

## SOPIMUS RASITTEISTA

### Sopijapuolet

1. Turun kaupungin Iso-Heikkilässä sijaitseva kiinteistö 853-62-67-1.  
Vuokraoikeuden haltija: **Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Parkki, 3236090-8**  
Omistaja: **Turun kaupunki**  
Jäljempänä "Tontti 1".
2. Turun kaupungin Iso-Heikkilässä sijaitseva kiinteistö 853-62-1-7.  
Omistaja: **Kiinteistö Oy Kirstinpuiston Christine, 3139399-4**  
Jäljempänä "Tontti 7".

Jäljempänä erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

### 1. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen ("**Sopimus**") tarkoituksena on sopia kiinteistöjen 853-62-67-1 ja 853-62-1-7 välisistä pysyvistä kiinteistörasitteista sekä näitä rasitteita koskevista vastuista ja näistä aiheutuvien kustannusten kohdentamisesta.

Tämän sopimuksen mukaiset rasitteet ilmoitetaan rekisteröitäväksi asianmukaiselle viranomaiselle.

Osapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet edesauttavat pysyvästi kiinteistöjen ja/tai niillä olevien rakennusten käyttöä eikä niistä aiheudu kummallekaan kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

"**Kunnossapitokustannuksilla**" tarkoitetaan tässä sopimuksessa huoltoa, hoitoa, puhtaanapitoa, ylläpitoa, peruskorjausta, uusimista ja muuta kunnossapitoa sekä näihin liittyviä muita kunnossapidon kustannuksia kuten myös energiasta kulloinkin mainittavalle kohteelle aiheutuvia kustannuksia.

Turun kaupunki on tämän Sopimuksen Osapuolena ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se hyväksyy omistamansa tontin osalta tässä Sopimuksessa määritellyt järjestelyt ja sitoutuu tarvittaessa siirtämään kokonaisuudessaan tämän Sopimuksen oikeuksineen ja velvollisuuksineen vuokraoikeuden haltijalle. Turun kaupunki ei vastaa muilta osin mistään tästä Sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, mikäli sen omistaman tontin hallinta on luovutettu vuokralaiselle. Muussa tapauksessa tässä Sopimuksessa tarkoitettut oikeudet ja velvollisuudet kohdistuvat Turun kaupunkiin.

### 2. Rasitteet

Tällä sopimuksella sopijapuolet ovat sopineet seuraavista rasitteista:

#### 2.1 Pysäköinnin rasite

Oikeutettu: Tontti 7 Rasitettu: Tontti 1

Tontilla 7 on pysyvä oikeus sijoittaa neljäkymmentäviisi (45) pysäköintipaikkaa Tontille 1 sekä käyttää näitä pysäköintipaikkoja palvelevia ajo- ja kulkuyhteyksiä Tontilla 1. Selvyyden vuoksi todetaan, että oikeus käyttää pysäköintipaikkoja perustuu pysäköintipaikkojen osakkeenomistukseen.

Pysäköintipaikoista viisi (5) kappaletta sijaitsee Tontin 1 ulkoalueella (Liite 1). Pysäköintipaikoista neljäkymmentä (40) kappaletta sijaitsevat Tontilla 1 sijaitsevassa pysäköintihallissa (Liitteet 2 ja 3).

Tontin 7 käyttöön osoitetut rasitepysäköintipaikat Tontilla 1:

Ulkoalue: **Paikat P07-P11** (Liite 1)

Sisätilat: **Paikat 039-078** (Liitteet 2 ja 3)

Pysäköintipaikkojen ja niitä palvelevien ajo- ja kulkuyhteyksien Kunnossapitokustannuksista vastaa Tontti 1.

#### Muut määräykset

- a) Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän sopimuksen voimassa myös mahdolliseen uuteen tontin omistajaan/vuokralaiseen nähden.
- b) Tällä sopimuksella myönnettyjen etuuksien vakuudeksi perustetaan rasitteet Osapuolten välille viipymättä tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.
- c) Mikäli tällä sopimuksella myönnetyt oikeudet käyvät osittain tai kokonaan tarpeettomiksi, lakkaa tämä rasitesopimus tarpeettomaksi käyneeltä osalta ilman korvauksia puolin ja toisin.
- d) Osapuolet toteavat, mikäli tämän sopimuksen tarkentamiseen tai muuttamiseen ilmenee myöhemmin tarvetta, Osapuolet sitoutuvat hyvässä yhteishengessä myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen tai muuttamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.
- e) Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, Osapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.
- f) Tällä sopimuksella perustetuista rasitteista ei makseta korvauksia puolin tai toisin.
- g) Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.
- h) Tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Erimielisyydet, joita ei saada neuvotteluteitse sovittua, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.
- i) Tontti 7 vastaa sen hyväksi tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamisesta johtuvista viranomaiskustannuksista.
- j) Kukin Osapuoli on oikeutettu rekisteröimään tämän Sopimuksen mukaiset rasitteet toista Osapuolta erikseen kuulematta.

