

ASEMAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.
Ylemmän kellarikerrokseen saa sijoittaa liike- ja työtiloja enintään 50% kellarikerroksen kokonaiskerrosalasta.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 120 m² kohti.
Autopaikat saa osoittaa oman tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 500m etäisyydellä tontilta.

Rakennuksen räystäs korkeuden tulee yhtyä Puutarhakadun puolella naapurin räystäs korkeuteen.

Sähkönjakelun muuntamo (5m x 4m) tulee sijoittaa rakennuksen sisälle sähkölaitoksen hyväksymällä tavalla.

K

22

Korttelin numero

7700

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä

v

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema

+31.2

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

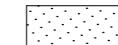


Valokatteinen tila.
Tilan poikki saa rakentaa kerroksia yhdistäviä yhdyskäytäviä ja portaita.
Puutarhakadun puoleinen seinä tulee rakentaa lasirakenteisena.

ASEMAPIIRROKSESSA KÄYTETYT MERKINNÄT



Tekninen tila



Laajennus



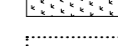
Oleva rakennus



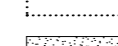
Sepeli, rae koko 16-32mm



maksaruohokatto



Purettava rakennus



Betoni

- kl kaukolämpöyhteys
- +13.24 korkeusasema
- +13.24 vanha korkeusasema
- nu nurmikko / istutus
- svv sadevesiviemäri
- jvv jättevesiviemäri
- vj vesijohto
- kl kaukolämpö
- ikk kattoikkuna

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 korkeusjärjestelmä N2000

POIKKEUKSET KAAVAMÄÄRÄYKSIKSIÄ
-Sisäinen rakennusalueen ylitys
-Lisäruokkaimen muuttaminen ikkunoiksi kaavassa valokatteiseksi määrityllä osalla
-Rakennusoikeuden ylitys (495m², 6,5%) johtuen maantasokerrokseen rakennettavasta parkkiallalta.

POIKKEUKSET RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ
Poikkeuksellisesti haetaan samanaikaisesti poikkeuslupaa rakennusjärjestyksestä.
-Vierekkötoimen vaativuudesta ei täydestä (0,6 liike- ja toimistorakennusten alueet), tontilla päästään nyt sinivihertötoimeen 0,22 (huomioitu vain laajennuksen ala).

Tontilla ei käytännössä ole pihaa kaavan osoittaman rakennusalueen puitteissa. Kasvillisuuden ja vihreän määrä tontilla kuitenkin kasvaa suunnitelman myötä merkittävästi. Tontille tulee lähes 190m² atriumpihaa (maksaruohokatteinen), aiemmin tontilla on ollut vain pieni kaistale istutusallasta (40m²).

