



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 006 VI 7 7400 IX** Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, Rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IX(4/5)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Pihakannen ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- Portaille varattu alueen osa.
- Pihajono, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että
  - kannen alle saa rakentaa kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittävän pysäköinti-, varasto-, huolto-, väestönsuoja-, poistumistie- ja teknisiä tiloja, porrashuoneita ja asukkaiden yhteistiloja
  - kannen alle saa rakentaa yhden maanpäällisen ja yhden maanalaisen kerroksen.
  - kannen päältä osoitetaan oleskelua varten tarvittavat alueet.
  - kannella saa sijoittaa rakennusoikeutta ylittävän kevyitä rakennelmia ja katoksia.

- Uloke. Ulokkeen alla sallitaan pilarit. Ulokkeen alapinta tulee olla vähintään 4 m kadun pinnan tasosta. Ajoneuvoliittymiä ei sallita.

- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dBA.

- Alueen osa, jolle on istutettava puita.
- hule-100** Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ett bråkital inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

- Gårdsdäckets högsta tillåtna höjdläge.
- Byggnadsyta.
- För trappor reserverad del av område.

- Gårdsområde där man ska bygga ett enhetligt gårdsdäck så att
  - man under gårdsdäcket får bygga parkerings-, förräds- och serviceutrymme, skyddsrum, utrymningsväg och tekniska utrymme, trapphus samt gemensamma utrymme för de boende utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
  - under däck får man bygga en ovanjordisk och en underjordisk våning
  - ovanpå gårdsdäcket anvisas områden för vistelse.
  - på däck får man utöver den angivna byggrätten placera lätta konstruktioner och skärmtak.

- Utsprång. Under utsprånget tillåts pelare. Utsprångets nedre yta ska vara minst 4 meter från gatunivån. Körförbindelser tillåts inte.

- Genomfartsöppning i byggnad.

- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dBA.

- Del av område där träd skall planteras.
- Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

- För allmän gångtrafik reserverad del av område.

- Del av fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett uttåtande begäras i god tid av museimyndigheten.

