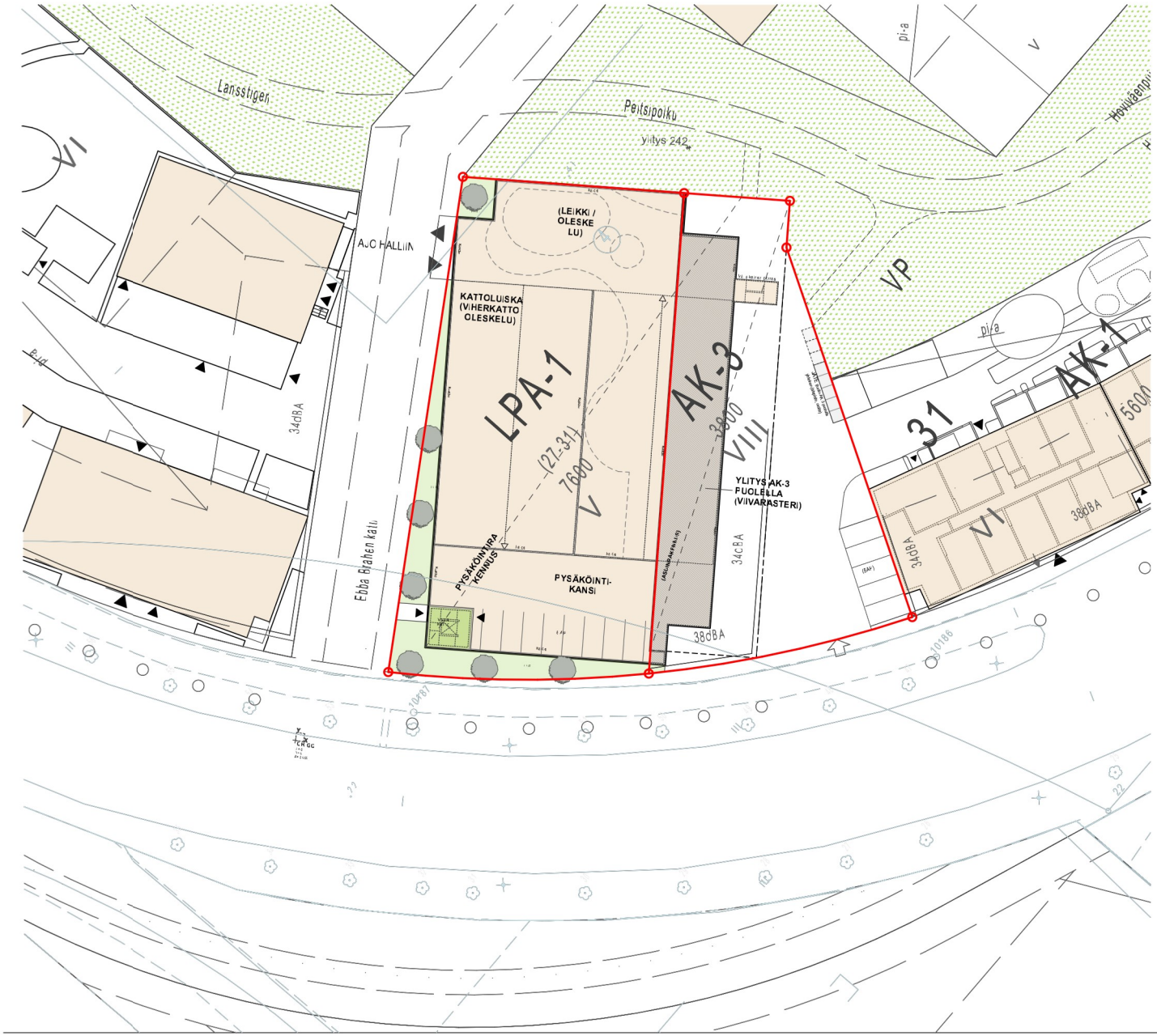

KAUPUNKI		TURKU
KAUPUNGINOSA		SATAMA 061
KORTTELI		31
TONTTI		AK-3 / LPA-1
		KORTTELIN TONTTIJAKOA EI OLE VIELÄ SUORITETTU.
TONTIN PINTA-ALA	AK-3 OSA:	1226,5 m², vahvistamaton
	LPA-1 OSA:	1792,0 m² vahvistamaton
	YHTEENSÄ:	3018,5 m² vahvistamaton
TONTIN RAKENNUSOIKEUS	**AK-3:**	**3800 m²**
	LPA-1:	**7600 m²**

RAKENTAMISTOIMENPIDE: RAKENNETAAN PYSÄKÖINTIRAKENNUS JOSSA KAKSI PORRASHUONETTA.

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS:	AVOIN AUTOSUOJA, MAANPÄÄLLINEN.
LÄMMITYSTAPA:	KYLMÄ JA PÄÄOSIN AVOIN TILA, EI LÄMMITYSTÄ.
ILMANVAIHTO:	PAINOVOIMAINEN, EI KONEELLISTA ILMANVAIHTOA.
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.	
JÄTEKERÄYS: SYVÄKERÄYSASTIOINA.	TOTEUTETAAN ASUINRAKENNUKSEN YHTEYDESSÄ AK-3 TONTILLE.
PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN PALOLUOKKA:	P1
PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN SAVUNPOISTO:	PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO YLIMMÄLTÄ TASOLTA AVATTAVIEN OVIEN KAUTTA.
PALO-OSASTOINTI:	AUTOSUOJAN PYSÄKÖINTITASOT JAETTU KAHTEEN PALO-OSASTOON, OSASTOINTI EI 60 MYÖS ASUINRAKENNUKSEN SUUNTAAN. PALO-OSASTOJEN KOKO: 3315 m² JA 3035 m².
SUOJAUSTASO:	SUOJAUSTASO 2 (Paloilmoitinjärjestelmä, alkusammutuskalusto)

PYSÄKÖINTIRAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ.
PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN TILOIHIN TULEE 34A 183B-LUOKAN 6 LITRAN VAAHTOSAMMUTTIMIA VÄHINTÄÄN 1/300m².