Tätä sopimusta, jota sitoudumme noudattamaan, on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopimusosapuolelle ja yksi viranomaisille.

#### Sopimuksen liitteet

- |         |   |
|---------|---|
| Liite 1 | Rasitepysäköintipaikat sekä ajo- ja kulkuyhteydet Tontin 1 ulkoalueella           |
| Liite 2 | Rasitepysäköintipaikat Tontilla 1 sijaitsevan pysäköintirakennuksen 1.kerroksessa |
| Liite 3 | Rasitepysäköintipaikat Tontilla 1 sijaitsevan pysäköintirakennuksen 2.kerroksessa |

Turussa, xx. päivänä helmikuuta 2023

**ALLEKIRJOITUKSET**

---

xx xx

Tontti 1 omistaja

**Kiinteistö Oy Turun Kirstinpuiston Parkki, 3236090-8**

---

xx xx

Tontti 7 omistaja

**Turun kaupunki**

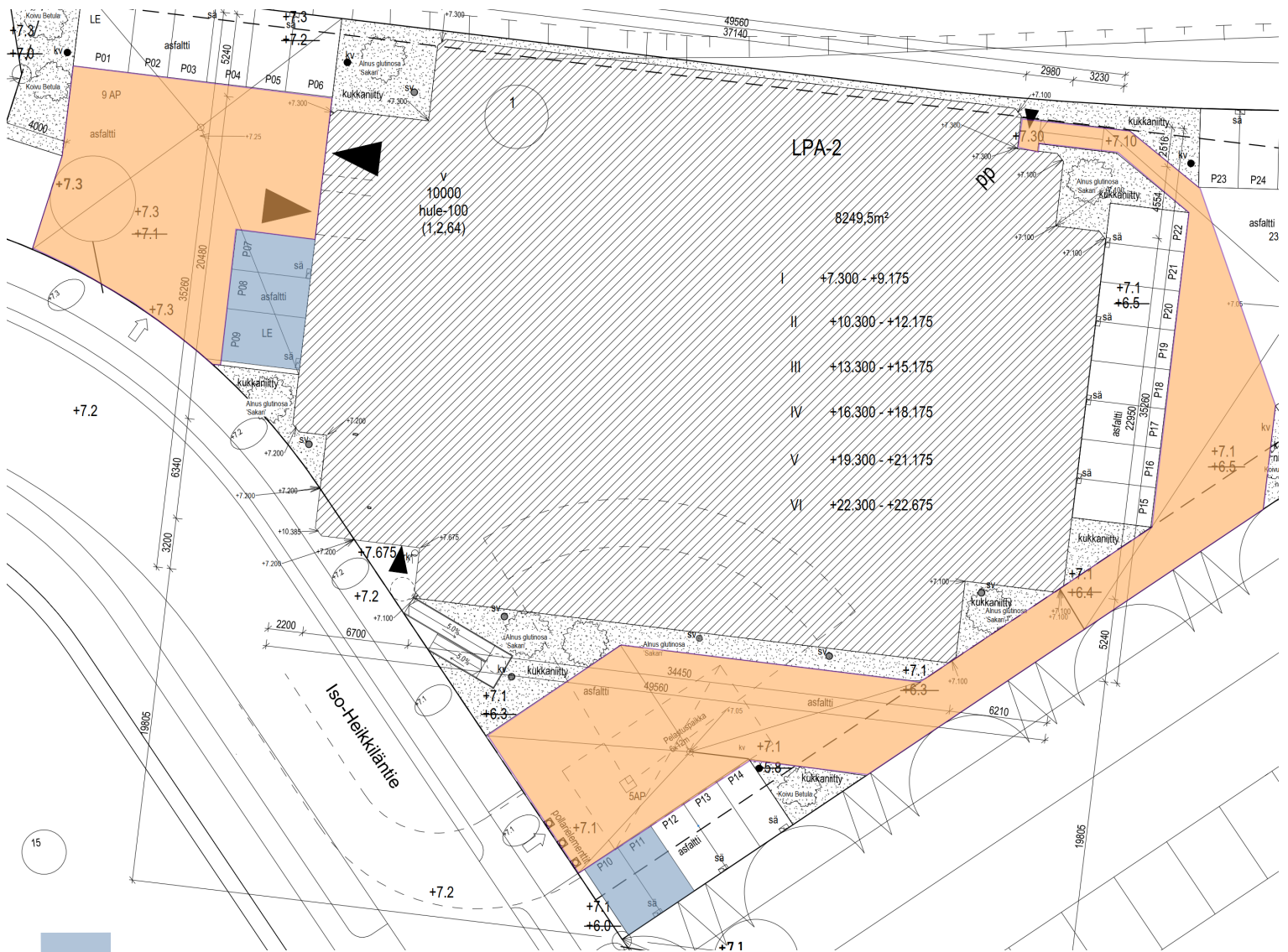
---

xx xx

Tontti 7 vuokranhaltija

**Kiinteistö Oy Kirstinpuiston Christine, 3139399-4**

Liite 1 Rasitepysäköintipaikat sekä ajo- ja kulkuyhteydet Tontin 1 ulkoalueella



Rasitepysäköintipaikat



Ajo- ja kulkuyhteys

# Liite 2 Rasitepysäköintipaikat Tontilla 1 sijaitsevan pysäköintirakennuksen 1.kerroksessa

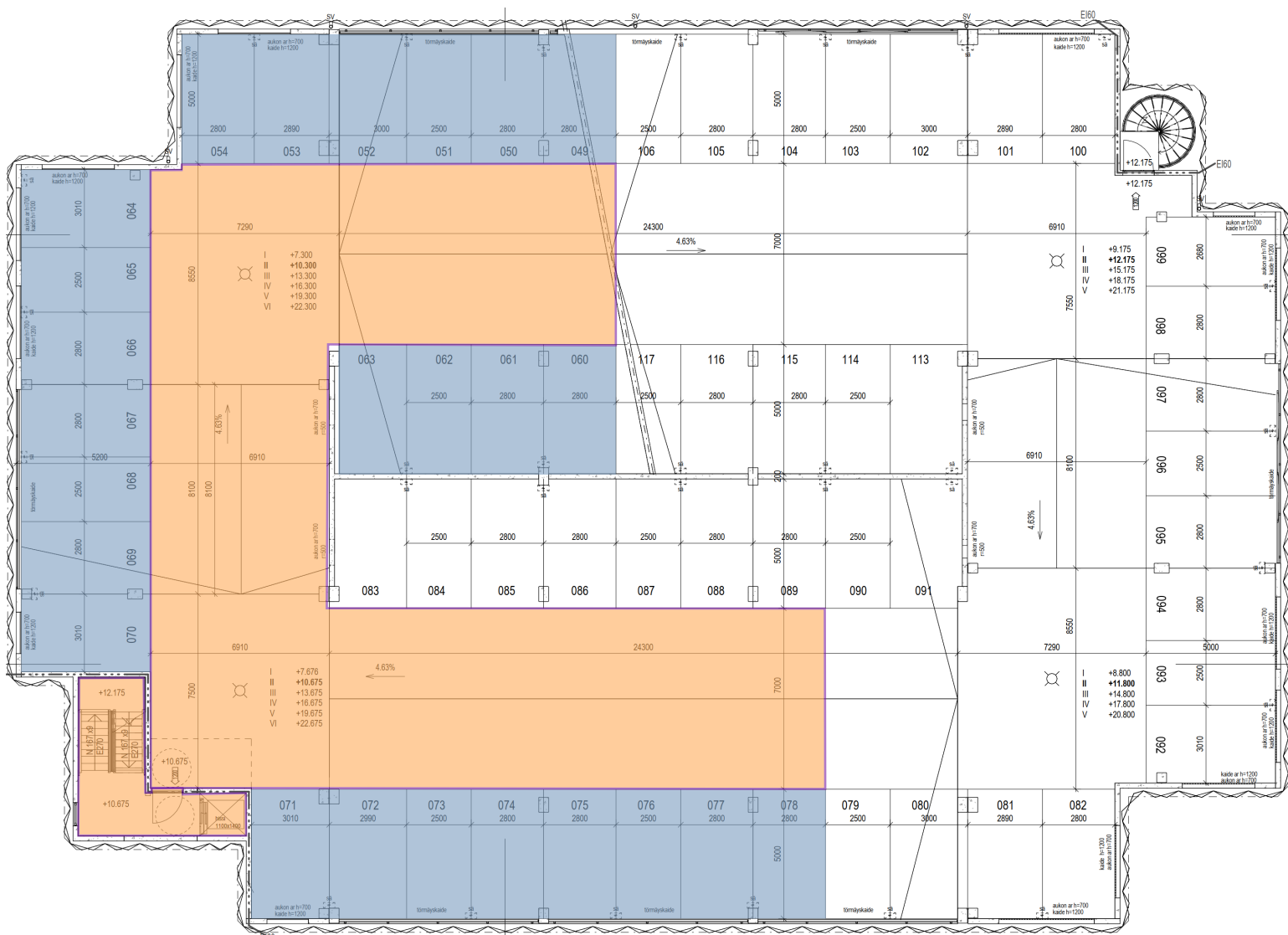


Rasitepysäköintipaikat



Ajo- ja kulkuyhteys

Liite 2 Rasitepysäköintipaikat Tontilla 1 sijaitsevan pysäköintirakennuksen 2.kerrossessa



Rasitepysäköintipaikat



Ajo- ja kulkuyhteys