finland Oy
	Jouni Korkiamäki	Afry Finland Oy
	Arto Muhonen	Afry Finland Oy
	Tatu Salmivirta	Afry Finland Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
Käytiin läpi edellisen kokouksen muistio.

2 Lähtötiedot

- Pohjatutkimukset tehty ja toimitettu Turku, labrat puuttuvat
- Lisäyötarjous 1 jätetty

3 Suunnitelmatilanne

- Infrakittiin toimitettu aineistoa 16.1.2023 ja 9.2.2023
 - bussipysäkki -> todettu olevan OK, lisätään asemakuvaan
 - Abrahaminpolku
 - Kaistarranta
 - puiston ys

3.1 Jani Tulkin meili 6.2.2023 / kommentit:

- **Kaistarranta**
 - tasauksen muutos
 - taite noin paalulta 93 pois

- huomioidaan enemmän ylärinteen puolta, alarinteen tontteja tullaan täyttämään
 - kaavassa on merkintä pi-1, joka edellyttää täyttämistä
 - pohjatutkimukset pituusleikkaukseen
- **Abrahaminpolku**
 - kaavoittajalle uudet rajaviivat kiinteistöjen 77 ja 98 osalle (osoitenro 12 ja 14) niin, että pyykki 126 ja 128 eivät muutu
 - leveys 8m
 - mieluummin tasaisesti molemmilta tonteilta tila polulle
- **Simppupolku**
 - yleissuunnitelma ja vesihuollon suunnitelma tulee laatia molemmista kahdesta vaihtoehdosta
 - Simppupolun ve1 nykyisen tien mukainen (eli kaavassa nyt oleva linjaus)
 - Simppupolun ve2 uusi linjaus Ahvenpolun päästä, ve2 nykyisen tien pohjaa
 - louhinnan leveys jommalta kummalta puolelta uutta katua ja mieluiten tonttien puolelta, niin nykyinen kallio VL/s-alueella säilyy
 - Simppupolun päässä oleva nyppylä säilyy ja mieluummin louhitaan vas. puoleista kalliota
 - taseus mukaillemaan nykyistä maanpintaa enemmän (kuten nyt kaavan mukainen taseus meneekin)
 - jatkosuunnittelussa tulee huomioida aita, joka tulee korkealle kalliolle
 - Katja toimittaa Simppupolun ve2 rajat dwg:na (toimitettu pe 10.2)
- **Simppupolun hulevedet**
 - puretaan hv molemmissa Simppupolun vaihtoehdoissa ve1 ja ve2 puistokaistaleen kautta (hv:n purun ve1)
 - hv-järjestelmä suunnitellaan molemmissa vaihtoehdoissa sen mukaisesti
 - dwg:nä puistokaistaleen rajaviivat kaavoittajalle
 - VE-2 kaavaan merkitylle alueelle painanne huleveden purkuputken jatkoksi
 - tulvareitti muodostuu alimpaan kohtaan joka tietoinen riski
 - syvä kaivanto hv:n ve1 valinnan vuoksi
- **Suunnitelmaselostus**
 - tehdään kaksi raporttia, joissa Simppupolusta eri vaihtoehdot, muutoin raportin sisältö sama
 - raportissa tulee kertoa myös vaihtoehdoista, joita on tutkittu, mutta joista ei tehdä yleissuunnitelma piirustuksia mm.
 - Simppupolun linjaukset
 - hulevesin purkureittien tarkastelut
 - hulevesipumppaamon mitoitustiedot
 - viivytystarpeet ennen Kaistareenkadun hulevesiviemäriin liittymistä
 - tilavaraukset ja viivytystilavuudet
 - VL- ja VE-alueet!
 - Särkipolku hienovarainen käsittely
 - luo -alueet
 - VE-2 on tulva-alue!
- **Pohjatutkimukset**
 - tek- tiedostojen toimitus Tiina Vesalalle
 - dwg pohjatutkimuksista (karttamerkit, aloitus- ja lopetusviivyyksineen, EI diagrammeja)
 - pohjatutkimusohjelma myös pdf muodossa Infrakittiin

3.2 Vesihuolto

- sijoituslupa tarvitaan jv ja vj:lle puistoon
- vj lenkkiin Abrahaminpolulla
- Susanna kysyy vesihuollon kannan Kaistarrannan päädyssä ja VE2-puistossa, meili 13.2.2023
 - Ei tehdä muutoksia Kaistarrannan vesihuollon järjestämiseen. Suunnitelmaan voisi kuitenkin merkata, että uusi rakennettava vesijohto liitetään nykyiseen v. 1993 rakennettuun 90 M-putkeen tuossa kadun päässä. Uutta viemäriä me emme tuo siis yhtään pidemmälle, eli se jää kadun päähän. Emme halua kunnossapidettävää putkistoa tuonne puistoon, eikä meillä siihen velvollisuuttakaan ole. Mikäli asukkaat haluavat puiston läpi putkia tuoda ja siihen suunnitelmat ja luvat hoituu, niin liittyä voi meidän puolestamme puiston kautta.
- rasitteet kaavaan
- Abrahaminpolun vj 63 muutetaan 90 mm

3.3 Hulevedet

- viivytys Ahvenpolulla putki + riittävä avo-oja tilavaraus

3.4 Ymparistö

- VE2-alue pidetään ennallaan
- mahdollinen putkirasite esitetään
- Tiina kommentoi vielä

3.5 Jatkotoimet

- konsultti tekee yleissuunnitelman tulostamisesta kahtena vaihtoehtona lisäyötarjouksen vkon 7 lopulla
- aikataulu 22.3.2023 yleissuunnitelmien palautus tilaajalle
- palaveri 28.3.2023 klo 9

15.2.2023 Turku / AM, OT