TILAT JA ULKOALUEET VARUSTETAAN TARVITTAVIN LIIKENNEMERKEIN JA OPASTEIN, SEKÄ VAATIMUSTEN MUKAISIN POISTUMISTIEMERKINNÖIN JA KERROSNUMEROIN.

KATTOMUOTO PYSÄKÖINTITASOILLA TASAKATTO KALLISTUKSIN, AJOLUISKAN KATTO KALLISTETTU ALEMPIEN LUISKIEN MUKAAN. KATTOMATERIAALINA KERMIKATE JA OSITTAIN SEN YLÄPUOLINEN VIHERKATTORAKENNE (PIHAKANNET, AJOLUISKAN KATTO JA PORRASHUONEET). KOSTEUDENHALLINTAJÄRJESTELMÄNÄ KUIVAKETJU 10.

VIHERKERROINLASKELMA SEKÄ HULEVESIEN IMEYTTÄMIS- JA VIIVYTYSSUUNNITELMA ESITETÄÄN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

LAAJUUSTIEDOT:

RAKENNETAAN: **6 457,5 m²**

BRUTTOALA=KERROSALA, PYSÄKÖINTIRAKENNUS

Kerros	Rakennus	Pinta-ala m2
PERUSTUS		
	BRUTTOALA AUTOKANSI AK-3	293,00
	BRUTTOALA AUTOKANSI LPA-1	989,50
1. KERROS		
	BRUTTOALA AUTOKANSI AK-3	338,00
	BRUTTOALA AUTOKANSI LPA-1	1 573,50
2. KERROS		
	BRUTTOALA AUTOKANSI AK-3	338,00
	BRUTTOALA AUTOKANSI LPA-1	1 573,50
3. KERROS		
	BRUTTOALA AUTOKANSI AK-3	115,50
	BRUTTOALA AUTOKANSI LPA-1	1 236,50
		6 457,50 m²

PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN KERROSALA (LPA-1) JAKAUTUU TONTIN ERI OSILLE SEURAAVASTI:

LPA-1 TONTIN OSA		**5 373,0 m²**
AK-3 TONTIN OSA		**1 084,5 m²**
YHTEENSÄ		**6 457,5 m²**

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ:

LPA-1:	7600,0 - 6457,5 =	**1 142,5 m²**
AK-3:		**3 800,0 m²**

PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN TILAVUUS: **19 400,0 m³**

AUTOPAIKAT:
TOTEUTETAAN TONTILLE **265 AP** PYSÄKÖINTILAITOKSESSA, SEKÄ **5 AP** PIHALLA. YHTEENSÄ **270 AP.**
KS. KORTTELIEN 27-31 AUTOPAIKKALASKELMA ALEMPANA.

ASUINRAKENNUKSEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET TOTEUTETAAN PYSÄKÖINTIRAKENNUKSEN KATOLLE SIJOITTUVALLE PIHAKANNELLE.

TONTIN LOHKOMINEN ON SUUNNITELTU TOTEUTETTAVAKSI KUVASSA ESITETTYJEN TONTIN RAJOJEN MUKAISESTI.

POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTAJA MÄÄRÄYKSISTÄ :

1. HAETAAN POIKKEUSTA AK-3 TONTIN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA. AK-3 TONTILLE TOTEUTETAAN OSITTAIN LPA-PYSÄKÖINTILAITOKSEN KÄYTTÖTARKOITUSTA.

   Perustelu: Ratkaisu mahdollistaa tehokkaan ja kerrosluvuttaan matalan pysäköintirakennuksen toteutuksen. Näin voidaan myös toteuttaa asuinrakennukseen 5 asuinkerrosta pysäköintirakennuksen yläpuoliselle osalle. Lisäksi ratkaisu ei haittaa tontin osan AK-3 käyttöä kaavan mukaiseen tarkoitukseen. Asuinkerrosten osalta se antaa mahdollisuuksia avata asunnot laajemmin useaan ilmansuuntaan, sekä avartaa näkymäsuuntia asunnoista ympäristöön.

2. HAETAAN POIKKEUSTA AK-3 TONTILLE OSOITETUN ISTUTUSALUEEN OSALTA. VAIN OSA TÄSTÄ ALUEESTA VOIDAAN TOTEUTTAA ISTUTUSALUEENA.

   Perustelu: Ajoliittymä tontille on osoitettu tämän alueen kautta. Ajo- ja pelastustien, autopaikkojen sekä tonttien AK-3 ja AK-1 yhteisen jätepisteen sijoittaminen tälle osalle pienentää istutettavan alueen osuutta. Tontin tämä osa suunnitellaan tarkemmin asuinrakennuksen suunnittelun yhteydessä.

Herttuankulma kortteli 31_AK-3
Juhana Herttuan puistokatu, 20200 Turku

ASEMAPIIRUSTUS POIKKEUSLUPA
ASEMAPIIRUSTUS 25.1.2023,

A3 LIITE

SIGGE ARKKITEHDIT Läntinen Rantakatu 53 20100 Turku, Finland Pälkäneentie 19 B 11 00510 Helsinki, Finland Tel +358 (0)2 2781500 Fax +358 (0)2 2310550 www.sigge.fi sigge@sigge.fi